

**CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS**

**INFORME DE AUDITORÍA  
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO "FIDESUBSIDIO  
CORPOBANCO"  
DEL 29 DE JUNIO DE 1998 AL 30 DE JUNIO DE 2013**



**GUATEMALA, NOVIEMBRE DE 2013**

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO  
FIDEISUBSIDIO CORPOBANCO**

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>1</b>
<b>2. FUNDAMENTO LEGAL DE LA AUDITORÍA</b>	<b>2</b>
<b>3. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA</b>	<b>3</b>
<b>4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA</b>	<b>5</b>
<b>5. INFORMACIÓN FINANCIERA, PRESUPUESTARIA, TÉCNICA Y OTROS ASPECTOS EVALUADOS</b>	<b>6</b>
<b>6. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA</b>	<b>9</b>
<b>7. SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES DE AUDITORÍAS ANTERIORES</b>	<b>57</b>
<b>8. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD DURANTE EL PERÍODO AUDITADO</b>	<b>58</b>



---

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### Base Legal

El Decreto número 120-96, Ley de Vivienda y Asentamientos Humanos, reformado por Decreto 74-97 del Congreso de la República, crea el Fondo Guatemalteco para la Vivienda -FOGUAVI- como una institución financiera de segundo piso, en forma adscrita al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda encargada de otorgar subsidio directo y facilitar el acceso de crédito a las familias en situación de pobreza y extrema pobreza que carecen de una solución habitacional adecuada. En Escritura Pública No. 351 del 29 de junio de 1998 se constituye el Fideicomiso de Administración del Subsidio CORPOBANCO, que se abrevia "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO."

En Decreto número 9-2012 del Congreso de la República de Guatemala, de fecha 29 de febrero de 2012 aprueba la nueva "Ley de Vivienda" creando el Fondo para la Vivienda -FOPAVI- que asumirá las funciones del Fondo Guatemalteco para la Vivienda, en tanto que el referido Decreto 9-2012 deroga el Decreto 120-96.

De igual manera mediante Acuerdo Gubernativo número 312-2012 de fecha 3 de diciembre de 2012, se aprueba el Reglamento de la Ley de Vivienda que establece que el Fondo para la Vivienda -FOPAVI- queda facultado para disponer de todos los bienes, derechos, obligaciones, disponibilidades en efectivo y demás activos que figuran en los estados financieros del Fondo Guatemalteco para la Vivienda.

### Elementos personales

Se constituye como Fideicomitente: El Estado de Guatemala, representado por el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda FOGUAVI, quien en la actualidad se denomina Fondo para la Vivienda FOPAVI; como Fiduciario: El Banco Agrícola Mercantil de Guatemala, Sociedad Anónima, actualmente Banco Agromercantil de Guatemala, Sociedad Anónima, en sustitución del Banco Corporativo, Sociedad Anónima por su fusión por absorción; y como Fideicomisario: El Estado de Guatemala por conducto del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.

### Patrimonio fideicometido

El patrimonio del fideicomiso se constituyó inicialmente con Q10,000,000.00, y al 30 de junio de 2013, no ha tenido ninguna modificación.



---

## Plazo y vencimiento

De acuerdo a la escritura constitutiva, el plazo del fideicomiso será de 5 años, contados a partir de la fecha de otorgamiento de dicha escritura, por lo que su vencimiento se establece el 28 de junio de 2003.

## Función

Administrar los recursos de FOGUAVI, y reducir el déficit de la vivienda en la población guatemalteca en situación de pobreza y extrema pobreza, para lo cual la entidad fiduciaria administrará los recursos que, de acuerdo al techo le corresponda, le traslade el "Fondo Guatemalteco para la Vivienda", lo que aplicará para el otorgamiento de subsidios directos en la proporción establecida por Junta Directiva de FOGUAVI, en relación al aporte previo entregado por el beneficiario, que en ningún caso deberán exceder lo establecido en el Manual Operativo aprobado por la Junta Directiva de FOGUAVI, el que será otorgado a las personas cuyas solicitudes hayan sido previamente aprobadas.

## Destino de los recursos

El destino de los recursos fideicometidos conforme Decreto del Congreso de la República, Escrituras Públicas y Reglamentación del fideicomiso, son: a) Adquisición de lotes con o sin servicios básicos; b) Construcción o adquisición de vivienda; c) Mejoramiento, ampliación y reparación de vivienda; d) Introducción de servicios básicos de apoyo a la vivienda. El otorgamiento del subsidio directo se llevará a cabo mediante la modalidad de ventanilla comercial o ventanilla social, las que podrán funcionar con el aporte previo, el subsidio directo y el préstamo en condiciones de mercado, o bien únicamente con el aporte previo y el subsidio directo, y cuyo monto, en conjunto, en ningún caso podrá exceder de los techos autorizados en el Manual Operativo del FOGUAVI.

## Organización:

La Junta Directiva del Fondo Guatemalteco para la Vivienda es la encargada de autorizar los subsidios, según el Decreto 120-96 del Congreso de la República, Ley de Vivienda y Asentamientos Humanos.

## 2. FUNDAMENTO LEGAL DE LA AUDITORÍA

La auditoría se realizó con base en:



---

La Constitución Política de la República de Guatemala, según lo establecido en el artículo 232.

El Decreto Número 31-2002 Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, artículo 2 Ámbito de Competencia y 4 Atribuciones.

Las Normas Internacionales de Auditoría, Normas de Auditoría del Sector Gubernamental y las Normas Generales de Control Interno.

Nombramiento (s) .

### **3. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA**

#### **Generales**

#### **Área Financiera**

Verificar que el Fondo Guatemalteco para la Vivienda FOGUAVI, como responsable del cumplimiento y rendición de cuentas cumpla con la correcta administración y ejecución del fideicomiso.

Emitir opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros del Fideicomiso de Administración del Subsidio Corpobanco "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO", por el período del 29 de junio de 1998 al 30 de junio de 2013.

Verificar el adecuado cumplimiento de las normas, leyes, reglamentos y otros aspectos legales aplicables.

Evaluar la gestión administrativa, operativa y financiera, bajo los preceptos de eficiencia, eficacia de calidad del gasto en la ejecución del Fideicomiso Fondo de Administración del Subsidio Corpobanco "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO", contribuyendo así con recomendaciones para la pronta liquidación del mismo.

Verificar la correcta ejecución del gasto de funcionamiento, de tal manera que se cumplan las políticas, programas, proyectos y obras financiadas por el Fideicomiso, así como los principios de legalidad y veracidad.

Evaluar controles internos y procedimientos adoptados por el fiduciario Banco Agromercantil de Guatemala, Sociedad Anónima, en la administración del fideicomiso, para determinar la eficiencia de las operaciones, su contribución a los objetivos de dicho fideicomiso.



## **Específicos**

### **Área Financiera**

Verificar los ingresos por transferencias o traslados del Fideicomitente hacia el Fiduciario para el otorgamiento de los subsidios.

Evaluar la estructura de control interno establecida en la unidad ejecutora para el otorgamiento de subsidios.

Evaluar la gestión administrativa y operativa bajo los preceptos de eficiencia, eficacia y economía de los programas de la entidad.

Examinar y evaluar la ejecución financiera.

Comprobar el cumplimiento de las disposiciones legales de observancia general y obligatoria dentro del contexto presupuestario que establece el Decreto 101-97 del Congreso de la Republica "Ley Orgánica del Presupuesto".

Comprobar el debido cumplimiento del Fondo Guatemalteco para la Vivienda FOGUAVI, a disposiciones legales, reglamentarias, normativas; que son de observancia general para las entidades ejecutoras de recursos públicos.

Comprobar la autenticidad y presentación de los registros contables, transacciones administrativas, financieras y de aspectos técnicos, así como sus documentos de soporte.

Evaluar los informes presentados por la Unidad de Auditoría Interna UDAI, para determinar el alcance, para ejecutar la auditoría.

Evaluar la veracidad, razonabilidad e integridad de las operaciones financieras y realizar pruebas sustantivas y de cumplimiento a los procesos, sistemas integrados, registro de operaciones y otros documentos y procedimientos que generan la información financiera.

Verificar si los recursos del Fideicomiso fueron aplicados correctamente de acuerdo a la creación del mismo.

Verificar el adecuado cumplimiento de las normas, leyes, reglamentos y otros aspectos legales aplicables.



Verificar que los ingresos por concepto de Patrimonio Asignado, hayan sido percibidos y registrados de conformidad con las asignaciones.

#### **4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA**

##### **Área Financiera**

La fiscalización financiera comprendió realizarla al Auditor Gubernamental nombrado por la Dirección de Fideicomisos, lo que comprendió la revisión de las operaciones, registros presupuestarios, financieros y contables, así como documentos de respaldo presentada por los responsables de la administración del Fideicomiso, durante el período comprendido del 29 de junio de 1998 al 30 de junio de 2013; de acuerdo al recurso humano asignado durante el proceso de desarrollo de la auditoría; con énfasis en el Balance General y el Estado de Resultados; en las cuentas de Disponibilidades, como Bancos y Cuentas por Cobrar, Pasivo y Patrimonio, así mismo los Productos Financieros y Gastos de Administración, generados por el Fiduciario.

##### **Área Técnica**

Con base al Acuerdo Interno No. A-33-2013 de fecha 26 de febrero de 2013, emitido por la Contralora General de Cuentas, en el artículo 2, segundo párrafo, indica: "De las auditorías que realice la Dirección de Infraestructura Pública, se deberá rendir informe por separado para efectos de agilizar y obtener los resultados de la fiscalización efectuada, de una manera pronta y oportuna.

##### **Limitaciones al alcance**

En el proceso de auditoría se solicitó información para el correcto desempeño de la auditoría, al Director Ejecutivo del Fondo para la Vivienda FOPAVI como responsable de las operaciones efectuadas por el Fondo Guatemalteco para la Vivienda, mediante nuestros oficios números CGC-AF-FASCORPB-02-2013, CGC-AF-FASCORPB-03-2013 y CGC-AF-FASCORPB-04-2013 de fecha 24 de junio de 2013, 2 de julio de 2013 y 3 de julio respectivamente, reiterando los requerimientos en Nota de Auditoría No. CGC-DAF-FSCORP-0012013 de fecha 15 de julio de 2013, obteniendo información incompleta en fotocopia simple y con considerable atraso.

De igual manera, fueron solicitadas las actas de Junta Directiva del Fondo Guatemalteco para la Vivienda –FOGUAVI- relacionadas al fideicomiso sin que estas fueran proporcionadas a la Comisión de Auditoría.



---

## **5. INFORMACIÓN FINANCIERA, PRESUPUESTARIA, TÉCNICA Y OTROS ASPECTOS EVALUADOS**

### **Balance General**

Se verificaron y evaluaron los aspectos financieros del Balance General que está integrado por los rubros de Activo, Pasivo y Patrimonio, y de acuerdo al Balance General preparado por el fiduciario presenta las siguientes cifras al 30 de junio de 2013.

No presentaron conciliaciones bancarias por los años en los que se reflejan movimientos del capital fideicometido.

### **Activo**

El Activo al 30 de junio de 2013 asciende a la suma de Q7,664.81 y lo conforman las siguientes cuentas:

### **Disponibilidades**

El Fiduciario, no reporta movimiento en el rubro de Disponibilidades al 30 de junio de 2013.

### **Inversiones Financieras**

El Balance General del Fideicomiso de Administración del Subsidio Corpobanco, al 30 de junio de 2013, no reporta inversiones financieras.

### **Cuentas por cobrar**

El Balance General al 30 de junio de 2013, reporta un total de Q7,664.81.

### **Obligaciones corrientes (cuentas por pagar)**

El Pasivo lo integra Cuentas por Pagar que reporta el Fiduciario al 30 de junio de 2013.





---

## **Honorarios por Pagar**

El Fiduciario no reporta Honorarios por Pagar al 30 de junio de 2013.

## **Intereses por pagar a Foguavi**

El Fiduciario no reporta saldo al 30 de junio de 2013.

## **Patrimonio**

### **Patrimonio Fideicometido**

El Patrimonio Fideicometido que reporta el Fiduciario al 30 de junio de 2013 es de Q10,000,000.00 integrado de la siguiente forma: Fondos del Gobierno Q5,000,000.00 y Fondos del Banco Interamericano de Desarrollo BID por Q5,000,000.00.

### **Patrimonio por Recibir**

El Fiduciario reporta saldo del Patrimonio por Recibir al 30 de junio de 2013 por Q3,524,335.19.

### **Patrimonio Asignado**

El saldo del Patrimonio Asignado al 30 de junio de 2013 es de Q6,468,000.00, correspondiente a 539 subsidios desembolsados, integrado de la siguiente forma: De Fondos de Gobierno Q2,245,200.00 y de Fondos del Banco Interamericano de Desarrollo –BID- Q4,222,800.00.

## **Estado de Resultados o Estado de Ingresos y Egresos**

El estado de resultados al 30 de junio de 2013, no presenta saldo.

## **Estado de Liquidación del Presupuesto de Ingresos y Egresos**

El Fiduciario no presentó Liquidación del Presupuesto de Ingresos y Egresos durante el periodo auditado del 29 de junio de 1998 al 30 de junio de 2013.

## **Modificaciones Presupuestarias**

No presenta modificaciones presupuestarias.



---

## **Estado de Flujo de Efectivo**

El fiduciario no presentó el Estado de Flujo de Efectivo, correspondiente al periodo auditado.

## **Estado de Patrimonio**

El Fiduciario no reportó al 30 de junio de 2013, el Estado de Patrimonio.

## **Guatecompras**

El Fideicomiso por ser su objetivo la entrega de subsidios, no aplica para el sistema Guatecompras.

## **Extinción y Liquidación**

El Fondo Guatemalteco para la Vivienda –FOGUAVI- actualmente denominado Fondo Para la Vivienda –FOPAVI-, por encontrarse adscrita al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, corresponde a estos la responsabilidad de conducir y concluir administrativamente el proceso de extinción y liquidación del fideicomiso antes citado, sin embargo, estos hasta la fecha, administrativamente no han agilizado el proceso de Extinción y Liquidación.

## **CONCLUSIÓN**

Como resultado de la auditoría se establecieron situaciones que no ameritan ser desarrolladas como hallazgos, por lo que se giró Carta a la Gerencia al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, como fideicomitente respectivo, para la realización de acciones que permitan a la brevedad la extinción y liquidación del fideicomiso con motivo de su vencimiento desde el 28 de junio de 2003, debiendo informar a la Dirección de Fideicomisos de la Contraloría General de Cuentas sobre las acciones realizadas, en un plazo de 30 días.

## **Sistema de contabilidad integrada**

De conformidad al oficio TN-No.2497-2013 de fecha 7 de agosto de 2013, de la Tesorería Nacional, informa que de conformidad con los registros del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- al Fideicomiso de Administración del Subsidio Banco Agrícola Mercantil de Guatemala, Sociedad Anónima "FIDESUBSIDIO BAM"; no se le han transferido recursos durante el periodo comprendido del 29 de junio de 1998 al 30 de junio de 2013. De igual forma la Dirección de Contabilidad



---

del Estado, mediante Oficio No. 970-2013-DC de fecha 6 de agosto de 2013, indica que no existen registros en el -SICOIN-, identificados con el nombre del fideicomiso arriba indicado por el mismo periodo.

## **6. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA**



## DICTAMEN

Señor

Alejandro Jorge Sinibaldi Aparicio

Presidente de la Junta Directiva del Fondo para la Vivienda -FOPAVI-

Fideicomiso de Administración del Subsidio "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO"

Su Despacho

Hemos auditado el (los) Balance (s) General (es) del Fideicomiso de Administración del Subsidio "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO" al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999 y 1998, y los estados relacionados de Resultados, Flujo de Efectivo, Estado de Situación Patrimonial y Notas a los Estados Financieros, para el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s). Estos estados financieros son responsabilidad de la administración. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión de estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Practicamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Normas de Auditoría Gubernamental. Dichas Normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, la evidencia que sustenta los montos y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios contables usados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera y los resultados de las operaciones, para el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s), de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, utilizadas por el fiduciario.





Contraloría General de Cuentas  
GUATEMALA, C.A.

Guatemala, 11 de noviembre de 2013



# Estados Financieros




## FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

### Balance General (Cifras en Q.) Al 30 de Junio 2013

<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades		0.00
Bancos del País	0.00	
Cuentas Por Cobrar		7,664.81
Otras Cuentas por Cobrar	7,664.81	
<b>Activo Total</b>		<b>7,664.81</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio Fideicometido		
Patrimonio Asignado		10,000,000.00
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	5,000,000.00	
Patrimonio por Recibir		(3,524,335.19)
De Fondos del Gobierno	3,524,335.19	
De Fondos del BID	0.00	
Patrimonio Asignado		(6,468,000.00)
De Fondos del Gobierno	2,245,200.00	
De Fondos del BID	4,222,800.00	
Suma Patrimonio Fideicometido		7,664.81
Patrimonio Complementario		0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
Resultado del Ejercicio	0.00	
<b>Patrimonio Total</b>		<b>7,664.81</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>7,664.81</b>
<b>Cuentas de Orden y de Registro</b>		
Subsidios Aprobados	353	4,236,000.00
Subsidios En Trámite	0	0.00
Subsidios Desembolsados	539	6,468,000.00
Subsidios Entrega Gradual	0	0.00
	<b>892</b>	<b>10,704,000.00</b>

Guatemala, 30 de Junio 2013

  
 \_\_\_\_\_  
**JENY ZORAIDA LEMUS RODRIGUEZ**  
**CONTADOR**

  
 \_\_\_\_\_  
**ELSA JUDITH VASQUEZ FLORES**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

7a. avenida 7-30 zona 9  
 Guatemala 01009  
 T (502) 2338-6565  
 F (502) 2338-6566

[www.bam.com.gt](http://www.bam.com.gt)





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

Estado de Resultados

(Cifras en Q. )

Del 1 Enero al 30 de Junio 2013

Total Productos	0.00
Total Gastos	0.00
Impuesto sobre la Renta	0.00
Utilidad (Pérdida) Neta	0.00

Guatemala, 30 de Junio 2013

  
 \_\_\_\_\_  
 JENY ZORAIDA LEMUS RODRIGUEZ  
 CONTADOR

  
 \_\_\_\_\_  
 ELSA JUDITH VASQUEZ FLORES  
 REPRESENTANTE LEGAL

7a. avenida 7-30 zona 9  
 Guatemala 01009  
 T (502) 2338-6565  
 F (502) 2338-6566

[www.bam.com.gt](http://www.bam.com.gt)



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

**Balance General**  
(Cifras en Q.)  
Al 31 de Diciembre 2012


Foleo: 165

<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades		0.00
Bancos del País	0.00	
Cuentas Por Cobrar		7,664.81
Otras Cuentas por Cobrar	7,664.81	
<b>Activo Total</b>		<b>7,664.81</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio Fideicometido		
Patrimonio Asignado		10,000,000.00
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	5,000,000.00	
Patrimonio por Recibir		(3,524,335.19)
De Fondos del Gobierno	3,524,335.19	
De Fondos del BID	0.00	
Patrimonio Asignado		(6,468,000.00)
De Fondos del Gobierno	2,245,200.00	
De Fondos del BID	4,222,800.00	
Suma Patrimonio Fideicometido		7,664.81
Patrimonio Complementario		0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
Resultado del Ejercicio	0.00	
<b>Patrimonio Total</b>		<b>7,664.81</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>7,664.81</b>

**Cuentas de Orden y de Registro**

Subsidios Aprobados	353	4,236,000.00
Subsidios En Tramite	0	0.00
Subsidios Desembolsados	539	6,468,000.00
Subsidios Entrega Gradual	0	0.00
	<b>892</b>	<b>10,704,000.00</b>

  
JENY ZORADA LEMUS RODRIGUEZ  
CONTADOR

  
ELSA JUDITH VASQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL



29 de 29





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

Estado de Resultados

(Cifras en Q.)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2012

FOLEO: 166

PRODUCTOS

GASTOS

Utilidad (Pérdida) Neta

0.00

  
\_\_\_\_\_  
JENY ZORAIDA LEMUS RODRIGUEZ  
CONTADOR

  
\_\_\_\_\_  
ELSA JUDITH VASQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL



28 de 29



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

Balance General  
(Cifras en Q.)  
Al 31 de Diciembre de 2011

Folio: 141

<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades		0.00
Bancos del País	0.00	
Cuentas Por Cobrar		7,664.81
Otras Cuentas por Cobrar	7,664.81	
<b>Activo Total</b>		<b>7,664.81</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio Fideicometido		
Patrimonio Asignado		10,000,000.00
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	5,000,000.00	
Patrimonio por Recibir		(3,524,335.19)
De Fondos del Gobierno	3,524,335.19	
De Fondos del BID	0.00	
Patrimonio Asignado		(6,468,000.00)
De Fondos del Gobierno	2,245,200.00	
De Fondos del BID	4,222,800.00	
Suma Patrimonio Fideicometido		7,664.81
Patrimonio Complementario		0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
Resultado del Ejercicio	0.00	
<b>Patrimonio Total</b>		<b>7,664.81</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>7,664.81</b>

Cuentas de Orden y de Registro

Subsidios Aprobados	353	4,236,000.00
Subsidios En Trámite	0	0.00
Subsidios Desembolsados	539	6,468,000.00
Subsidios Entrega Gradual	0	0.00
	<b>892</b>	<b>10,704,000.00</b>

  
JENY ZORALDA LEMUS RODRIGUEZ  
CONTADOR

  
ELSA JUDITH VASQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL



27 de 29



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

Estado de Resultados

(Cifras en Q.)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2011

Folio: 142

PRODUCTOS

GASTOS

Utilidad (Pérdida) Neta

0.00

JENY ZORAIDA LEMUS RODRIGUEZ  
CONTADOR

ELSA JUDITH VASQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL



20 de 29




FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

Balance General  
(Cifras en Q.)  
Al 31 de Diciembre de 2010

<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades		0.00
Bancos del País	0.00	
Cuentas Por Cobrar		7,664.81
Otras Cuentas por Cobrar	7,664.81	
<b>Activo Total</b>		<b>7,664.81</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio Fideicometido		
Patrimonio Asignado		10,000,000.00
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	5,000,000.00	
Patrimonio por Recibir		(3,524,335.19)
De Fondos del Gobierno	3,524,335.19	
De Fondos del BID	0.00	
Patrimonio Asignado		(6,468,000.00)
De Fondos del Gobierno	2,245,200.00	
De Fondos del BID	4,222,800.00	
Suma Patrimonio Fideicometido		7,664.81
Patrimonio Complementario		0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
Resultado del Ejercicio	0.00	
<b>Patrimonio Total</b>		<b>7,664.81</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>7,664.81</b>

Cuentas de Orden y de Registro

Subsidios Aprobados	353	4,236,000.00
Subsidios En Tramite	0	0.00
Subsidios Desembolsados	539	6,468,000.00
Subsidios Entrega Gradual	0	0.00
	<b>892</b>	<b>10,704,000.00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 JENY ZORAIDA LEMUS RODRIGUEZ  
 CONTADOR

  
 \_\_\_\_\_  
 ELSA JUDITH VASQUEZ FLORES  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 25 de 29



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

Estado de Resultados

(Cifras en Q. )

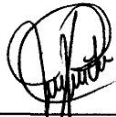

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2010

PRODUCTOS

GASTOS

Utilidad (Pérdida) Neta

0.00

  
\_\_\_\_\_  
JENY ZORAIDA LEMUS RODRIGUEZ  
CONTADOR  
\_\_\_\_\_  
ELSA JUDITH VASQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL

24 de 29



80

80

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO  
 FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.  
 BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,009  
 (EXPRESADOS EN QUETZALES)**

**ACTIVO**

**CIRCULANTE**

**CAJA Y BANCOS**

Banco Agromercantil

-

**CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Cobrar

7,664.81

7,664.81

**TOTAL DE ACTIVOS**

7,664.81

**CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO**

SUBSIDIOS APROBADOS

353 Q.

4,236,000.00

SUBSIDIOS EN TRAMITE

Q.

-

SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS

539 Q.

6,468,000.00

SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL

0 Q.

-

**CUENTAS DE ORDEN**

892 Q. 10,704,000.00



*[Handwritten signature]*

23 de 29



**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO  
 FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.  
 BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,009  
 (EXPRESADOS EN QUETZALES)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORTO PLAZO**

Cuentas por pagar -

**PATRIMONIO FIDEICOMETIDO**

<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		10,000,000.00
De fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De fondos del BID	<u>5,000,000.00</u>	
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		
De fondos del Gobierno	3,524,335.19	
De fondos del BID	<u>-</u>	(3,524,335.19)
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		
De fondos del Gobierno	2,245,200.00	
De fondos del BID	<u>4,222,800.00</u>	(6,468,000.00)

**INGRESOS POR APLICAR**

-

**RESULTADO DEL EJERCICIO**


-

**SUMA IGUAL AL ACTIVO**

7,664.81

Guatemala, 31 de Diciembre 2,009

  
 \_\_\_\_\_  
 Contador General

  
 \_\_\_\_\_  
 Representate Legal





22 de 29

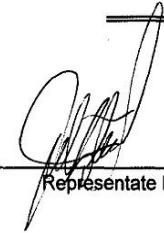


**FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,009**  
**(EXPRESADOS EN QUETZALES)**

<b>PRODUCTOS</b>	<b>0.00</b>
<b>GASTOS</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0.00</b>

Guatemala, 31 de Diciembre 2,009

  
\_\_\_\_\_  
Contador General

  
\_\_\_\_\_  
Representate Legal





21 de 29





**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO  
 FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.  
 BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,008 ✓  
 (EXPRESADOS EN QUETZALES)**

**ACTIVO**

**CIRCULANTE**

**CAJA Y BANCOS**  
 Banco Agromercantil

-

**CUENTAS POR COBRAR**  
 Otras Cuentas Cobrar

7,664.81

7,664.81

**TOTAL DE ACTIVOS**

7,664.81 ✓

**CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO**

SUBSIDIOS APROBADOS  
 SUBSIDIOS EN TRAMITE  
 SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS  
 SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL

353 Q. 4,236,000.00  
 Q. -  
 539 Q. 6,468,000.00  
 0 Q. -

**CUENTAS DE ORDEN**

892 Q. 10,704,000.00 ✓



*[Handwritten signature]*

19 de 29



**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO**  
**FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,008** ✓  
 (EXPRESADOS EN QUETZALES)

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORTO PLAZO**

Cuentas por pagar \_\_\_\_\_ -

**PATRIMONIO FIDEICOMETIDO**

<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		10,000,000.00
De fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De fondos del BID	<u>5,000,000.00</u>	
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		
De fondos del Gobierno	3,524,335.19	
De fondos del BID	<u>-</u>	(3,524,335.19)
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		
De fondos del Gobierno	2,245,200.00	
De fondos del BID	<u>4,222,800.00</u>	(6,468,000.00)

**INGRESOS POR APLICAR**

-


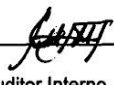

**RESULTADO DEL EJERCICIO**

-

**SUMA IGUAL AL ACTIVO**

7,664.81 ✓

Guatemala, 31 de Diciembre 2008 ✓

 _____	 _____
Contador	Auditor Interno
 _____	
Representate Legal	




18 de 29




FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO  
FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
(EXPRESADOS EN QUETZALES)

PRODUCTOS	0.00
GASTOS	0.00
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0.00</b>

Guatemala, 31 de Diciembre 2008

  
\_\_\_\_\_  
Contador

  
\_\_\_\_\_  
Auditor Interno

  
\_\_\_\_\_  
Representate Legal





20 de 29



01 019

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO**  
**FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,007**  
 (EXPRESADOS EN QUETZALES)

**ACTIVO**

**CIRCULANTE**

**CAJA Y BANCOS**

Banco Agromercantil

-

**CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Cobrar

7,664.81

7,664.81

**TOTAL DE ACTIVOS**

7,664.81

**CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO**

SUBSIDIOS APROBADOS

353 Q. 4,236,000.00

SUBSIDIOS EN TRAMITE

Q. -

SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS

539 Q. 6,468,000.00

SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL

0 Q. -

**CUENTAS DE ORDEN**

892 Q. 10,704,000.00



16 de 29



0 010

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO**  
**FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
 (EXPRESADOS EN QUETZALES)

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORTO PLAZO**

Cuentas por pagar -

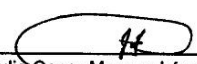
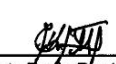
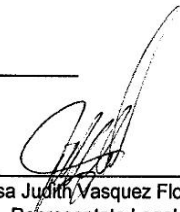
**PATRIMONIO FIDEICOMETIDO**

<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		10,000,000.00
De fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De fondos del BID	<u>5,000,000.00</u>	
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		
De fondos del Gobierno	3,524,335.19	
De fondos del BID	<u>-</u>	(3,524,335.19)
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		
De fondos del Gobierno	2,245,200.00	
De fondos del BID	<u>4,222,800.00</u>	(6,468,000.00)

**INGRESOS POR APLICAR** -

**RESULTADO DEL EJERCICIO** -

**SUMA IGUAL AL ACTIVO** 7,664.81

 Julio Cesar Moreno López Contador General	 Ana Doris Bautista Ayala Auditor Interno
 Elsa Judith Vasquez Flores Representate Legal	

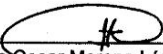



15 de 29



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO CORPOBANCO  
FIDUCIARIO: BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
(EXPRESADOS EN QUETZALES)

PRODUCTOS	0.00
GASTOS	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>0.00</u>

  
Julio Cesar Moreno López  
Contador General

  
Ana Doris Bautista Ayala  
Auditor Interno

  
Elsa Judith Vasquez Flores  
Representate Legal





17 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S.A.**  
**CORPOBANCO**  
 6a. Avenida 4-38, zona 9  
 Guatemala, Centro América  
 PBX: (502) 2279-9999 FAX: (502) 2279-9990  
 www.corpobanco.com.gt

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)**

**ACTIVO**

**CIRCULANTE**

<b>CAJA Y BANCOS</b>		0.00
Banco Corporativo, S. A. - Depósitos Monetarios	0.00	

<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		7,664.81
CUENTAS POR COBRAR	7,664.81	

<b>Total del Activo</b>		<u>7,664.81</u>
-------------------------	--	-----------------

**CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO**

SUBSIDIOS APROBADOS	353.00	4,236,000.00
SUBSIDIOS EN TRAMITE	-	-
SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	539.00	6,468,000.00
SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	-	-

<b>Total Cuentas de Orden y Registro</b>	<u>892.00</u>	<u>10,704,000.00</u>
------------------------------------------	---------------	----------------------



*[Handwritten signature]*  
 12 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S.A.**  
**CORPOBANCO**  
 6a. Avenida 4-38, zona 9  
 Guatemala, Centro América  
 PBX: (502) 2279-9999 FAX: (502) 2279-9990  
 www.corpobanco.com.gt

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORTO PLAZO**

Honorarios por Pagar	0.00
Intereses por pagar a Foguavi	0.00
	0.00

**PATRIMONIO FIDEICOMETIDO**

**PATRIMONIO ASIGNADO**

De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	10,000,000.00
De Fondos del BID	5,000,000.00	
	5,000,000.00	

**PATRIMONIO POR RECIBIR**

De Fondos del Gobierno	3,524,335.19	(3,524,335.19)
De Fondos del BID	0.00	
	0.00	

**SUBSIDIOS PAGADOS**

De Fondos del Gobierno	2,245,200.00	(6,468,000.00)
De Fondos del BID	4,222,800.00	
	4,222,800.00	

**INGRESOS POR APLICAR**

UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	0.00	
	0.00	

**Total Pasivo y Patrimonio** 7,664.81

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), **CERTIFICA:** Que el Balance General que antecede, al 31 de diciembre de 2006, presenta razonablemente la situación financiera a esa fecha.

Guatemala, 04 de enero de 2007.

Contador:

*[Handwritten Signature]*

Encargado:

*[Handwritten Signature]*

13 de 29







**BANCO CORPORATIVO, S.A.  
CORPOBANCO**  
6a. Avenida 4-38, zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: (502) 2279-9999 FAX: (502) 2279-9990  
www.corpobanco.com.gt

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

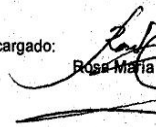
<b>INGRESOS</b>		
Por intereses en Cuentas Bancarias		0.00
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		0.00
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Honorarios por Subsidios	0.00	
Gastos de Operación	0.00	0.00
<b>Resultado del Periodo</b>		<u>0.00</u>


El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), **CERTIFICA:** Que el Estado de Resultados por el periodo del 01 al 31 de diciembre de 2006, no ha tenido ningun movimiento en sus operaciones por dicho periodo.

Guatemala, 04 de enero de 2007.

Contador:   
Carlos E. Zetates



Encargado:   
Rosa María Toledo





14 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S.A.  
CORPOBANCO**

6a. Avenida 4-38, zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: 279-9999 FAX: 279-9990  
TELEX: 3103 CORPO - GU  
www.corpobanco.com.gt

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

**ACTIVO**

**CIRCULANTE**

<b>CAJA Y BANCOS</b>		30,803.66
Banco Corporativo, S. A. - Depósitos Monetarios	30,803.66	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		7,664.81
CUENTAS POR COBRAR	7,664.81	

<b>Total del Activo</b>	<b>38,468.47</b>
-------------------------	------------------

**CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO**

SUBSIDIOS APROBADOS	353.00	4,236,000.00
SUBSIDIOS EN TRAMITE	-	-
SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	539.00	6,468,000.00
SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	-	-

<b>Total Cuentas de Orden y Registro</b>	<b>892.00</b>	<b>10,704,000.00</b>
------------------------------------------	---------------	----------------------



*[Handwritten signature]*

9 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S.A.  
CORPOBANCO**

6a. Avenida 4-38, zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: 279-9999 FAX: 279-9990  
TELEX: 3103 CORPO - GU  
www.corpobanco.com.gt

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>		6,468.47
Honorarios por Pagar	0.00	
Intereses por pagar a Foguavi	<u>6,468.47</u>	
<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</b>		
<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		10,000,000.00
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	<u>5,000,000.00</u>	
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		(3,500,000.00)
De Fondos del Gobierno	3,500,000.00	
De Fondos del BID	<u>0.00</u>	
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		(6,468,000.00)
De Fondos del Gobierno	2,245,200.00	
De Fondos del BID	<u>4,222,800.00</u>	
<b>INGRESOS POR APLICAR</b>		0.00
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	<u>0.00</u>	
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u><u>38,468.47</u></u>

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), **CERTIFICA:** Que el Balance General que antecede, al 31 de diciembre de 2005, presenta razonablemente la situación financiera a esa fecha.

Guatemala, 15 de enero de 2006

Contador:

*Carlos R. Solares*  
Carlos R. Solares



Encargado:

*Rosa María Torres*  
Rosa María Torres



10 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S.A.**  
**CORPOBANCO**

6a. Avenida 4-38, zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: 279-9999 FAX: 279-9990  
TELEX: 3103 CORPO - GU  
www.corpobanco.com.gt



**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA**  
**FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS**  
**BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**  
**(EXPRESADO EN QUETZALES)**

<b>INGRESOS</b>		
Por intereses en Cuentas Bancarias		0.00
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
		0.00
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Honorarios por Subsidios	0.00	
Gastos de Operación	0.00	0.00
<b>Resultado del Período</b>		<u>0.00</u>

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), **CERTIFICA:** Que el Estado de Resultados por el periodo del 01 al 31 de diciembre de 2005, no ha tenido ningun movimiento en sus operaciones por dicho periodo.

Guatemala, 15 de enero de 2006.

Contador:    
Carlos M. Solares

Encargado:    
Rosa María Cordero

11 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S.A.  
CORPOBANCO**

6a. Avenida 4-38, zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: 279-9999 FAX: 279-9990  
TELEX: 3103 CORPO - GU  
www.corpobanco.com.gt

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAYI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

**ACTIVO**

**CIRCULANTE**

<b>CAJA Y BANCOS</b>		28,726.99
Banco Corporativo, S. A. - Depósitos Monetarios	28,726.99	

<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		7,664.81
CUENTAS POR COBRAR	7,664.81	

<b>Total del Activo</b>		<b>36,391.80</b>
-------------------------	--	------------------

**CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO**

SUBSIDIOS APROBADOS	353.00	4,236,000.00
SUBSIDIOS EN TRAMITE	-	-
SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	539.00	6,468,000.00
SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	-	-

<b>Total Cuentas de Orden y Registro</b>	<b>892.00</b>	<b>10,704,000.00</b>
------------------------------------------	---------------	----------------------



6 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S.A.  
CORPOBANCO**

6a. Avenida 4-38, zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: 279-9999 FAX: 279-9990  
TELEX: 3103 CORPO - GU  
www.corpobanco.com.gt

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAYI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>		<b>4,391.80</b>
Honorarios por Pagar	0.00	
Intereses por pagar a Foguavi	<u>4,391.80</u>	
<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</b>		
<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		<b>10,000,000.00</b>
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	<u>5,000,000.00</u>	
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		<b>(3,500,000.00)</b>
De Fondos del Gobierno	3,500,000.00	
De Fondos del BID	<u>0.00</u>	
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		<b>(6,468,000.00)</b>
De Fondos del Gobierno	1,476,000.00	
De Fondos del BID	<u>4,992,000.00</u>	
<b>INGRESOS POR APLICAR</b>		<b>0.00</b>
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	<u>0.00</u>	
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>36,391.80</u></b>

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), **CERTIFICA:** Que el Balance General que antecede, al 31 de diciembre de 2004, presenta razonablemente la situación financiera a esa fecha.

Guatemala, 15 de enero de 2005.

Contador:

Carlos H. Solares



Encargado:

Rosa María Torres



7 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S.A.  
CORPOBANCO**

6a. Avenida 4-38, zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: 279-9999 FAX: 279-9990  
TELEX: 3103 CORPO - GU  
www.corpobanco.com.gt

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMSOS FOGUAYI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

<b>INGRESOS</b>		
Por intereses en Cuentas Bancarias		0.00
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
0.00		
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Honorarios por Subsidios	0.00	
Gastos de Operación	0.00	0.00
<hr/>		
<b>Resultado del Periodo</b>		<b>0.00</b>

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), **CERTIFICA:** Que el Estado de Resultados por el periodo del 01 al 31 de diciembre de 2004, no ha tenido ningún movimiento en sus operaciones por dicho periodo.

Guatemala, 15 de enero de 2005.

Contador:

Carlos H. Solares

Encargado:

Rosa María Torres

GRUPO FINANCIERO AGRONEGOCIOS, S.A.  
CONTADOR CORPORATIVO

8 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S. A.  
CORPOBANCO**

6a. Avenida 4-38, Zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: 334-3468 FAX: 331-9108  
TELEX: 3103 CORPO - GU  
E-mail: corpo@guate.net

FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>ACTIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
<b>CAJA Y BANCOS</b>		26.790.33
Banco Corporativo, S. A. - Depósitos Monetarios	26,790.33	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		7.664.81
CUENTAS POR COBRAR	7,664.81	
		34,455.14
<b>Total del Activo</b>		34,455.14

<b>CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO</b>		
SUBSIDIOS APROBADOS	353.00	4,236,000.00
SUBSIDIOS EN TRAMITE	-	-
SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	539.00	6,468,000.00
SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	-	-
		10,704,000.00
<b>Total Cuentas de Orden y Registro</b>	892.00	10,704,000.00



3 de 29







**BANCO CORPORATIVO, S. A.  
CORPOBANCO**

6a. Avenida 4-38, Zona 9  
Guatemala, Centro América  
PBX: 334-3468 FAX: 331-9108  
TELEX: 3103 CORPO - GU  
E- mail corpo@guate.net

**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>		2,455.14
Honorarios por Pagar	0.00	
Intereses por pagar a Foguavi	2,455.14	
<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</b>		
<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		9,000,000.00
De Fondos del Gobierno	4,000,000.00	
De Fondos del BID	5,000,000.00	
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		(2,500,000.00)
De Fondos del Gobierno	2,500,000.00	
De Fondos del BID	0.00	
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		(6,468,000.00)
De Fondos del Gobierno	1,476,000.00	
De Fondos del BID	4,992,000.00	
<b>INGRESOS POR APLICAR</b>		0.00
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	0.00	
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>34,455.14</b>

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), **CERTIFICA:** Que el Balance General que antecede, al 31 de diciembre de 2003, presenta razonablemente la situación financiera a esa fecha.

Guatemala, 15 de enero de 2004.

Contador:

Carlos H. Solares

Encargado:

Rosa María

4 de 29





**BANCO CORPORATIVO, S. A.**

**CORPOBANCO**  
 6a. Avenida 4-38, Zona 9  
 Guatemala, Centro América  
 PBX: 334-3468 FAX: 331-9108  
 TELEX: 3103 CORPO - GU  
 E- mail corpo@guate.net

FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>INGRESOS</b>		
Por intereses en Cuentas Bancarias		0.00
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		0.00
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Honorarios por Subsidios	0.00	
Gastos de Operación	0.00	0.00
<b>Resultado del Periodo</b>		<u><u>0.00</u></u>

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), **CERTIFICA:** Que el Estado de Resultados por el periodo del 01 al 31 de diciembre de 2003, no ha tenido ningun movimiento en sus operaciones por dicho periodo.

Guatemala, 15 de enero de 2004.

Contador:

*[Signature]*  
 Carlos M. Solares  


Encargado:

*[Signature]*  
 Rosa María  
  
  
 5 de 29






FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

Balance General  
(Cifras en Q.)  
Al 31 de Diciembre 2002

<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades		1,063,292.76
Bancos del País	1,063,292.76	
Cuentas Por Cobrar		7,664.81
Otras Cuentas por Cobrar	7,664.81	
<b>Activo Total</b>		<b>1,070,957.57</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas Por Pagar		38,957.57
Otras Cuentas por Pagar	38,957.57	
<b>Pasivo total</b>		<b>38,957.57</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio Fideicometido		
Patrimonio Asignado		10,000,000.00
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	5,000,000.00	
Patrimonio por Recibir		(2,500,000.00)
De Fondos del Gobierno	2,500,000.00	
De Fondos del BID	0.00	
Subsidios Pagados		(6,468,000.00)
De Fondos del Gobierno	1,476,000.00	
De Fondos del BID	4,992,000.00	
Suma Patrimonio Fideicometido		<b>1,032,000.00</b>
Patrimonio Complementario		0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
Resultado del Ejercicio	0.00	
<b>Patrimonio Total</b>		<b>1,032,000.00</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>1,070,957.57</b>

<b>Cuentas de Orden y de Registro</b>		
Subsidios Aprobados	353	4,236,000.00
Subsidios En Trámite	0	0.00
Subsidios Desembolsados	539	6,468,000.00
Subsidios Entrega Gradual	0	0.00
	<b>892</b>	<b>10,704,000.00</b>

Guatemala, 24 de Septiembre 2013

  
\_\_\_\_\_  
Contador



Se transcribió de los folios 60 y 61 del libro de Estados Financieros habilitado ante la Superintendencia de Administración Tributaria.

7a. avenida 7-30 zona 9  
Guatemala 11009  
T (502) 2338-6565  
F (502) 2338-6566

www.bam.com.gt

2 de 29






FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO CORPOBANCO

Estado de Resultados  
(Cifras en Q.)  
Del 1 Enero al 31 de Diciembre 2002

Total Productos	0.00
Total Gastos	0.00
Impuesto sobre la Renta	0.00
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<u><u>0.00</u></u>

Guatemala, 24 de Septiembre 2013


  


---

 Contador

Se transcribió del folio 59 del libro de Estados Financieros habilitado ante la Superintendencia de Administración Tributaria.



  
 7a. avenida 7-30 zona 9  
 Guatemala 01009  
 T (502) 2338-6565  
 F (502) 2338-6566

1 de 2a

[www.bam.com.gt](http://www.bam.com.gt)



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>ACTIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
<b>CAJA Y BANCOS</b>		<b>1,045,143.32</b>
Banco Corporativo, S. A. Depósitos Monetarios	1,045,143.32	
 <b>CUENTAS POR COBRAR</b>		 <b>7,664.81</b>
Intereses por cobrar en Cuentas Bancarias	7,664.81	
		<hr/>
<b>Total del Activo</b>		<b><u>1,052,808.13</u></b>

<b>CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO</b>		
SUBSIDIOS APROBADOS	362.00	4,344,000.00
SUBSIDIOS EN TRAMITE	0.00	0.00
SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	539.00	6,468,000.00
SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	0.00	0.00
		<hr/>
<b>Total Cuentas de Orden y Registro</b>	<b>901.00</b>	<b><u>10,812,000.00</u></b>

Se transcribió del folio 48 del libro de Estados Financieros habilitado ante la Superintendencia de Administración Tributaria


A circular stamp with the text "GRUPO FINANCIERO AGRARIO" around the perimeter and "CONTADOR CORPORATIVO" in the center. A handwritten signature is written over the stamp.



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>		<b>20,808.13</b>
Honorarios por pagar	0.00	
Intereses por pagar a Foguavi	20,808.13	
<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</b>		
<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		<b>10,000,000.00</b>
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De fondos del BID	5,000,000.00	
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		<b>(2,500,000.00)</b>
De Fondos del Gobierno	2,500,000.00	
De fondos del BID	0.00	
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		<b>(6,468,000.00)</b>
De Fondos del Gobierno	1,476,000.00	
De fondos del BID	4,992,000.00	
<b>INGRESOS POR APLICAR</b>		<b>0.00</b>
Utilidad de Ejercicios Anteriores	0.00	
Utilidad del Presente Ejercicio	0.00	
<hr/>		
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>1,052,808.13</u></b>

Guatemala, 26 de Agosto de 2013

  
 Contador

Se transcribió del folio 49 del libro de Estados Financieros habilitado ante la  
 Superintendencia de Administración Tributaria



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>INGRESOS</b>		
Por intereses en Cuentas Bancarias	0.00	0.00
 <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
 <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Honorarios por Subsidios	0.00	
Gastos de Operación	0.00	0.00
		0.00
<b>Resultado del Período</b>		<b>0.00</b>

Guatemala, 26 de Agosto de 2013

Contador 

Se transcribió del folio 47 del libro de Estados Financieros habilitado ante la Superintendencia de Administración Tributaria



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>ACTIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
<b>CAJA Y BANCOS</b>		1,250,260.38
Banco Corporativo, S. A. - Depósitos Monetarios	1,250,260.38	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		7,664.31
CUENTAS POR COBRAR	7,664.31	
<b>Total del Activo</b>		<u>1,257,925.19</u>

<b>CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO</b>		
SUBSIDIOS APROBADOS	64.00	768,000.00
SUBSIDIOS EN TRAMITE	-	-
SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	539.00	6,468,000.00
SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	-	-
<b>Total Cuentas de Orden y Registro</b>	<u>603.00</u>	<u>7,236,000.00</u>

*Handwritten signature*





**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORTO PLAZO**

Honorarios por Pagar	-
Intereses por pagar a Foguavi	-

**PATRIMONIO FIDEICOMETIDO**

<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		<b>10,000,000.00</b>
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	5,000,000.00	

<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		<b>(2,500,000.00)</b>
De Fondos del Gobierno	2,500,000.00	
De Fondos del BID	-	

<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		<b>(6,468,000.00)</b>
De Fondos del Gobierno	1,476,000.00	
De Fondos del BID	4,992,000.00	

<b>INGRESOS POR APLICAR</b>		<b>225,925.19</b>
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	96,241.40	
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	129,683.79	

<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>1,257,925.19</u></b>
----------------------------------	--	----------------------------

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Dirección General de Rentas Internas, **CERTIFICA:** Que el Balance General que antecede, al 31 de diciembre de 2000, presenta razonablemente la situación financiera a esa fecha.

Guatemala, 15 de enero de 2000.

Contador:   
**Carlos Enrique Monzón**  
 CONTADOR  
 REGISTRO No. 12,907

Encargado:   
**Rosa María Torres M.**



**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

<b>INGRESOS</b>	
Por intereses en Cuentas Bancarias	129,683.79
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	
Honorarios por Subsidios	-
Gastos de Operación	-
<b>Resultado del Período</b>	<b>129,683.79</b>

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Dirección General de Rentas Internas, **CERTIFICA:** Que el Estado de Resultados por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2000, presenta razonablemente el resultado de sus operaciones por dicho periodo.

Guatemala, 15 de enero de 2000.

Contador:   
**Carlos Enrique Monzón**  
 CONTADOR  
 REGISTRO No. 12,907

Encargado:   
**Rosa María Torres M.**



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>ACTIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
<b>CAJA Y BANCOS</b>		1,121,021.24
Banco Corporativo, S. A. Depósitos Monetarios	1,121,021.24	
 <b>CUENTAS POR COBRAR</b>		 7,220.16
Intereses por cobrar en Cuentas Bancarias	7,220.16	
		<hr/>
<b>Total del Activo</b>		<b><u>1,128,241.40</u></b>

<b>CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO</b>		
SUBSIDIOS APROBADOS	64.00	768,000.00
SUBSIDIOS EN TRAMITE	0.00	0.00
SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	539.00	6,468,000.00
SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	0.00	0.00
		<hr/>
<b>Total Cuentas de Orden y Registro</b>	<b>603.00</b>	<b><u>7,236,000.00</u></b>

Se transcribió del folio 23 del libro de Estados Financieros habilitado ante la Superintendencia de Administración Tributaria



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>		<b>0.00</b>
Honorarios por pagar	0.00	
Intereses por pagar a Foguavi	0.00	
<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</b>		
<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		<b>10,000,000.00</b>
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De fondos del BID	5,000,000.00	
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		<b>(2,500,000.00)</b>
De Fondos del Gobierno	2,500,000.00	
De fondos del BID	0.00	
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		<b>(6,468,000.00)</b>
De Fondos del Gobierno	1,476,000.00	
De fondos del BID	4,992,000.00	
<b>INGRESOS POR APLICAR</b>		<b>96,241.40</b>
Utilidad de Ejercicios Anteriores	2,367.91	
Utilidad del Presente Ejercicio	93,873.49	
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>1,128,241.40</u></b>

Guatemala, 26 de Agosto de 2013

  
 Contador

Se transcribió del folio 24 del libro de Estados Financieros habilitado ante la Superintendencia de Administración Tributaria



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>INGRESOS</b>		
Por intereses en Cuentas Bancarias		95,103.49
 <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
 <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Honorarios por Subsidios	1,230.00	
Gastos de Operación	0.00	1,230.00
		93,873.49
<b>Resultado del Período</b>		<b><u>93,873.49</u></b>

Guatemala, 26 de Agosto de 2013



Contador

Se transcribió del folio 22 del libro de Estados Financieros habilitado ante la Superintendencia de Administración Tributaria



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FCGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

<b>ACTIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
<b>CAJA Y BANCOS</b>		
Banco Corporativo, S. A. - Depósitos Monetarios	20,648.43	29,648.43
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		
Intereses por cobrar en Cuentas Bancarias		-
<b>Total del Activo</b>		<u><u>29,648.43</u></u>

<b>CUENTAS DE ORDEN Y REGISTRO</b>		
SUBSIDIOS APROBADOS	64.00	768,000.00
SUBSIDIOS EN TRAMITE	-	-
SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	498.00	5,976,000.00
SUBSIDIOS ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	-	-
<b>Total Cuentas de Orden y Registro</b>		<u><u>562.00 6,744,000.00</u></u>

*Carlos Enrique Monzón J.*  
 CONTADOR  
 REGISTRO No. 12,907



FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
 FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
 BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998  
 (EXPRESADO EN QUETZALES)

PASIVO Y PATRIMONIO

<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>		2,490.00
Honorarios por Pagar	2,490.00	
Intereses por pagar a Foguavi	-	
<hr/>		
<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</b>		
<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>		10,000,000.00
De Fondos del Gobierno	5,000,000.00	
De Fondos del BID	5,000,000.00	
<hr/>		
<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>		(4,000,000.00)
De Fondos del Gobierno	3,500,000.00	
De Fondos del BID	500,000.00	
<hr/>		
<b>SUBSIDIOS PAGADOS</b>		(5,976,000.00)
De Fondos del Gobierno	942,000.00	
De Fondos del BID	5,034,000.00	
<hr/>		
<b>INGRESOS POR APLICAR</b>		3,158.43
<hr/>		
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>29,648.43</b>
<hr/>		

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Dirección General de Rentas Internas, **CERTIFICA:** Que el Balance General que antecede, al 31 de diciembre de 1998, presenta razonablemente la situación financiera a esa fecha.

Guatemala, 15 de enero de 1999.

  
 Contador  
**Carlos Enrique Morán J.**  
 CONTADOR  
 REGISTRO N. 12,907

Encargado:   






**FONDO GUATEMALTECO PARA LA VIVIENDA  
FONDO DE FIDEICOMISOS FOGUAVI-SUBSIDIOS  
BANCO CORPORATIVO, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998  
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

<b>INGRESOS</b>		
Por intereses en Cuentas Bancarias	19,343.43	
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Honorarios por Subsidios	14,940.00	
Gastos de Operación	1,245.00	16,185.00
<b>Resultado del Período</b>		<b>3,158.43</b>

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Dirección General de Rentas Internas, **CERTIFICA:** Que el Estado de Resultados por el periodo del 01 de julio al 31 de diciembre de 1998, presenta razonablemente el resultado de sus operaciones por dicho periodo.

Guatemala, 15 de enero de 1999.

  
Contador.

**Carlos Enrique Morúa J.**  
CONTADOR  
REGISTRO No. 12,907

Encargado:  







## INFORME RELACIONADO CON EL CONTROL INTERNO

Señor

Alejandro Jorge Sinibaldi Aparicio

Presidente de la Junta Directiva del Fondo para la Vivienda -FOPAVI-

Fideicomiso de Administración del Subsidio "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO"

Su despacho

En la planeación y ejecución de nuestra auditoría al Fideicomiso de Administración del Subsidio "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO" al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999 y 1998, se analizaron el Balance General y los estados financieros que se acompañan por el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s) preparados por el fiduciario.

Evaluamos la estructura de control interno, para determinar nuestros procedimientos de auditoría con el propósito de emitir una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros y no para proporcionar seguridad del funcionamiento de la estructura de control interno.

No observamos ningún asunto importante relacionado con el funcionamiento de la estructura de control interno y su operación, que consideramos deba ser comunicado como hallazgos con este informe.

Guatemala, 11 de noviembre de 2013



## **INFORME RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO DE LEYES Y REGULACIONES APLICABLES**

Señor

Alejandro Jorge Sinibaldi Aparicio

Presidente de la Junta Directiva del Fondo para la Vivienda -FOPAVI-

Fideicomiso de Administración del Subsidio "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO"

Su despacho

Como parte de la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría, para obtener certeza razonable acerca de si el Balance General del Fideicomiso de Administración del Subsidio "FIDESUBSIDIO CORPOBANCO" al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999 y 1998 y los estados financieros que se acompañan por el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s) preparados por el fiduciario, están libres de representación errónea de importancia, hemos hecho pruebas de cumplimiento de leyes y regulaciones aplicables.

El cumplimiento a los términos de leyes y regulaciones aplicables, es responsabilidad de la Administración. Sin embargo, nuestro objetivo no fué el de expresar una opinión sobre el cumplimiento general con tales regulaciones; en consecuencia, no expresamos tal opinión.

No observamos ninguna situación importante relacionada con el cumplimiento de leyes y regulaciones aplicables, que se considere deban ser comunicadas en este informe.

Guatemala, 11 de noviembre de 2013



---

## 7. SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES DE AUDITORÍAS ANTERIORES

No existen informes de auditorías anteriores por lo que el presente es el primer informe de auditoría.



---

## 8. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD DURANTE EL PERÍODO AUDITADO

<b>No.</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>PERIODO</b>
1	JUAN FRANCISCO SANDOVAL GIRON	DIRECTOR EJECUTIVO	01/01/2013 - 30/06/2013
2	FEDERICO GUILLERMO MORENO HERNANDEZ	DIRECTOR EJECUTIVO	01/03/2012 - 04/12/2012
3	OSWALDO ENRIQUE MEJIA RUIZ	DIRECTOR EJECUTIVO	10/07/2008 - 04/04/2011
4	JOSE ARNOLDO CALDERON CHACON	DIRECTOR EJECUTIVO	30/01/2009 - 16/06/2009
5	HECTOR ALFREDO BARRIOS COMPARINI	DIRECTOR EJECUTIVO	10/07/2008 - 29/01/2009
6	CARLOS ARTURO DE JESUS HEGEL GIRON	DIRECTOR EJECUTIVO	24/02/2004 - 15/02/2008
7	RENE ELISEO LEPE CERVANTES	DIRECTOR EJECUTIVO	01/04/2004 - 24/04/2004
8	IVIS LORENA LUCERO ESPINA DE CAMO	COORDINADORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA	01/05/2013 - 30/06/2013
9	ELENA CORINA CASTILLO FERNANDEZ	COORDINADORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA	18/07/2012 - 30/04/2013
10	JOSE LUIS SALINAS GONZALEZ	COORDINADOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO	01/03/2012 - 17/07/2012
11	SALVADOR ROLANDO RODRIGUEZ NAVARRO	AUDITOR INTERNO	11/09/2012 - 30/06/2013

