

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS

**INFORME DE AUDITORÍA
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO -FIDESUBSIDIO-
DEL 17 DE AGOSTO DE 1998 AL 30 DE JUNIO DE 2013**



GUATEMALA, MARZO DE 2014

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO FIDESUBSIDIO.

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. FUNDAMENTO LEGAL DE LA AUDITORÍA	2
3. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA	2
4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA	3
5. INFORMACIÓN FINANCIERA, PRESUPUESTARIA, TÉCNICA Y OTROS ASPECTOS EVALUADOS	4
6. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA	6
7. SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES DE AUDITORÍAS ANTERIORES	111
8. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD DURANTE EL PERÍODO AUDITADO	112



1. INFORMACIÓN GENERAL

Base Legal

El Fideicomiso denominado Fideicomiso de Administración de Fondos de Inversión de FOGUAVI, que se denominara "Fideicomiso de Administración del Subsidio", que podrá abreviarse "FIDESUBSIDIO", fue creado mediante Escritura número noventa y nueve (99) de fecha diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y ocho, para administrar los recursos del Fondo Guatemalteco para la Vivienda -FOGUAVI-. Dicho fideicomiso ha sido ampliado y modificado en el capital y plazo fideicometido mediante las escrituras números 872 y 2, de fecha 1 de diciembre de 1998 y 5 de agosto de 2003 respectivamente, según Escritura Pública número 61 de fecha 28 de enero de 2008 cambia el fiduciario por acuerdos de Fusión y Absorción por el Banco Industrial.

Elementos personales

Se constituye como Fideicomitente: El Estado de Guatemala, representado por el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda; como Fiduciario: inicialmente el Banco del Quetzal Sociedad Anónima; y como Fideicomisario: El Estado de Guatemala por conducto del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, que actúa por medio de la Junta Directiva del FOGUAVI.

En Escritura Pública No. 61 de fecha 28 de enero de 2008, se modifica al fiduciario por FUSIÓN POR ABSORCIÓN en virtud de la cual Banco Industrial, S.A. absorbe al Banco del Quetzal, S.A., **por lo que Banco Industrial, S.A., conserva su personalidad jurídica, adquiere y asume todos los bienes derechos y obligaciones que hasta la fecha han correspondido al entidad absorbida Banco del Quetzal, Sociedad Anónima.**

Plazo y vencimiento

De acuerdo a la Escritura Constitutiva, el plazo del fideicomiso será de 5 años, contados a partir de la fecha de otorgamiento de dicha escritura, por lo que su vencimiento se establece el 16 de agosto de 2003. En Escritura Pública número 2 del 5 de agosto de 2003, se modifica el plazo en 2 años más, por lo que su vencimiento se establece el 16 de agosto de 2005.

Función

La Escritura Pública de constitución del fideicomiso, establece el siguiente fin:



Administrar los recursos de FOGUAVI y reducir el déficit de la vivienda en la población guatemalteca en situación de pobreza y extrema pobreza, para lo cual la entidad fiduciaria administrará los recursos que de acuerdo al techo le corresponda, le traslade el Fondo Guatemalteco para la Vivienda, lo que aplicará para el otorgamiento de subsidios directos en la proporción establecida por Junta Directiva de FOGUAVI, en relación al aporte previo entregado por el beneficiario, que en **ningún caso deberán exceder lo establecido en el Manual Operativo aprobado por la Junta Directiva de FOGUAVI**, el que será otorgado a las personas cuyas solicitudes hayan sido previamente aprobadas.

Destino de los recursos

El destino de los recursos fideicometidos conforme al Decreto del Congreso de la República, Escrituras Públicas y Reglamentación del fideicomiso, son: a) Adquisición de lotes con o sin servicios básicos; b) Construcción o adquisición de vivienda; c) Mejoramiento, ampliación y reparación de vivienda; d) Introducción de servicios básicos de apoyo a la vivienda.

2. FUNDAMENTO LEGAL DE LA AUDITORÍA

La auditoría se realizó con base en:

La Constitución Política de la República de Guatemala, según lo establecido en el artículo 232.

El Decreto Número 31-2002 Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, artículo 2 Ámbito de Competencia y 4 Atribuciones.

Las Normas Internacionales de Auditoría, Normas de Auditoría del Sector Gubernamental y las Normas Generales de Control Interno.

Nombramiento (s) DAF-0070-2013 de fecha 12 de junio de 2013.

3. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA

Generales

Emitir opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros presentados por el fiduciario, verificando y evaluando los registros y operaciones que respaldan las operaciones de ingresos y egresos del fideicomiso.



Verificar que Junta Directiva y Unidad Ejecutora del Fideicomiso de Administración de Fondos de Inversión de FOGUAVI y el fideicomitente Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, como responsable del cumplimiento y rendición de cuentas, cumpla con la correcta administración y ejecución del fideicomiso.

Específicos

Evaluar que los Estados Financieros presenten razonablemente la situación financiera del fideicomiso.

Evaluar la Estructura de Control Interno.

Evaluar el adecuado cumplimiento de las normas, leyes, reglamentos y otros aspectos legales aplicables.

Verificar las gestiones administrativas en el proceso de extinción y liquidación del fideicomiso en virtud de su vencimiento.

Evaluar la gestión administrativa y operativa del fideicomiso, bajo los preceptos de eficiencia, eficacia en atención a los objetivos del fideicomiso.

4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA

Área Financiera

El examen comprendió la evaluación y revisión de las operaciones, registros y la documentación de respaldo presentada por los responsables de la administración del fideicomiso, durante el período comprendido del 17 de agosto de 1998 al 30 de junio de 2013, con énfasis en el Balance General y Estado de Resultados, incluyendo las siguientes cuentas: Disponibilidad, Cuentas por Cobrar, Cuentas por Pagar, Patrimonio, Cuentas de Orden, Productos del Ejercicio y Gastos del Ejercicio, de conformidad con la muestra determinada, así como la verificación de las gestiones administrativas en el proceso de extinción y liquidación del fideicomiso en virtud de su vencimiento.

Limitaciones al alcance

Los archivos que resguarda el Fiduciario no se encontraron documentos que respalden los desembolsos que se realizaron por subsidios, durante el período del 17 de agosto de 1998 al 16 de agosto de 2005, por la cantidad de Q31,973,380.51, siendo los siguientes: Contratos (entre FOGUAVI –



COMUNIDAD – ENTIDAD INTERMEDIARIA), Ordenes de Pago, Facturas Originales de las desarrolladoras, únicamente se tuvo a la vista la factura original de la Constructora El Zapon, por Q120,000.00 correspondiente a 25 estudios socioeconómicos realizados en la Comunidad Las Canoas, San Andres Semetabaj, Sololá.

El Fiduciario no presentó documentos de respaldo del año 2005, así también no se tuvo a la vista las facturas originales, listados, actas de aprobación, ordenes de pago, resolución emitida por el fiduciario, conciliaciones bancarias, movimientos bancarios y Actas de recepción de obras.

No se tuvo la suficiente documentación y certeza de los registros realizados por El Fondo Guatemalteco para la Vivienda -FOGUAVI- relacionados con las regularizaciones en el Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN WEB-, de los recursos percibidos por el fideicomiso.

El patrimonio fideicometido tuvo tres fuentes de financiamiento las cuales fueron: BID, Gobierno y ANACOVI, los aportes de cada entidad no se pudieron integrar por falta de documentación.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA, PRESUPUESTARIA, TÉCNICA Y OTROS ASPECTOS EVALUADOS

Activo

El Activo está integrado de la siguiente forma: Bancos M/N de Q0.63, Cuentas por Cobrar por Q310.19 y Gastos Pagados por Anticipado de Q79,933.45.

Bancos

El fiduciario reportó al 30 de junio de 2013 un valor total de Q0.63, el cual se integra con el saldo de la cuenta bancaria manejada en el Banco Industrial, S.A., a nombre de Fideicomiso de Administración de Fondos de Inversión de FOGUAVI, Cuenta No. 313-001394-6.

Cuentas por cobrar

El fiduciario reporta al 30 de junio de 2013, saldo de cuentas por cobrar de Q80,243.64, el cual se integra de la forma siguiente: Cuentas por Cobrar Fideicomitente Q200.00; Cuentas por Cobrar Fiduciario Q110.19 y Gastos Pagados por Anticipado Q79,933.45.



Los Gastos Pagados por Anticipado que se presentan en el Balance General no corresponden a un derecho adquirido, sino a una mala clasificación de la cuenta, esta situación se hace ver al Fideicomitente según Carta a la Gerencia No. CGC-DAF-OF-025-2013 de fecha 31 de octubre de 2013.

Obligaciones corrientes (cuentas por pagar)

El fiduciario reporta al 30 de junio de 2013, en el rubro de Intereses por Pagar FOGUAVI por Q13,441.49 y Honorarios por Pagar Fideicomitente por Q15,983.28.

Patrimonio

El fiduciario reporta al 30 de junio de 2013 saldo de Patrimonio Neto por Q50,819.50, integrado por: Patrimonio Fideicometido Q50,000,000.00, Patrimonio por Recibir -Q17,976,528.02, Subsidios Pagados -Q31,973,380.51, Ganancias de Ejercicios Anteriores Q1,025.43, Pérdida de Ejercicios Anteriores -Q175.00 y Pérdida del ejercicio Q122.40.

Cuentas de Orden

Los saldos registrados por el fiduciario en este rubro, corresponden a los subsidios autorizados, presentando un saldo al 30 de junio de 2013 de Q55,200,000.00 estos están integrados de la siguiente manera: Subsidios Aprobados Q21,102,619.49; Subsidios Aprobados en Investigación Q2,124,000.00; Subsidios Desembolsados Q28,920,000.00; Subsidios con Entrega Gradual Desembolsados Q3,053,380.51.

El total desembolsado por el Fiduciario al 30 de junio de 2013 es la cantidad de Q31,973,380.51 integrado por las cuentas de Subsidios Desembolsados y Subsidios con Entrega Gradual Desembolsados.

Estado de Resultados o Estado de Ingresos y Egresos

El resultado de las operaciones por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2013 que reporta el fiduciario, es una pérdida de Q122.40.

Ingresos

No reporta ingresos al 30 de junio de 2013.

Egresos



Los gastos incurridos en el período auditado y que presenta el fiduciario al 30 de junio de 2013, ascienden a Q122.40, por Gastos Administrativos. (Habilitación de Libros)

Estado de Flujo de Efectivo

El fiduciario reporta en el movimiento del Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio de 2013, la cantidad de -Q122.40 como Pérdida Neta obtenida por las operaciones en dicho período. Asimismo, mediante la Disminución Neto del Efectivo -Q122.40, estableciendo un saldo inicial de Q123.03, para un total final de efectivo de Q0.63.

Estado de Patrimonio

El Saldo de Patrimonio Fideicometido al 30 de junio de 2013, es de Q50,091.47, conformado por: Patrimonio Fideicometido Q50,091.47, Resultados Acumulados Q850.43, Resultado del Ejercicio -Q122.40.

Guatecompras

El sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala no presenta publicaciones durante el período auditado.

Plan Operativo Anual

Fue presentado únicamente el Plan Operativo Anual de año 2004, lo que no permitió evaluar los objetivos y metas trazadas para el período auditado.

Plan Anual de Auditoría

Se solicitó a la actual administración que presentara a esta comisión de auditoría el Plan Anual de Auditoría, la cual no se tuvo a la vista por el período auditado.

Sistema de contabilidad integrada

El Sistema de Contabilidad Integrada, funciona en la Unidad Ejecutora del Fondo Guatemalteco para la Vivienda -FOGUAVI-.

6. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA



DICTAMEN

Señor

Alejandro Jorge Sinibaldi Aparicio

Ministro de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y Fideicomitente

Fideicomiso de Administración del Subsidio -FIDESUBSIDIO-

Su Despacho

Fuimos nombrados para auditar el (los) Balance (s) General (es) del Fideicomiso de Administración del Subsidio -FIDESUBSIDIO- al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de los años 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999, 1998, y los estados relacionados de Resultados, Patrimonio y Flujo de Efectivo, así como las Notas a los Estados Financieros, para el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s). Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración.

Excepto por lo que se menciona en los párrafos siguientes, efectuamos nuestra revisión de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y de Auditoría Gubernamental. Estas normas requieren que la auditoría sea planificada y ejecutada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.

Limitaciones

Los archivos que resguarda el Fiduciario no se encontraron documentos que respalden los desembolsos que se realizaron por subsidios, durante el período del 17 de agosto de 1998 al 16 de agosto de 2005, por la cantidad de Q31,973,380.51, siendo los siguientes: Contratos (entre FOGUAVI – COMUNIDAD – ENTIDAD INTERMEDIARIA), Ordenes de Pago, Facturas Originales de las desarrolladoras, únicamente se tuvo a la vista la factura original de la Constructora El Zapon, por Q120,000.00 correspondiente a 25 estudios socioeconómicos realizados en la Comunidad Las Canoas, San Andres Semetabaj, Sololá.

El Fiduciario no presentó documentos de respaldo del año 2005, así también no se



tuvo a la vista las facturas originales, listados, actas de aprobación, ordenes de pago, resolución emitida por el fiduciario, conciliaciones bancarias, movimientos bancarios y Actas de recepción de obras.

No se tuvo la suficiente documentación y certeza de los registros realizados por El Fondo Guatemalteco para la Vivienda -FOGUAVI- relacionados con las regularizaciones en el Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN WEB-, de los recursos percibidos por el fideicomiso.

El patrimonio fideicometido tuvo tres fuentes de financiamiento las cuales fueron: BID, Gobierno y ANACOVI, los aportes de cada entidad no se pudieron integrar por falta de documentación.

Debido a las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo indicadas en los párrafos anteriores, las cuales incidieron en la oportunidad de la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría, no expresamos una opinión sobre los estados financieros arriba mencionados.

Lic. William Alexander Castillo Morales
Coordinador Gubernamental

Guatemala, 31 de marzo de 2014



Estados Financieros



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
BALANCE GENERAL

Al 30 de junio de 2013
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
CORRIENTE	80,244.27	CORRIENTE	29,424.77
Bancos/MN	0.63	Intereses por Pagar Foguavi	13,441.49
Cuentas por Cobrar Fideicomitente	200.00	Honorarios por Pagar Fideicomitente	15,983.28
Cuentas por Cobrar Fiduclario	110.19		
Gastos Pagados Por Anticipado	79,933.45		
		SUMA DEL PASIVO	29,424.77
		PATRIMONIO NETO	50,819.50
		(+) Patrimonio Fideicometido	50,000,000.00
		(-) Patrimonio por Recibir	17,978,528.02
		(-) Subsidios Pagados	31,973,360.51
		(+) Ganancias de Ejercicios Anteriores	1,025.43
		(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores	173.00
		(+) Pérdida del Ejercicio	122.40
SUMA DEL ACTIVO	80,244.27	SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	80,244.27

Cuentas de Orden 55,200,000.00
Total Cuentas de Orden 55,200,000.00

Cuentas de Registros 4,900.00
Total Cuentas de Registros 4,900.00

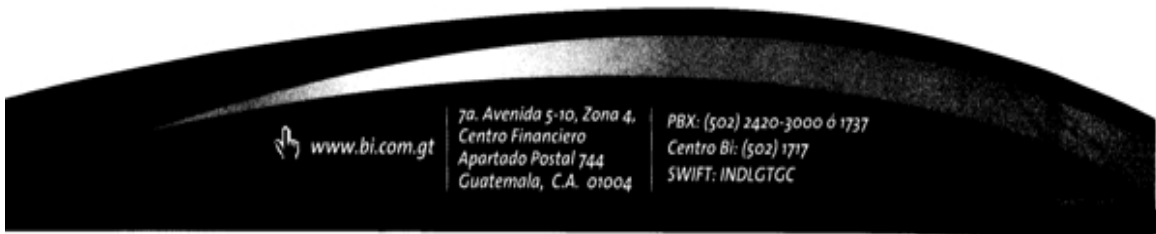
[Signature]
LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
Representante Legal
NIT. 451466-1

[Signature]
LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
Contador
NIT. 7181604

El Infrascripto Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Seleccionados dieciocho mil ciento sesenta y cuatro (718160-4) CERTIFICA: Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI y por el mismo registra su sujeción financiera al 30 de junio de 2013, Guatemala, 05 de julio de 2013.

[Signature]
LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
Contador
NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
CONTADOR
NIT. 718160-4



www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Bi: (502) 1717
SWIFT: INDLGTCC







**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE
FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI**

ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero al 30 de junio de 2013
(Cifras en Quetzales)


PRODUCTOS		0.00
(-) GASTOS		122.40
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		<u>122.40</u>
Habilitación de Libros	<u>122.40</u>	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(122.40)</u>


ING. LUIS ROLANDO LARA GROJÓN
 Representante Legal
 NIT. 451466-1



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
CONTADOR
NIT. 718160-4

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Setecientos dieciocho mil ciento sesenta y cuatro (718160-4), CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados refleja la pérdida obtenida por el FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2013, Guatemala, 05 de julio de 2013.


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
 Centro Financiero
 Apartado Postal 744
 Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
 Centro Bi: (502) 1717
 SWIFT: INDLGTGC





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Del 01 de enero al 30 de junio de 2013

(Cifras en Quetzales)


DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2012	50,091.47	850.43	0.00	50,941.90
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
Sub-total	50,091.47	850.43	0.00	50,941.90
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(-) Pérdida del Ejercicio			(122.40)	(122.40)
	0.00	0.00	(122.40)	(122.40)
Saldo al 30 de junio de 2013	50,091.47	850.43	(122.40)	50,819.50


ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
 Representante Legal
 NIT. 451466-1


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador
 NIT. 718160-4
LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
CONTADOR
NIT. 718160-4

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria Setecientos dieciocho mil ciento sesenta guion cuatro (718160-4), CERTIFICA: Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 30 de junio de 2013. Guatemala, 05 de julio de 2013.


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador
 NIT. 718160-4
LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
CONTADOR



 www.bi.com.gt | 7a. Avenida 5-10, Zona 4, Centro Financiero, Apartado Postal 744, Guatemala, C.A. 01004 | PBX: (502) 2420-3000 ó 1737, Centro Bi: (502) 1717, SWIFT: INDLGTCC







FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2013
(CIFRAS EN QUETZALES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Pérdida Neta	(122.40)
Cambios en Activos y Pasivos	
Efectivo Neto Usado por Actividades de Operación	(122.40)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento	0.00
Disminución Neta de Efectivo	(122.40)
Efectivo al Inicio del Periodo	123.03
Efectivo al Final del Periodo	0.63

 LIC. LUIS ROLANDO LARA GROJEC Representante Legal NIT. 451466-1	 LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA Contador LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA NIT. 7181604 CONTADOR NIT. 718160-4
--	--

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria dieciocho mil ciento sesenta guión cuatro (718160-4), CERTIFICA: Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, y que el mismo refleja la situación financiera al 30 de junio de 2013. Guatemala, 05 de julio de 2013.

 LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA Contador NIT. 7181604 LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA CONTADOR NIT. 718160-4
--

 www.bi.com.gt	7a. Avenida 5-10, Zona 4, Centro Financiero Apartado Postal 744 Guatemala, C.A. 01004	PBX: (502) 2420-3000 ó 1737 Centro Bi: (502) 1717 SWIFT: INDLGTGC
--	--	---



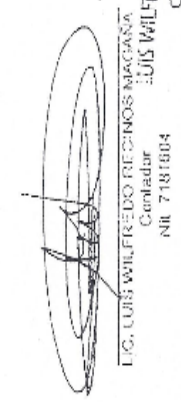
FIDEICOMISOS DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
BALANCE GENERAL
 Al 31 de diciembre de 2012
 (Cifras en Cuetzales)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
CORRIENTE	80,356.67	CORRIENTE	49,424.77
Bancos M/N	123.03	Intereses por Pagar Foguavi	13,441.49
Cuentas por Cobrar Fideicomitente	200.00	Honorarios por Pagar Fideicomitente	15,983.28
Cuentas por Cobrar Fideicollado	110.19		
Gastos Pendientes Por Articulado	79,923.45		
		SUMA DEL PASIVO	29,424.77
		PATRIMONIO NETO	50,941.90
		(-) Patrimonio Fideicomitente	50,000,000.00
		(-) Patrimonio por Recibir	17,976,525.02
		(-) Subsidios Pagados	31,973,380.51
		(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	75.43
		(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores	176.00
		(+) Ganancia del Ejercicio	652.00
SUMA DEL ACTIVO	80,356.67	SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	80,356.67

Cuentas de Orden 55,200,000.00
 Total Cuentas de Orden 55,200,000.00

Cuentas de Registros 4,800.00
 Total Cuentas de Registros 4,800.00

LIC. LUIS ROLANDO LARA SROLEC
 Representante Legal
 NIT. 451466-1


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador
 NIT. 718160-4


El Inscríptor Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Selecciones descriptivo del cliente presenta por cuatros (718160-4), CERTIFICA: Que el presente Balance General que anexado, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2012. Guatemala, 08 de enero de 2013.

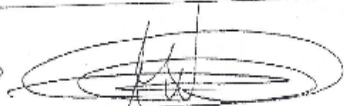
LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE RESULTADOS
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS	1,000.00
Productos De Ejercicios Anteriores	<u>1,000.00</u>
(-) GASTOS	
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO	1,000.00
(-) Impuesto Sobre La Renta	50.00
GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>950.00</u>


 ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEB
 Representante legal
 NIT. 451486-1


 LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Seiscientos dieciocho mil ciento sesenta y cinco (718160-4), CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados refleja la ganancia obtenida por el FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012. Guatemala, 08 de enero de 2013.

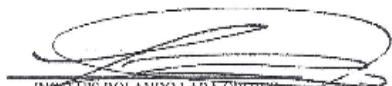


 LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4




FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(CIFRAS EN QUETZALES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia Neta		950.00
	Partidas de Conciliación entre la Ganancia Neta y Efectivo Neto Usado por Actividades de Operación:	
	Producto de Ejercicios Anteriores	(1,000.00)
	Efectivo Neto Usado por Actividades de Operación	(50.00)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión		0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento		0.00
	Disminución Neta de Efectivo	(50.00)
	Efectivo al Inicio del Periodo	173.03
	Efectivo al Final del Periodo	123.03

 ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC Representante Legal NIT. 451466-1	 LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA Contador NIT. 718160-4 CONTADOR NIT. 718160-4
---	---

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Seleccionados dieciocho mil ciento sesenta y cuatro (718160-4), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012, Guatemala 08 de enero de 2013.


 LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA Contador NIT. 718160-4 CONTADOR NIT. 718160-4
--



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2011	50,091.47	(99.57)	0.00	49,991.90
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
Sub-total	50,091.47	(99.57)	0.00	49,991.90
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(+) Ganancia del Ejercicio			950.00	950.00
Sub-total	0.00	0.00	950.00	950.00
Saldo al 31 de diciembre de 2012	50,091.47	(99.57)	950.00	50,941.90

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Setecientos dieciocho mil ciento sesenta guión cuatro (718160-4), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2012. Guatemala, 08 de enero de 2013.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA


Contador
 NIT. 718160-4


LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
CONTADOR
 NIT. 718160-4

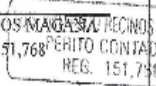


FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(CIFRAS EN QUETZALES)


FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Operación	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento	0.00
Aumento o Disminución Neta de Efectivo	0.00
Efectivo al Inicio del Periodo	173.03
Efectivo al Final del Periodo	173.03



ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
 Representante Legal
 NIT. 451466-1


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4



El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2011. Guatemala, 06 de enero de 2012.


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2011
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2010	50,091.47	(99.57)	0.00	49,991.90
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
Sub-total	50,091.47	(99.57)	0.00	49,991.90
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(-) Resultado del Ejercicio				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2011	50,091.47	(99.57)	0.00	49,991.90

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2011. Guatemala, 06 de enero de 2012.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA

Contador Registro No.151,768

NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA

CONTADOR

NIT. 718160-4



299

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI
BALANCE GENERAL
 Al 31 de diciembre de 2010
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
CORRIENTE		CORRIENTE	
Bancos M/N	173.03	Cuentas por Pagar	1,000.00
Cuentas por Cobrar Fideicomiteve	200.00	Intereses por Pagar Foguavi	13,441.49
Cuentas por Cobrar Fideicomiteve	110.79	Honorarios por Pagar Fideicomitenta	15,989.26
Gastos Pagados Por Anticipado	79,633.45		
		SUMA DEL PASIVO	30,424.77
		PATRIMONIO NETO	49,691.80
		(+) Patrimonio Fideicomitido	50,000,000.00
		(-) Patrimonio por Recibir	17,976,628.02
		(-) Subsidios Pagados	31,873,380.51
		(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	75.43
		(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores	175.00
SUMA DEL ACTIVO	80,416.67	SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	80,416.67

Cuentas de Orden 55,200,000.00
 Total Cuentas de Orden 55,200,000.00

Cuentas de Registros 4,800.00
 Total Cuentas de Registros 4,800.00

ING. LUIS ROLANDO LARA GROSJEU
 Representante Legal
 NIT. 451480-1

[Signature]

LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGANA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4

[Signature]

LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGANA
 PERITO CONTADOR
 RES. 151,768

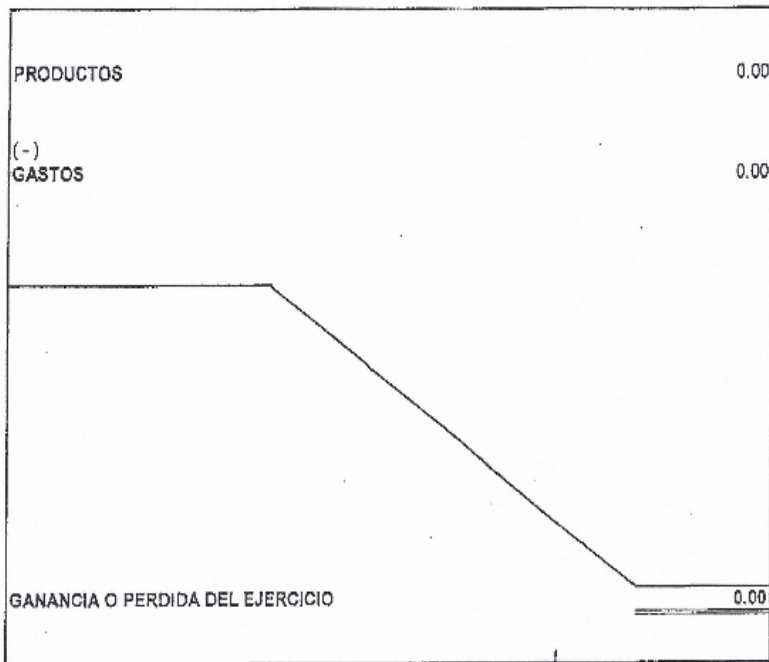
El Infrascripto Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil seiscientos sesenta y ocho (151,768), CERTIFICA: Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2010. Guatemala, 07 de enero de 2011.

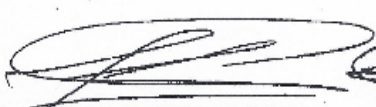
LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGANA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGANA
 PERITO CONTADOR
 RES. 151,768

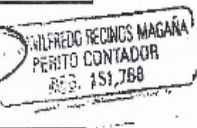


**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS
DE INVERSION DE FOGUAVI**
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2010
(Cifras en Quetzales)




ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
 Representante Legal
 NIT. 451486-1


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4


WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 PERITO CONTADOR
 REG. 151,768

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados refleja el resultado obtenido por el FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2010. Guatemala, 07 de enero de 2011.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4



WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 PERITO CONTADOR
 REG. 151,768




FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(CIFRAS EN QUETZALES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Operación	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento	0.00
Aumento o Disminución Neta de Efectivo	0.00
Efectivo al Inicio del Periodo	173.03
Efectivo al Final del Periodo	173.03


ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
 Representante Legal
 NIT. 451466-1


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2010. Guatemala, 07 de enero de 2011.


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 PERITO CONTADOR
 REG. 151,768



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2010
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2009	50,091.47	(99.57)	0.00	49,991.90
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
Sub-total	50,091.47	(99.57)	0.00	49,991.90
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(-) Resultado del Ejercicio				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2010	50,091.47	(99.57)	0.00	49,991.90

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2010. Guatemala, 07 de enero de 2011.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2009
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
CORRIENTE	30,416.67	CORRIENTE	30,424.77
Bancos BAV	173.03	Intereses por Pagar Foguavi	13,441.49
Libranzas por Cobrar Fideicomitente	79,993.45	Cuentas por Pagar Diversos	1,000.00
Cuentas por Cobrar Fideicomitente	200.00	Libranzas por Pagar Fideicomitente	15,983.28
Cuentas por Cobrar Fideicomitente	110.19		
		SUMA DEL PASIVO	30,424.77
		PATRIMONIO NETO	49,991.80
		(+) Patrimonio Fideicomitido	50,000,000.00
		(-) Patrimonio por Recibir	17,076,576.02
		(-) Subsidios Pagados	31,973,360.51
		(-) Ganancia de Ejercicios Anteriores	4.18
		(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores	75.00
		(-) Ganancia del Ejercicio	71.25
SUMA DEL ACTIVO	30,416.67	SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	80,416.57

Cuentas de Registros
 Total Cuentas de Registros 55,200,000.00
 55,200,000.00

Cuentas de Orden
 Total Cuentas de Orden 4,800.00
 4,800.00

[Firma]
ING. LUIS FLORENDO LARA BROUET
 Representante Legal
 NIT. 451469

[Firma]
LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 7181604

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 PERITO CONTADOR
 REG. 151,768

El infrascripto Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con el No. 151,768 (cero lo cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los requisitos contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2009. Guatemala, 08 de enero de 2010.

[Firma]
LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 7181604


LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 PERITO CONTADOR
 REG. 151,768

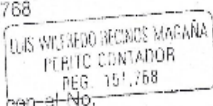


**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS
DE INVERSION DE FOGUAVI**
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2009
(Cifras en Quetzales)


PRODUCTOS		75.00
Productos de Ejercicios Anteriores	<u>75.00</u>	
(-)		0.00
GASTOS		75.00
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO		3.75
(-) Impuesto Sobre la Renta		
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u>71.25</u>


ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
 Representante Legal
 NIT. 451466-1


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 71816C-4


 LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 PERITO CONTADOR
 REG. 151,768


El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados refleja las ganancias obtenidas por el FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2009. Guatemala, 08 de enero de 2010.



 LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA




FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(CIFRAS EN QUETZALES)


FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ganancia Neta	71.25
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación	71.25
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento	0.00
Aumento Neto de Efectivo	71.25
Efectivo al Inicio del Período	101.78
Efectivo al Final del Período	173.03

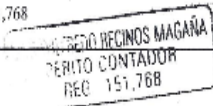

ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
 Representante Legal
 NIT. 451466-1


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4



El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2009. Guatemala, 08 de enero de 2010.


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2009
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2008	50,091.47	(170.82)	0.00	49,920.65
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
Sub-total	50,091.47	(170.82)	0.00	49,920.65
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(+) Ganancia del Ejercicio			71.25	71.25
Sub-total	0.00	0.00	71.25	71.25
Saldo al 31 de diciembre de 2009	50,091.47	(170.82)	71.25	49,991.90

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2009. Guatemala, 08 de enero de 2010.



LIC. LUIS WILFREDO REYNOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO REYNOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



PAGINA: 00250

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOBUAVI
BALANCE GENERAL ANALÍTICO
Del período al 31 de diciembre del 2000
(cifras en Quetzales)

Nº Cuenta	Nombre Cuenta			
1	ACTIVO			
101	RESERVA DE DEVALUACIONES		101.78	101.78
1011	MONEDA NACIONAL			
101103	BANQUE DEL PAIS	101.78		
10110301	DEPOSITOS A LA VISTA	101.78		
1011030101	BANCO INDUSTRIAL		80,243.64	
104	CUENTAS POR PAGAR			
1041	MONEDA NACIONAL			
104103	CUENTAS POR PAGAR FIDUCIARIAMENTE	79,933.45	80,243.51	80,243.51
10410301	FONDOS POR PAGAR FIDUCIARIAMENTE	200.00		
10410302	CUENTAS POR PAGAR FIDUCIARIO	133.19		
	TOTAL DE ACTIVO			
		0.00		101.78
2	CUENTAS REGULADORAS DEL ACTIVO			
	TOTAL DE REGULADORA DEL ACTIVO	0.00		0.00
	SUMA TOTAL DEL ACTIVO			30,345.42
3	PASIVO			
301	CUENTAS POR PAGAR			
3011	MONEDA NACIONAL		13,441.43	13,441.43
301189	COMISIONES POR PAGAR			
30118901	INTERESES POR PAGAR	13,441.43		
305	CUENTAS POR PAGAR			
3051	MONEDA NACIONAL		16,983.29	16,983.29
305101	OPERACIONES INMEDIATAS	16,983.28		
30510101	CHEQUES POR PAGAR	1,000.00		
30510102	CHEQUES POR PAGAR	1,000.00		
30510103	CHEQUES POR PAGAR	1,000.00		
30510104	CHEQUES POR PAGAR	15,983.28		
	TOTAL PASIVO POR PAGAR FIDUCIARIAMENTE			30,424.72
4	OTRAS CUENTAS ACREDITADAS			
	TOTAL DE OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	0.00		0.00
5	CAPITAL FIDUCIARIO			
501	CAPITAL FIDUCIARIO			
501101	CAPITAL FIDUCIARIO		50,081.43	50,081.43
50110101	PATRIMONIO AUTORIZADO	32,024,471.88	30,091.43	
50110102	PATRIMONIO ASIGNADO	14,000,000.00		
50110103	PATRIMONIO POR RECIBIR	12,976,528.00		
50110104	PATRIMONIO POR RECIBIR	-31,973,360.51		
502	RESERVA DE DEVALUACIONES			
5021	CAPITAL COMPLEMENTARIO			
502101	CAPITAL COMPLEMENTARIO		4.18	4.18
50210102	GANANCIAS POR APLICAR DE EJERCICIOS ANTERIORES	4.18		
50210103	GANANCIAS POR APLICAR DE EJERCICIOS ANTERIORES			
50210104	PRODUCTOS			
50210105	BASTOS			
	TOTAL PASIVO			175.25



PACINA 0085

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS FOCUGA.
BALANCE GENERAL ANALÍTICO
Contabilidad al: 31 de diciembre del 2009
(Cifras en Quetzales)


No. Cuenta	Nombre Cuenta		
TOTAL DE CAPITAL		49,930.85	
TOTAL IGUAL SUMA DEL ACTIVO		49,930.85	
F PRODUCCIONES			
TOTAL DE PRODUCCIONES		0.00	
G GASTOS			
703	GASTOS DE ADMINISTRACION	0.00	
703.01	GASTOS DE ADMINISTRACION	0.00	
703.01.99	GASTOS VARIOS GENERALES	175.92	175.92
TOTAL DE GASTOS		175.92	
R CUENTAS DE ORDEN			
801	SUBSIDIOS	55,230,300.00	55,230,300.00
801.01	SUBSIDIOS APLICADOS	21,102,618.43	
801.02	SUBSIDIOS APLICADOS EN INVERSI	2,724,000.00	
801.03	SUBSIDIOS DESEMBOLSADOS	28,320,000.00	
801.05	SUBSIDIOS CON CONTRACUENTA GRABAL	3,083,681.57	
SUBTOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		55,230,300.00	
808	CONTRA CUENTA DE ORDEN		
808.01	CONTRA CUENTA DE ORDEN		
808.02	CONTRA CUENTA DE ORDEN		
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		55,230,300.00	
1 CUENTAS DE REGISTRO			
901	EXPEDIENTES	4,900.00	4,900.00
901.1	EXPEDIENTES	2,095.00	
901.100	EXPEDIENTE APROBADOS EN INVES	176.00	
901.100	EXPEDIENTES DESEMBOLSADOS	2,250.00	
901.124	EXPEDIENTES CON ENTREGA GRABAL	375.00	
901.125	EXPEDIENTES CON ENTREGA GRABAL		
SUBTOTAL DE CUENTAS DE REGISTRO		4,900.00	4,900.00
902	CONTRA CUENTA DE REGISTRO		
902.01	CONTRA CUENTA DE REGISTRO		
902.02	CONTRA CUENTAS DE REGISTRO		
TOTAL DE CUENTAS DE REGISTRO		4,900.00	4,900.00

El presente Certificado, expedido en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,798,1, con fecha de expedición y un mil setecientos sesenta y ocho (1,768), CERTIFICA: Que el presente Balance General Analítico que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE TOGUAMU, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2009. Guatemala, 03 de enero del 2009.

LUIS WILFREDO RECHOS MAGANA
Contador Registrado No. 151,798
RIT 718 60-4

LUIS WILFREDO RECHOS MAGANA
Contador Registrado No. 151,798
RIT 718 60-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (CIFRAS EN QUITZALES)	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Perdida Neta	(175.00)
Partidas de Conciliación entre la Ganancia Neta y Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación:	
Cambios en Activos y Pasivos	
Efectivo Neto Usado por Actividades de Operación	(175.00)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento	0.00
Disminución Neta de Efectivo	(175.00)
Efectivo al Inicio del Periodo	276.78
Efectivo al Final del Periodo	101.78
<p>El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2008. Guatemala, 08 de enero de 2009.</p>	
 L.C. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA Contador Registro No. 151,768 NIT. 718160-4	
LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA CONTADOR NIT. 718160-4	



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2008
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2007	50,091.47	4.18	0.00	50,095.65
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
Sub-total	50,091.47	4.18	0.00	50,095.65
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(1) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(-) Pérdida del Período			(175.00)	(175.00)
Sub-total	0.00	0.00	(175.00)	(175.00)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	50,091.47	4.18	(175.00)	49,920.65

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), CERTIFICA: Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2008. Guatemala, 08 de enero de 2009.




LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768
 NIT. 718160-4 **LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA**
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 (CIFRAS EN QUETZALES)	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ganancia o Pérdida Neta	0.00
Partidas de Conciliación entre la Ganancia Neta y Efectivo Neto Provisio por Actividades de Operación:	
Cambios en Activos y Pasivos	0.00
Efectivo Neto Provisio o Usado por Actividades de Operación	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo Neto Provisio o Usado por Actividades de Inversión	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo Neto Provisio o Usado por Actividades de Financiamiento	0.00
Aumento o Disminución Neta de Efectivo	
	0.00
Efectivo al Inicio del Periodo	
	276.78
Efectivo al Final del Periodo	
	276.78

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007. Guatemala, 08 de enero de 2008.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2006	50,091.47	4.18	0.00	50,095.65
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
Sub-total	50,091.47	4.18	0.00	50,095.65
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(-) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(+) Resultado del Período				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2007	50,091.47	4.18	0.00	50,095.65

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil seiscientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2007. Guatemala, 08 de enero de 2008.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA

Contador Registro No.151,768

NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA

CONTADOR


NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
(CIFRAS EN QUETZALES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ganancia o Pérdida Neta	0.00
Partidas de Conciliación entre la Ganancia Neta y Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación:	
Cambios en Activos y Pasivos	0.00
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Operación	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión	0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento	0.00
Aumento o Disminución Neta de Efectivo	0.00
Efectivo al Inicio del Periodo	276.78
Efectivo al Final del Periodo	276.78

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2006. Guatemala, 08 de enero de 2007.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2006
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2005	50,091.47	4.18	0.00	50,095.65
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
Sub-total	50,091.47	4.18	0.00	50,095.65
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(+) Resultado del Período				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2006	50,091.47	4.18	0.00	50,095.65

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil seiscientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2006. Guatemala, 08 de enero de 2007.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768
 NIT. 718160-4 **LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA**
CONTADOR
NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 (CIFRAS EN QUETZALES)		
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia Neta		4.18
Partidas de Conciliación entre la Ganancia Neta y Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación:		
Cambios en Activos y Pasivos		0.00
Aumento en Cuentas por Cobrar	(4,200.00)	
Aumento en Cuentas Por Pagar	4,200.00	
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación		4.18
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión		0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en Patrimonio Fideicometido	1,680,000.00	
Aumento en Subsidios Pagados	(1,680,000.00)	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento		0.00
Aumento Neto de Efectivo		4.18
Efectivo al Inicio del Periodo		272.60
Efectivo al Final del Periodo		276.78

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2005. Guatemala, 06 de enero de 2006.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2005
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2004	50,091.47	0.00	0.00	50,091.47
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	1,680,000.00			1,680,000.00
(-) Subsidios Pagados	(1,680,000.00)			(1,680,000.00)
Sub-total	50,091.47	0.00	0.00	50,091.47
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(+) Resultado del Período			4.18	4.18
Sub-total	0.00	0.00	4.18	4.18
Saldo al 31 de diciembre de 2005	50,091.47	0.00	4.18	50,095.65

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2005. Guatemala, 06 de enero de 2006.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768

NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 (CIFRAS EN QUETZALES)		
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		0.00
Ganancia o Pérdida Neta		
Partidas de Conciliación entre la Ganancia Neta y Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación:		0.00
Cambios en Activos y Pasivos		0.00
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación		0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0.00
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión		0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en Patrimonio Fideicometido		240,000.00
Aumento en Subsidios Pagados		(240,000.00)
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento		0.00
Aumento Neto de Efectivo		0.00
Efectivo al Inicio del Período		272.60
Efectivo al Final del Período		272.60

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2004. Guatemala, 07 de enero de 2005.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4


LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2004
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2003	0.00	272.60	0.00	272.60
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(-) Patrimonio por Recibir	240,000.00			240,000.00
(-) Subsidios Pagados	(240,000.00)			(240,000.00)
(-) Cargo por Comisiones	50,091.47			50,091.47
Sub-total	50,091.47	272.60	0.00	50,364.07
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(-) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores		(272.60)		(272.60)
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	(272.60)	0.00	(272.60)
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(-) Resultado del Periodo				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2004	50,091.47	0.00	0.00	50,091.47

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2004. Guatemala, 07 de enero de 2005.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
CONTADOR
NIT. 718160-4





Guatemala, 07 de enero de 2,004
 B.Q./Corta.Fideicomisos-01/2004

Licenciado
 Rudy Velásquez
 Jefe Departamento Financiero
 Fondo Guatemalteco para la Vivienda Foguavi
 Presente

Estimado Licenciado Velásquez:

A continuación encontrará la situación Financiera del Fideicomiso Foguavi al 31 de diciembre de 2,004.

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN FOGUAVI
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,003
 (CIFRAS EN QUETZALES)

1	ACTIVO		
101	DISPONIBILIDADES		
1011	MONEDA NACIONAL		
101105.01	DEPÓSITOS A LA VISTA		272.60
101103.0101	BANCO DEL QUETZAL		
			<u>272.60</u>
	SUMA DEL ACTIVO		
5	CAPITAL FIDEICOMITIDO	30,103,471.98	
101.01	PATRIMONIO AUTORIZADO	50,000,000.00	
501101.0100	PATRIMONIO ASIGNADO	19,896,528.02	
501101.0102	PATRIMONIO POR RECIBIR	(38,103,471.98)	
501101.02	SUBSIDIOS	30,053,380.51	
501101.0201	SUBSIDIOS PAGADOS	50,091.47	
501101.0202	CARGOS POR COMISIONES		272.60
502	CAPITAL COMPLEMENTARIO		
5021	CAPITAL COMPLEMENTARIO		
502103	GANANCIA POR APLICAR EJERC.ANT.	267.49	
502109.01	GANANCIA POR APLICAR EJERC.ANT.	5.11	
502199.01	RESULTADO DEL EJERCICIO		
			<u>272.60</u>
	SUMA PASIVO Y CAPITAL		

BANCO DEL QUETZAL S.A.

7E. AVENIDA 6-88 ZONA 0. EDIFICIO PLAZA EL TOBILLO 01009, PISA, 0016088 Y 0021990 FAX: 2466637
 www.banquetzal.com.gt GUATEMALA C.A.





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN FOGUAVI
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.003
(CIFRAS EN QUETZALES)

6	PRODUCTOS		5.11
601	PRODUCTOS FINANCIEROS		
601101	INTERESES		
6011010101	DEPOSITOS CUENTA MONETARIA	5.11	
TOTAL PRODUCTOS			<u>5.11</u>
7	GASTOS		
RESULTADO DEL EJERCICIO			<u><u>5.11</u></u>
8	CUENTAS DE ORDEN		55,200,000.00
8011	SUBSIDIOS		
801102	APROBADOS	23,022,619.49	
801103	APROBADOS EN INVESTIGACIÓN	2,124,000.00	
801104	DESEMBOLSADOS	29,475,000.00	
801105	CON ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	578,380.51	
888	CONTRA CUENTA DE ORDEN		55,200,000.00
888888.88	CONTRA CUENTA DE ORDEN		
9	CUENTAS DE REGISTRO		4,600.00
9011	EXPEDIENTES		
901102	APROBADOS	2,099.00	
901103	APROBADOS EN INVESTIGACIÓN	176.00	
901104	DESEMBOLSADOS	2,250.00	
901105	CON ENTREGA GRADUAL DESEMBOLSADOS	75.00	
999	CONTRA CUENTA DE REGISTRO		4,600.00
999999	CONTRA CUENTA DE REGISTRO		

En espera de que esta información sea de su utilidad,

DANYS ENRIQUE MÉNDEZ S.
 CONTADOR

ING. HECTOR RAFAEL RAMIREZ RAMILA
 SUBGERENTE DE NEGOCIOS

C.c./Contralor Financiero
 Contador del Fideicomiso
 Archivo

74. AVENIDA 6-26 ZONA 5, EDIFICIO PLAZA EL ROBLE 01005, TEBU: 0018328 Y 8027269 FAX: 00261037
 FOGUAVI S. A. S.



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 (CIFRAS EN QUETZALES)		
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia Neta		5.11
Parridas de Conciliación entre la Ganancia Neta y Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación:		
Cambios en Activos y Pasivos		
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación		5.11
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión		0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en Patrimonio Fideicometido	2,475,000.00	
Aumento en Subsidios Pagados	(2,475,000.00)	
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Financiamiento		0.00
Aumento Neto de Efectivo		5.11
Efectivo al Inicio del Periodo		267.49
Efectivo al Final del Periodo		272.60

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2003. Guatemala, 08 de enero de 2004.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4

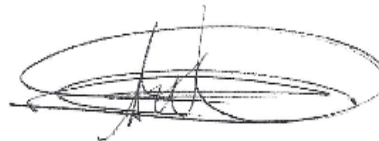
LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2003
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2002	0.00	267.49	0.00	267.49
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	2,475,000.00			2,475,000.00
(-) Subsidios Pagados	(2,475,000.00)			(2,475,000.00)
(-) Cargo por Comisiones	0.00			0.00
Sub-total	0.00	267.49	0.00	267.49
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(+) Resultado del Período			5.11	5.11
Sub-total	0.00	0.00	5.11	5.11
Saldo al 31 de diciembre de 2003	0.00	267.49	5.11	272.60

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2003. Guatemala, 08 de enero de 2004.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768
 NIT. 718160-4 **LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA**
CONTADOR
 NIT. 718160-4



SISTEMA: CONTABLE - FINANCIERO
 PROGRAMA: CIREPO14
 PERIODO: 2002

PAGINAS: 1
 FECHA: 8/01/03
 HORA: 12:23:55
 NIVEL DE GENERALIDAD: 7

FIDEICOMISO DE AYOON, DE FONDOS FOIBJAVI
 Balance General Anualizado
 Consolidado al 31 de Diciembre de 2002
 (Utrías en Guatemalas)

1. No. Cuenta Habere Cuenta

1	ACTIVO				
101	DISPONIBILIDADES				
1011	MONEDA NACIONAL			267.49	267.49
101103	BANCOS DEL PAIS				
101103-01	DEPOSITOS A LA VISTA	267.49	267.49		
101103-0101	BANCO DEL OLETZ'AL	267.49			
	TOTAL DE ACTIVO				267.49
2.	TOTAL DE REGULADORES DEL ACTIVO	.00			
	SUMA TOTAL DEL ACTIVO				.00
3	PASIVO				
4.	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS				
	TOTAL DE OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	.00			.00
5	CAPITAL FIDEICOMITADO				
501101.01	PATRIMONIO AUTORIZADO				
501101.0101	PATRIMONIO ASIGNADO	27,628,471.98			
501101.0102	PATRIMONIO POR RECIBIR	50,000,000.00			
501101.0102	SUBSIDIOS	22,571,528.02			
501101.0201	SUBSIDIOS PARADOS	27,628,471.98			
501101.0202	CARGA POR DIVISIONES	27,572,386.51			
502	CAPITAL COMPLEMENTARIO	56,091.47			
5021	CAPITAL COMPLEMENTARIO				
502109	GANANCIAS POR APLICAR DE EJERCICIOS ANTERIORES				
502109-01	GANANCIAS POR APLICAR DE EJERCICIOS ANTERIORES	803.87	803.87		803.87
	PRODUCTOS				
	825				
	TOTAL DE CAPITAL				1,322.32
	TOTAL ISUAL SUMA DEL ACTIVO				1,058.70
6	PRODUCTOS				
601	PRODUCTOS FINANCIEROS				
6011	PRODUCTOS FINANCIEROS				
601101	INTERESES				
601101.01	DISTRIBUIDORES				
601101.0101	DEPOSITO CUENTA MONETARIA	322.32	322.32		
675	PRODUCTO DE EJERCICIOS ANTERIORES				
675101	PRODUCTO EJERCICIO ANTERIOR				
675101.01	PRODUCTO EJERCICIO ANTERIOR	1,000.00	1,000.00		1,000.00
	TOTAL DE PRODUCTOS				1,322.32
7	GASTOS				
703	GASTOS DE ADMINISTRACION				
7031	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	TOTAL DE GASTOS				1,658.70

SISTEMA: CONTABLE - FINANCIERO
 PROGRAMA: FIDESUBSIDIO
 PERIODO: 2002

PÁGINA: 2
 FECHA: 27/01/02
 HORA: 12:23:48

FIDEICOMISO DE ADMIN. DE FONDOS FISCALES
 Balance General Mensual
 Consolidado al: 31 de Diciembre de 2002
 (Cifras en Dólares)

No. Cuenta	Nombre Cuenta	1,858.70	1,858.70	1,858.70
702199	BASTOS VARIOS			
702199.17	CONFISIONES			
TOTAL DE BASTOS				1,858.70
8	CUENTAS DE ORDEN			
801	SUBSIDIOS			55,200,000.00
801.1	SUBSIDIOS			55,200,000.00
801.02	SUBSIDIOS APROBADO			
801.03	SUBSIDIOS APROBADOS EN INVESTIGACION		25,487,619.49	
801.04	SUBSIDIOS DESARROLLADOS		2,124,500.00	
801.05	SUBSIDIOS CON ENTREGA SEMESTRAL DESARROLLADOS		27,000,000.00	
801.05	SUBSIDIOS CON ENTREGA SEMESTRAL DESARROLLADOS		578,380.51	
SUB-TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				55,200,000.00
888	CONTRA CUENTA DE ORDEN			
888.1	CONTRA CUENTA DE ORDEN			
888.08	CONTRA CUENTA DE ORDEN		55,200,000.00	
888.08	CONTRA CUENTA DE ORDEN		55,200,000.00	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				55,200,000.00
9	CUENTAS DE REGISTRO			
901	EXPEDIENTES			4,600.00
901.1	EXPEDIENTES			4,600.00
901.02	EXPEDIENTES APROBADOS		2,099.00	
901.03	EXPEDIENTES APROBADOS EN INVESTIGACION		175.00	
901.04	EXPEDIENTES DESARROLLADOS		2,250.00	
901.05	EXPEDIENTES CON ENTREGA SEMESTRAL DESARROLLADOS		75.00	
SUB-TOTAL DE CUENTAS DE REGISTRO				4,600.00
999	CONTRA CUENTA DE REGISTRO			
999.1	CONTRA CUENTA DE REGISTRO			
999.99	CONTRA CUENTA DE REGISTRO		4,600.00	
TOTAL DE CUENTAS DE REGISTRO				4,600.00

CONTADOR: GUSTAVO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

AUDITOR: EBERTE C. PRESIDENTE



**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION FOGUAVI
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PERIODO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,002
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

GANANCIA DEL PERIODO (536.38)

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

CAMBIOS NETOS EN CUENTAS DE ACTIVO Y PASIVO

DISMINUCION EN CUENTAS POR PAGAR (1,867.21)


FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (2,403.59)

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO 2,671.08

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 267.49


Héctor Rafael Ramírez Rambla
Sub-Gerente Negocios
Banco del Quetzal, S.A.


Otto David Aguilar
Sub-auditor Interno
Banco del Quetzal, S.A.


Danyel Enrique Méndez S.
Contador, Fideicomiso
Registro No. 85,970



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2002
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2001	0.00	803.87	0.00	803.87
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	2,400,000.00			2,400,000.00
(-) Subsidios Pagados	(2,400,000.00)			(2,400,000.00)
(-) Cargo por Comisiones	0.00			0.00
Sub-total	0.00	803.87	0.00	803.87
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(-) Resultado del Período			(536.38)	(536.38)
Sub-total	0.00	0.00	(536.38)	(536.38)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	0.00	803.87	(536.38)	267.49

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), CERTIFICA: Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2002. Guatemala, 08 de enero de 2003.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768
 NIT. 718160-4 LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN FOGUAVI
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 PERIODO
 DEL 01 DE ENERO DE 2,001 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,001
 (EXPRESADO EN QUETZALES)


FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN


GANANCIA DEL PERIODO

CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL EFECTIVO NETO
 PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	2,671.08
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	2,671.08


 Héctor Rafael Ramírez Ramila
 Sub-Gerente Negocios
 Banco del Quetzal, S.A.


 Otto David Aguilera
 Sub-auditor Interno
 Banco del Quetzal, S.A.


 Danys Enrique Méndez S.
 Contador, Fideicomiso
 Registro No. 85,970



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2001
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 2000	0.00	803.87	0.00	803.87
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	0.00			0.00
(-) Subsidios Pagados	0.00			0.00
(-) Cargo por Comisiones	0.00			0.00
Sub-total	0.00	803.87	0.00	803.87
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(+) Resultado del Periodo				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2001	0.00	803.87	0.00	803.87

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), CERTIFICA: Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2001. Guatemala, 08 de enero de 2002.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768
 NIT. 718160-4 LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION FOGUAVI
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PERIODO
DEL 01 DE ENERO DE 2,000 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,000
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

GANANCIA DEL PERIODO	80,486.11
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
DEPRECIACIONES	
CAMBIOS NETOS EN CUENTAS DE ACTIVO Y PASIVO	
DISMINUCION EN CUENTAS POR COBRAR	
DISMINUCION EN CUENTAS POR PAGAR	(79,618.90)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 867.21

ACTIVIDADES POR FINANCIAMIENTO

AUMENTO EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO
AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN


AUMENTO DE INVERSIONES EN VALORES


EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 867.21

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO 1,803.87

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 2,671.08


Héctor Rafael Ramírez Rambla
Sub-Gerente Negocios
Banco del Quetzal, S.A.


Otto David Aguilar
Sub-auditor Interno
Banco del Quetzal, S.A.
Banco del Quetzal, S.A.
SUB-AUDITOR


Paola M. Cardona Palma
Contador, Fideicomisos
Registro No. 109181

GUATEMALA, C. A.



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2000
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 1999	0.00	(79,682.24)	0.00	(79,682.24)
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio por Recibir	632,380.20			632,380.20
(-) Subsidios Pagados	(582,288.73)			(582,288.73)
(-) Cargo por Comisiones	(50,091.47)			(50,091.47)
Sub-total	0.00	(79,682.24)	0.00	(79,682.24)
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(+) Resultado del Período			80,486.11	80,486.11
Sub-total	0.00	0.00	80,486.11	80,486.11
Saldo al 31 de diciembre de 2000	0.00	(79,682.24)	80,486.11	803.87

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2000, Guatemala, 08 de enero de 2001.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4 **LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA**
CONTADOR
 NIT. 718160-4




BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,999
 (Expresado en Quetzales)

<p>ACTIVO CIRCULANTE</p> <p>Caja y bancos Banco del Quetzal S.A. 1,803.87</p>	<p>PASIVO CORTO PLAZO</p> <p>Honorarios por pagar 479.78 Cuentas por pagar 50,132.06 Intereses por pagar a Foguavi 30,874.27 SUMA DEL PASIVO 81,486.11</p>
<p>TOTAL ACTIVO 1,803.87</p>	<p>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</p> <p>Patrimonio Asignado 50,000,000.00 Patrimonio por Recibir (25,403,908.22) Subsidios Pagados (24,596,091.78) Pérdida del ejercicio anterior (39,034.97) Resultado del periodo (40,647.27) TOTAL CAPITAL (79,682.24)</p>
<p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL 1,803.87</p>	

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Dirección General de Rentas Internas con el número 99,853 "Certifica" que el presente Balance General del Fideicomiso De Administración del Subsidio De Fondos De Inversión De FOGUAVI, al 31 de diciembre de 1,999, muestra razonablemente la situación financiera del fideicomiso a esa fecha.


Mario F. Perdomo Maldonado
 Gerente General
 Banco del Quetzal, S.A.


Otto David Aguilar
 Sub-Auditor Interno
 Banco del Quetzal, S.A.


Juan Luis Reyes Garcia
 Contador, Fideicomiso
 Registro No. 99,853



ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO DE 1999 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
 (Expresado en Quetzales)

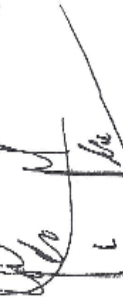
INGRESOS		
Intereses cuentas bancarias	338.52	338.52


GASTOS DE OPERACION	
Honorarios por Subsidios	39,111.84
Intereses Foguavi	639.10
Otros gastos	924.66
Gastos de administración	310.19


TOTAL DE GASTOS (40,985.79)

Resultado del Período (40,647.27)

El infrascrito Perito Contador, registrado en la Dirección General de Rentas Internas con el número 99,853 certifica: Que ha elaborado el presente Estado de Resultados del Fideicomiso De Administración Del Subsidio De Fondos De Inversión De Foguavi de su período comprendido del 01 de enero de 1999 al 31 de diciembre de 1998, el período antes indicado tiene como resultado una pérdida de cuarenta mil seiscientos cuarenta y siete con 27 / 100.


Mario F. Perdomo Maldonado
 Gerente General
 Banco del Quetzal, S.A.


Otto David Aguilar
 Sub-Auditor Interno
 Banco del Quetzal, S.A.


Juan Luis Reyes García
 Contador, Fideicomiso
 Registro No. 99,853



**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION FOGUAVI
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PERIODO
DEL 01 DE ENERO DE 1,999 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1,999
(EXPRESADO EN QUETZALES)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

PERDIDA DEL PERIODO (79,682.24)

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

DEPRECIACIONES

CAMBIOS NETOS EN CUENTAS DE ACTIVO Y PASIVO

DISMINUCION EN CUENTAS POR COBRAR 1,124.66
AUMENTO DE CUENTAS POR PAGAR 39,750.94

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (38,806.64)

ACTIVIDADES POR FINANCIAMIENTO

AUMENTO EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO 39,034.97
AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN


AUMENTO DE INVERSIONES EN VALORES -

EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVI -

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIV 228.33

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL COMIENZO DE 1,575.54

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 1,803.87

Hecho por: 
Paola M. Cardona Palma
Contador, Fideicomisos
Registro No. 109181

Revisado por: 
Mayra Rodas
Jefe de Contabilidad



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 1999
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo al 31 de diciembre de 1998	0.00	(39,034.97)	0.00	(39,034.97)
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(-) Patrimonio por Recibir	15,596,091.78			15,596,091.78
(-) Subsidios Pagados	(15,596,091.78)			(15,596,091.78)
Sub-total	0.00	(39,034.97)	0.00	(39,034.97)
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(-) Resultado del Periodo			(40,647.27)	(40,647.27)
Sub-total	0.00	0.00	(40,647.27)	(40,647.27)
Saldo al 31 de diciembre de 1999	0.00	(39,034.97)	(40,647.27)	(79,682.24)

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), CERTIFICA: Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 1999. Guatemala, 07 de enero de 2000.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA

Contador Registro No.151,768

NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA

CONTADOR


NIT. 718160-4





**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,998
(Expresado en Quetzales)**

ACTIVO			
CIRCULANTE			
Caja y bancos			10,500.00
Banco del Quetzal S.A.	1,575.54		1,000.00
			<u>30,235.17</u>
			41,735.17
DEBITOS POR COBRAR			
En cuentas bancarias	924.66		50,000,000.00
Anticipos por Liquidar	200.00		(41,000,000.00)
			(9,000,000.00)
			<u>(39,034.97)</u>
TOTAL ACTIVO			(39,034.97)
			<u>2,700.20</u>
			2,700.20
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORTO PLAZO			
Honorarios por pagar			
Cuentas por pagar			
Intereses por pagar a Foguavi			
SUMA DEL PASIVO			
PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			
Patrimonio Asignado			
Patrimonio por Recibir			
Subsidios Pagados			
Resultado del Periodo			
TOTAL CAPITAL			
TOTAL PASIVO Y CAPITAL			

El infrascrito Contador Público y Auditor, registrado en la Dirección General de Rentas Internas con el número 1,152 "certifica", que el presente Balance General del Fideicomiso De Administración del Subsidio De Fondos De Inversión De FOGUAVI, al 31 de Diciembre de 1,998, muestra razonablemente la situación financiera del fideicomiso a esa fecha.


Juan Carlos Vercesj Galleani
 Gerente General
 Banco del Quetzal, S.A.


Oscar Aguilár
 Sub-Auditor interno
 Banco del Quetzal, S.A.


Lic. Raúl Ernesto Yat Tejada
 Contador General, Fideicomiso
 Registro No. 1,152
 QUETZAL, Q. A.



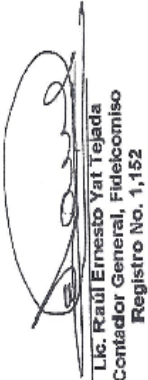
**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 17 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,998
(Expresado en Quetzales)**

INGRESOS		
Intereses cuentas bancarias	13,700.20	13,700.20
GASTOS DE OPERACION		
Honorarios por Subsidios	22,500.00	
Intereses Foguavi	30,235.17	52,735.17
Resultado del Periodo		<u><u>(39,034.97)</u></u>

El infrascrito Contador Público y Auditor, registrado en la Dirección General de Rentas Internas con el número 1,152 certifica: Que ha elaborado el presente Estado de Resultados del Fideicomiso De Administración Del Subsidio De Inversión De Foguavi de su periodo comprendido del 17 de agosto de 1,998 al 31 de diciembre del mismo y que durante el periodo antes indicado el mismo tiene como resultado una pérdida de treinta y nueve mil treinta y cuatro quetzales con 97/100.


Juan Carlos Vargas Galleani
 Gerente General
 Banco del Quetzal, S.A.


 Otto David Aguilar
 Sub-Auditor Interno
 Banco del Quetzal, S.A.


 Lk. Raul Ernesto Yat Tejada
 Contador General, Fideicomiso
 Registro No. 1,152



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 17 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 (CIFRAS EN QUETZALES)		
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida Neta		(39,034.97)
Por Intereses Foguavi	40,470.34	
Por Comisiones por Fideicomiso	(12,000.00)	
Por Comisiones	(18,000.00)	
Por Honorarios por Subsidio	(4,500.00)	5,970.34
Partidas de Conciliación entre la Ganancia Neta y Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación:		
Cambios en Activos y Pasivos		
Disminución en Ingresos por Aplicar Cartera	12,000.00	
Aumento en Comisiones por Pagar	18,000.00	
Aumento en Cuentas Por Pagar	46,235.17	
Aumento en Cuentas por Cobrar	(924.66)	
Disminución en Intereses por Pagar Foguavi	(40,470.34)	
Aumento en Gastos Anticipados	(200.00)	34,640.17
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación		1,575.54
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo Neto Provisto o Usado por Actividades de Inversión		0.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en Patrimonio Fideicometido	6,500,000.00	
Aumento en Subsidios Pagados	(9,000,000.00)	
Efectivo Neto Usado por Actividades de Financiamiento		(2,500,000.00)
Disminución Neta de Efectivo		(2,498,424.46)
Efectivo al Inicio del Período		2,500,000.00
Efectivo al Final del Período		1,575.54

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), CERTIFICA: Que el Estado de Flujos de Efectivo que antecede, presenta el movimiento de efectivo del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSION DE FOGUAVI, por el periodo comprendido del 17 de agosto al 31 de diciembre de 1,998 Guatemala, 08 de enero de 1,999.


LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No. 151,768
 NIT 718160-4 **LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA**

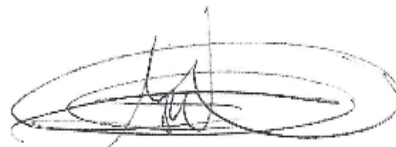
CONTADOR
NIT. 718160-4



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
 Del 17 de agosto al 31 de diciembre de 1998
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				
(+) Patrimonio Asignado	50,000,000.00			50,000,000.00
(-) Patrimonio por Recibir	(41,000,000.00)			(41,000,000.00)
(-) Subsidios Pagados	(9,000,000.00)			(9,000,000.00)
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO ACUMULADO				
(+) Ganancias por Aplicar de Ejercicios Anteriores				0.00
(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores				0.00
Sub-total	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO				
(-) Resultado del Período			(39,034.97)	(39,034.97)
Sub-total	0.00	0.00	(39,034.97)	(39,034.97)
Saldo al 31 de diciembre de 1998	0.00	0.00	(39,034.97)	(39,034.97)

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Situación Patrimonial que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI** y que los mismos reflejan los cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 1998. Guatemala, 08 de enero de 1999.



LIC. LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 Contador Registro No.151,768
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



Notas a los Estados Financieros



FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (AL 30 DE JUNIO DE 2013)

1. Antecedentes:

Se constituyó según escritura pública No. 99 de fecha 17 de agosto de 1,998 suscrito entre el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda y Banco de Quetzal, S.A. quien fue sustituido por Banco Industrial, S.A. por la absorción efectuada en 28 de enero de 2008. Dicho fideicomiso tiene un plazo de 5 años con una ampliación de 2 años a partir de la fecha de vencimiento del plazo de cinco años estipulado en el contrato original, con un patrimonio inicial de Q.10,000,000.00.

Fideicomitente: El Estado de Guatemala

Fiduciario: Banco Industrial, S.A.

Fideicomisarios: El Estado de Guatemala representado por el Ministerio de comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda que actúa por medio de la Junta Directiva del Foguavi.

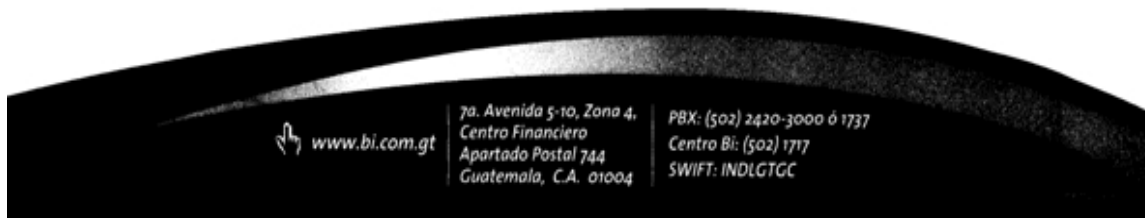
2. Bases de Preparación:

a) Moneda de Presentación

Los Estados Financieros están expresados en quetzales (Q), la moneda de curso legal en Guatemala. Al 30 de junio de 2013, el tipo de cambio de referencia utilizado es el que publica el Banco de Guatemala en su página de internet oficial, el cual se cotiza en Q. 7.83298 * US\$. 1.00.

b) Bases de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos, se prepararon de conformidad con la base integral de contabilidad que el Fideicomiso utiliza para propósitos de la ley del Impuesto Sobre la Renta.





3. Resumen de Políticas Significativas de Contabilidad:

Un resumen de las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación:

a) **Gastos**

Los gastos se registran bajo el método de lo devengado y de conformidad con los conceptos y valores consignados en los documentos de respaldo.

b) **Gastos de Administración**

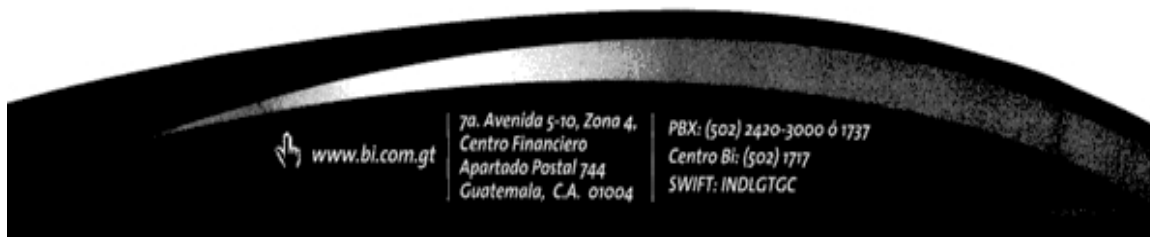
Los gastos de Administración corresponden a los costos y gastos destinados para el funcionamiento del Fideicomiso.

El fiduciario tiene el derecho de percibir en concepto de honorarios por la administración del Fideicomiso, el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) sobre el valor de los subsidios concedidos en el mes. Durante el periodo del 2006 al 30 de junio de 2013, el Fiduciario no ha percibido honorarios debido a que el Fideicomiso tuvo vencimiento el 16 de agosto de 2005 y ya no concede subsidios.

c) **Impuesto Sobre la Renta**

De conformidad con la ley del Impuesto Sobre la Renta, el Fideicomiso optó por el régimen Opcional Simplificado Sobre Ingresos de Actividades Lucrativas, que consiste en pagar mensualmente sobre los ingresos gravados los porcentajes estipulados en el Decreto 10-2012 emitido por el Congreso de la República de Guatemala, de acuerdo a las rentas que estén afectas según el tipo de actividad; registra sus ingresos en concepto de: Intereses sobre depósitos monetarios.

Las declaraciones juradas del Impuesto Sobre la Renta por el período comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2013 y por los años terminados, están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales.





4. Disponibilidades:

Las operaciones monetarias registradas en los Estados Financieros, se incrementan por las aportaciones realizadas a la cuenta del Fideicomiso y disminuyen por los desembolsos realizados por el otorgamiento de subsidios directos para la adquisición de lotes con o sin servicios básicos, construcción mejoramiento, ampliación, reparación, adquisición e introducción de servicios básicos de apoyo a la vivienda.

BANCOS DEL PAIS

Banco Industrial, S.A.

Moneda Nacional Cta. No.313-001394-6 Q. 0.63.

5. Cuentas por cobrar Fideicomitente

Lo constituyen las cuentas por cobrar del fideicomitente de ejercicios anteriores en concepto de gastos de habilitación de libros.

6. Cuentas por cobrar Fiduciario

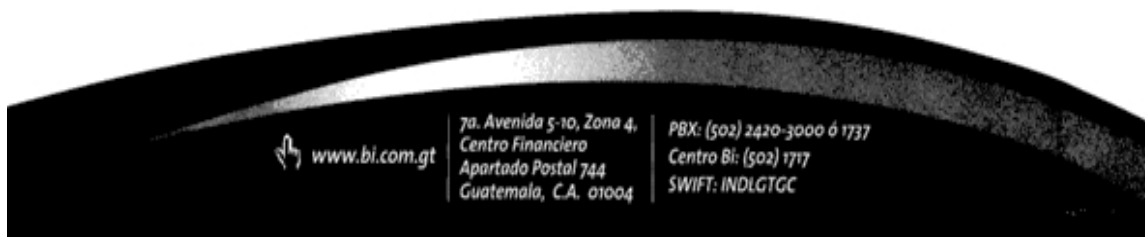
Corresponde a una multa por habilitación de libros contables fuera de tiempo en la SAT.

7. Gastos pagados por Anticipado

El saldo de esta cuenta está integrada por la comisión de los subsidios concedidos los cuales ascienden Q. 79,933.45 los cuales se calculan de la siguiente manera $Q. 31,973,380.51 * 0.25\%$.

8. Intereses por pagar Foguavi

Lo constituyen los productos que han afectado los resultados de ejercicios anteriores, los cuales representan cuentas por pagar para el fideicomiso y no productos.





9. Incrementos y Reducciones al Patrimonio Fideicometido

Patrimonio Fideicometido

El saldo de esta cuenta está integrado por una aportación inicial de Q. 10,000,000.00, de acuerdo a los criterios establecidos por el Fondo Guatemalteco para la Vivienda y una ampliación de patrimonio por Q. 40,000,000.00 de fecha 01 de diciembre de 1,998.

Patrimonio por recibir

El saldo de esta cuenta está integrado por el patrimonio que no se ha recibido el cual asciende Q. 17,976,528.02.

Subsidios pagados

El saldo de esta cuenta está integrado por el total de los subsidios que han sido entregados los cuales ascienden a Q. 31,973,380.51.

Perdidas de Ejercicios Anteriores

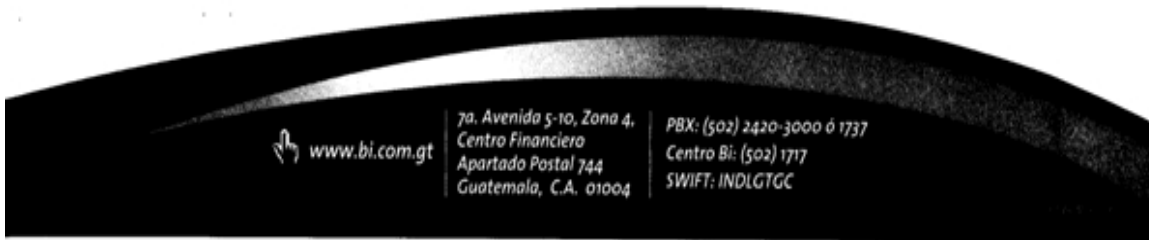
Corresponde a la pérdida obtenida por el Fideicomiso comprendida durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2008 el cual asciende a Q. 175.00.

Ganancias de Ejercicios Anteriores

Corresponde a las ganancias acumuladas obtenidas por el Fideicomiso comprendidas durante los periodos 2005, 2009 y 2012 el cual asciende a Q. 1,025.43.

10. Gastos Administrativos:

Los gastos se originan por la administración, operación y funcionamiento del fideicomiso, el saldo de esta cuenta al 30 de junio de 2013, se integra de la siguiente manera:



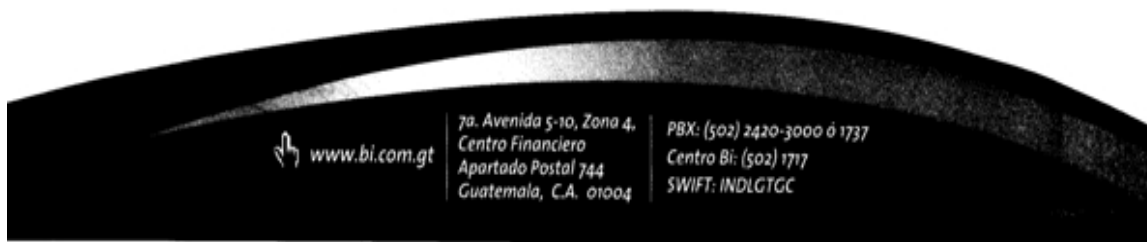


Habilitación de libros

Corresponde al desembolso de patrimonio fideicometido para realizar la habilitación y autorización de libros contables en la SAT y el Registro Mercantil, el cual asciende a Q 122.40.

Lic. Luis Wilfredo Recinos Magaña
 Contador
 NIT. 718160-4

LUIS WILFREDO RECINOS MAGAÑA
 CONTADOR
 NIT. 718160-4



www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
 Centro Financiero
 Apartado Postal 744
 Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
 Centro Bi: (502) 1717
 SWIFT: INDLGTCC





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012

1. Operación del Fideicomiso


Antecedentes

Se constituyó según escritura pública No. 99 de fecha 17 de agosto de 1,998 suscrito entre el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda y Banco de Quetzal, S.A. quien fue sustituido por Banco Industrial, S.A. por la absorción efectuada en 28 de enero de 2008. Dicho fideicomiso tiene un plazo de 5 años con una ampliación de 2 años a partir de la fecha de vencimiento del plazo de cinco años estipulado en el contrato original, con un patrimonio inicial de Q.10,000,000.00.

Características y Fines del Fideicomiso:

- Administrar los recursos de Foguavi y reducir el déficit de la vivienda en la población guatemalteca en pobreza y extrema pobreza, para lo cual la entidad fiduciaria administrará los recursos que de acuerdo al techo que le corresponda, le traslade el Fondo Guatemalteco para la Vivienda, lo que aplicará para el otorgamiento de subsidios directos en la proporción establecida en la junta Directiva del Foguavi, para la adquisición de lotes con o sin servicios básicos, construcción mejoramiento, ampliación, reparación, adquisición e introducción de servicios básicos de apoyo a la vivienda.

Página 1 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Bt (502) 1717
SWIFT: INDI GT02





Participantes

Los participantes son los siguientes:

Fideicomitente:

El Estado de Guatemala.

Fiduciario:

Banco Industrial, S.A.

Fideicomisario:

El Estado de Guatemala representado por el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda que actúa por medio de la Junta Directiva del Foguavi.

2. Resumen de las políticas contables

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a prácticas contables utilizadas en Guatemala y sobre la base de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Las principales políticas contables adoptadas por el Fideicomiso en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación.

a. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de ingresos, es de acuerdo con el método de lo devengado.

b. Honorarios por administración del Fideicomiso

El fiduciario tiene el derecho de percibir en concepto de honorarios por la administración del Fideicomiso, el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) sobre el valor de los subsidios concedidos en el mes. Durante el periodo del

Página 2 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5.10, Zona 1,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Bi: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGC





2006 al 31 de diciembre de 2012, el fiduciario no ha percibido honorarios debido a que el fideicomiso tuvo vencimiento el 16 de agosto de 2005 y ya no concede subsidios.

3. Unidad monetaria y tipo de cambio

Los estados financieros están expresados en quetzales (Q), la moneda de curso legal en Guatemala. Al 31 de diciembre de 2012 el tipo de cambio de referencia del Banco de Guatemala se encontraba en Q.7.90 x US\$1.00.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2012 las disponibilidades en banco se integran de la siguiente manera:

- Banco Industrial, S.A. cuenta de depósitos monetarios No. 313-001394-6, saldo de ciento veintitrés con tres centavos (Q. 123.03).


5. Cuentas por Cobrar Fideicomitente

Lo constituyen las cuentas por cobrar del fideicomitente de ejercicios anteriores en concepto de gastos de habilitación de libros.

6. Cuentas por cobrar Fiduciario

Corresponde a una multa por habilitación de libros contables fuera de tiempo en la SAT.

Página 3 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1337
Centro Bi: (502) 1717
SWIFT: INDIGTGC





7. Gastos pagados por Anticipado

Corresponde a la comisión por subsidios concedidos los cuales ascienden a setenta y nueve mil novecientos treinta y tres con cuarenta y cinco centavos (Q79,933.45) los cuales se calculan de la siguiente manera $Q31,973,380.51 * 0.25\%$.

8. Intereses por pagar Foguavi

Lo constituyen los productos que han afectado los resultados de ejercicios anteriores, los cuales representan cuentas por pagar para el fideicomiso y no productos.

9. Patrimonio Fideicometido

Esta conformado por una aportación inicial de diez millones (Q10,000,000.00) de acuerdo a los criterios establecidos por el Fondo Guatemalteco para la Vivienda y una ampliación de patrimonio por cuarenta millones (Q40,000,000.00) de fecha 01 de diciembre 1,998.

10. Patrimonio por recibir

Está conformado por el patrimonio que no se ha recibido el cual asciende a diecisiete millones novecientos setenta y seis mil quinientos veintiocho con dos centavos (Q17,976,528.02).

Página 3 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro BI: (502) 1717
SWIFT: INDI GTCC

© Banco Industrial S.A. 2013





11. Subsidios pagados

Lo constituyen el monto total de los subsidios que han sido entregados los cuales ascienden a treinta y un millones novecientos setenta y tres mil trescientos ochenta con cincuenta y un centavos (Q31,973,380.51).

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Setecientos dieciocho mil ciento sesenta guión cuatro (718160-4), **CERTIFICA:** Que las presentes Notas a los Estados Financieros que anteceden, fueron elaboradas conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI.**

Y que el mismo refleja información al 31 de diciembre de 2012.

Lic. Luis Wilfredo Recinos Magaña
Contador
NIT. 718160-4

Página 5 de 5

www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro BI: (502) 1717
SWIFT: INDLGTCC

© 2013 BANCO INDUSTRIAL S.A.





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2011

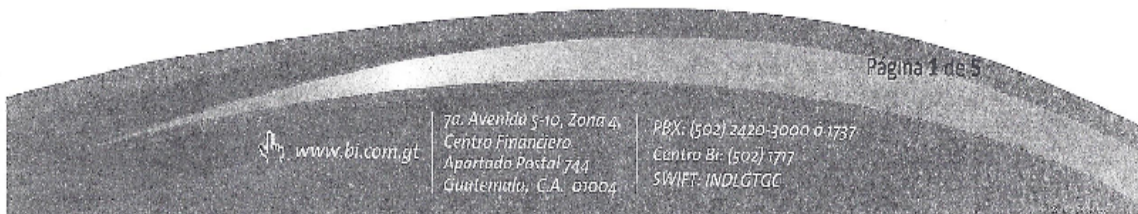
1. Operación del Fideicomiso

Antecedentes

Se constituyó según escritura pública No. 99 de fecha 17 de agosto de 1,998 suscrito entre el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda y Banco de Quetzal, S.A. quien fue sustituido por Banco Industrial, S.A. por la absorción efectuada en 28 de enero de 2008. Dicho fideicomiso tiene un plazo de 5 años con una ampliación de 2 años a partir de la fecha de vencimiento del plazo de cinco años estipulado en el contrato original, con un patrimonio inicial de Q.10,000,000.00.

Características y Fines del Fideicomiso:

- Administrar los recursos de Foguavi y reducir el déficit de la vivienda en la población guatemalteca en pobreza y extrema pobreza, para lo cual la entidad fiduciaria administrará los recursos que de acuerdo al techo que le corresponda, le traslade el Fondo Guatemalteco para la Vivienda, lo que aplicará para el otorgamiento de subsidios directos en la proporción establecida en la junta Directiva del Foguavi, para la adquisición de lotes con o sin servicios básicos, construcción mejoramiento, ampliación, reparación, adquisición e introducción de servicios básicos de apoyo a la vivienda.



Página 1 de 5

www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero,
Aportado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Br: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGC





Participantes

Los participantes son los siguientes:

Fideicomitente:

El Estado de Guatemala.

Fiduciario:

Banco Industrial, S.A.

Fideicomisario:

El Estado de Guatemala representado por el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda que actúa por medio de la Junta Directiva del Foguavi.

2. Resumen de las políticas contables

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a prácticas contables utilizadas en Guatemala y sobre la base de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Las principales políticas contables adoptadas por el Fideicomiso en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación.


a. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de ingresos, es de acuerdo con el método de lo devengado.

b. Honorarios por administración del Fideicomiso

El fiduciario tiene el derecho de percibir en concepto de honorarios por la administración del Fideicomiso, el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) sobre el valor de los subsidios concedidos en el mes. Durante el periodo del

Página 2 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Bi: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGC





2006 al 31 de diciembre de 2011, el fiduciario no ha percibido honorarios debido a que el fideicomiso tuvo vencimiento el 16 de agosto de 2005 y ya no concede subsidios.

3. Unidad monetaria y tipo de cambio

Los estados financieros están expresados en quetzales (Q), la moneda de curso legal en Guatemala. Al 31 de diciembre de 2011 el tipo de cambio de referencia del Banco de Guatemala se encontraba en Q.7.81 x US\$1.00.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2011 las disponibilidades en banco se integran de la siguiente manera:

- Banco Industrial, S.A. cuenta de depósitos monetarios No. 313-001394-6, saldo de ciento setenta y tres con tres centavos (Q. 173.03).


5. Cuentas por Cobrar Fideicomitente

Lo constituyen las cuentas por cobrar del fideicomitente de ejercicios anteriores en concepto de gastos de habilitación de libros.

6. Cuentas por cobrar Fiduciario

Corresponde a una multa por habilitación de libros contables fuera de tiempo en la SAT.

Página 3 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 711
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420 3000 ó 1737
Centro BI: (502) 1717
SWIFT: INDLG1CC





7. Gastos pagados por Anticipado

Corresponde a la comisión por subsidios concedidos los cuales ascienden a setenta y nueve mil novecientos treinta y tres con cuarenta y cinco centavos (Q79,933.45) los cuales se calculan de la siguiente manera $Q31,973,380.51 \times 0.25\%$.

8. Intereses por pagar Foguavi

Lo constituyen los productos que han afectado los resultados de ejercicios anteriores, los cuales representan cuentas por pagar para el fideicomiso y no productos.

9. Cuentas por pagar

Depósito que sirvió para desvanecer el sobregiro de la cuenta de depósitos del fideicomiso, el 18/12/1998, ya que se contabilizó como ganancia, sin embargo el mismo no integra el patrimonio fideicometido. Ajuste efectuado según instrucciones de la Superintendencia de Bancos, Oficio No. 2778-2004 de fecha 17/08/2004.

10. Patrimonio Fideicometido

Esta conformado por una aportación inicial de diez millones (Q10,000,000.00) de acuerdo a los criterios establecidos por el Fondo Guatemalteco para la Vivienda y una ampliación de patrimonio por cuarenta millones (Q40,000,000.00) de fecha 01 de diciembre 1,998.

Página 4 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro BI: (502) 1717
SWIFT: INULGTGC





11. Patrimonio por recibir

Está conformado por el patrimonio que no se ha recibido el cual asciende a diecisiete millones novecientos setenta y seis mil quinientos veintiocho con dos centavos (Q17,976,528.02).

12. Subsidios pagados

Lo constituyen el monto total de los subsidios que han sido entregados los cuales ascienden a treinta y un millones novecientos setenta y tres mil trescientos ochenta con cincuenta y un centavos (Q31,973,380.51).

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que las presentes Notas a los Estados Financieros que anteceden, fueron elaboradas conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI.**

Y que el mismo refleja información al 31 de diciembre de 2011.

Lic. Luis Wilfredo Recinos Magaña
Contador Registro No. 151,768
NIT. 718160-4

Página 5 de 5

www.bi.com.gt

70. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420 3000 ó 1737
Centro Bi: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGC

© BANCO INDUSTRIAL S.A. 2011





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010

1. Operación del Fideicomiso


Antecedentes

Se constituyó según escritura pública No. 99 de fecha 17 de agosto de 1,998 suscrito entre el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda y Banco de Quetzal, S.A. quien fue sustituido por Banco Industrial, S.A. por la absorción efectuada en 28 de enero de 2008. Dicho fideicomiso tiene un plazo de 5 años con una ampliación de 2 años a partir de la fecha de vencimiento del plazo de cinco años estipulado en el contrato original, con un patrimonio inicial de Q.10,000,000.00.

Características y Fines del Fideicomiso:

- Administrar los recursos de Foguavi y reducir el déficit de la vivienda en la población guatemalteca en pobreza y extrema pobreza, para lo cual la entidad fiduciaria administrará los recursos que de acuerdo al techo que le corresponda, le traslade el Fondo Guatemalteco para la Vivienda, lo que aplicará para el otorgamiento de subsidios directos en la proporción establecida en la junta Directiva del Foguavi, para la adquisición de lotes con o sin servicios básicos, construcción mejoramiento, ampliación, reparación, adquisición e introducción de servicios básicos de apoyo a la vivienda.

Página 1 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744,
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1757
Centro B: (502) 1717
SWIFT: INDLGTCC





Participantes

Los participantes son los siguientes:

Fideicomitente:

El Estado de Guatemala.

Fiduciario:

Banco Industrial, S.A.

Fideicomisario:

El Estado de Guatemala representado por el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda que actúa por medio de la Junta Directiva del Foguavi.

2. Resumen de las políticas contables

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a prácticas contables utilizadas en Guatemala y sobre la base de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Las principales políticas contables adoptadas por el Fideicomiso en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación.


a. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de ingresos, es de acuerdo con el método de lo devengado.

b. Honorarios por administración del Fideicomiso

El fiduciario tiene el derecho de percibir en concepto de honorarios por la administración del Fideicomiso, el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) sobre el valor de los subsidios concedidos en el mes. Durante el periodo del

Página 2 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 4420-3000 a 1737
Centro BI: (502) 1917
SWIFT: INDLGTGE





2006 al 31 de diciembre de 2010, el fiduciario no ha percibido honorarios debido a que el fideicomiso tuvo vencimiento el 16 de agosto de 2005 y ya no concede subsidios.

3. Unidad monetaria y tipo de cambio

Los estados financieros están expresados en quetzales (Q), la moneda de curso legal en Guatemala. Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de cambio de referencia del Banco de Guatemala se encontraba en Q.8.01 x US\$1.00.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2010 las disponibilidades en banco se integran de la siguiente manera:

- Banco Industrial, S.A. cuenta de depósitos monetarios No. 313-001394-6, saldo de ciento setenta y tres con tres centavos (Q. 173.03).

5. Cuentas por Cobrar Fideicomitente

Lo constituyen las cuentas por cobrar del fideicomitente de ejercicios anteriores en concepto de gastos de habilitación de libros.

6. Cuentas por cobrar Fiduciario

Corresponde a una multa por habilitación de libros contables fuera de tiempo en la SAT.

Página 3 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro B: (502) 1717
SWIFT: INDEGTGC





7. Gastos pagados por Anticipado

Corresponde a la comisión por subsidios concedidos los cuales ascienden a setenta y nueve mil novecientos treinta y tres con cuarenta y cinco centavos (Q79,933.45) los cuales se calculan de la siguiente manera $Q31,973,380.51 * 0.25\%$.

8. Intereses por pagar Foguavi

Lo constituyen los productos que han afectado los resultados de ejercicios anteriores, los cuales representan cuentas por pagar para el fideicomiso y no productos.

9. Cuentas por pagar

Depósito que sirvió para desvanecer el sobregiro de la cuenta de depósitos del fideicomiso, el 18/12/1998, ya que se contabilizó como ganancia, sin embargo el mismo no integra el patrimonio fideicometido. Ajuste efectuado según instrucciones de la Superintendencia de Bancos, Oficio No. 2778-2004 de fecha 17/08/2004.

10. Patrimonio Fideicometido

Esta conformado por una aportación inicial de diez millones (Q10,000,000.00) de acuerdo a los criterios establecidos por el Fondo Guatemalteco para la Vivienda y una ampliación de patrimonio por cuarenta millones (Q40,000,000.00) de fecha 01 de diciembre 1,998.

Página 4 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744,
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 6 1717
Centro Bi: (502) 1717
SWIFT: INDI GT GC





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009

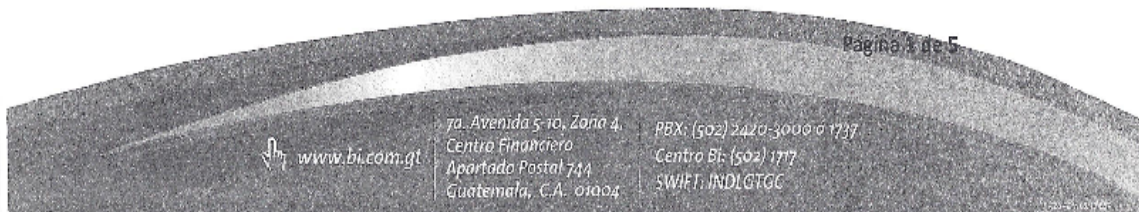
1. Operación del Fideicomiso

Antecedentes

Se constituyó según escritura pública No. 99 de fecha 17 de agosto de 1,998 suscrito entre el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda y Banco de Quetzal, S.A. quien fue sustituido por Banco Industrial, S.A. por la absorción efectuada en 28 de enero de 2008. Dicho fideicomiso tiene un plazo de 5 años con una ampliación de 2 años a partir de la fecha de vencimiento del plazo de cinco años estipulado en el contrato original, con un patrimonio inicial de Q.10,000,000.00.

Características y Fines del Fideicomiso:

- Administrar los recursos de Foguavi y reducir el déficit de la vivienda en la población guatemalteca en pobreza y extrema pobreza, para lo cual la entidad fiduciaria administrará los recursos que de acuerdo al techo que le corresponda, le traslade el Fondo Guatemalteco para la Vivienda, lo que aplicará para el otorgamiento de subsidios directos en la proporción establecida en la junta Directiva del Foguavi, para la adquisición de lotes con o sin servicios básicos, construcción mejoramiento, ampliación, reparación, adquisición e introducción de servicios básicos de apoyo a la vivienda.



Página 4 de 5

www.bi.com.gt
 7a. Avenida 5-10, Zona 4, Centro Financiero
 Apartado Postal 744, Guatemala, C.A. 01004
 PBX: (502) 2420-3000 o 1737
 Centro BI: (502) 1717
 SWIFT: INDLGT0C





Participantes

Los participantes son los siguientes:

Fideicomitente:

El Estado de Guatemala.

Fiduciario:

Banco Industrial, S.A.

Fideicomisario:

El Estado de Guatemala representado por el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda que actúa por medio de la Junta Directiva del Foguavi.

2. Resumen de las políticas contables

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a prácticas contables utilizadas en Guatemala y sobre la base de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Las principales políticas contables adoptadas por el Fideicomiso en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación.

a. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de ingresos, es de acuerdo con el método de lo devengado.

b. Honorarios por administración del Fideicomiso

El fiduciario tiene el derecho de percibir en concepto de honorarios por la administración del Fideicomiso, el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) sobre el valor de los subsidios concedidos en el mes. Durante el periodo del

Página 2 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01001

PRX: (502) 2420 3000 ó 1737
Centro Bt: (502) 1717
SWIFT: INDIG1GC





2006 al 31 de diciembre de 2009, el fiduciario no ha percibido honorarios debido a que el fideicomiso tuvo vencimiento el 16 de agosto de 2005 y ya no concede subsidios.

3. Unidad monetaria y tipo de cambio

Los estados financieros están expresados en quetzales (Q), la moneda de curso legal en Guatemala. Al 31 de diciembre de 2009 el tipo de cambio de referencia del Banco de Guatemala se encontraba en Q.8.35 x US\$1.00.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2009 las disponibilidades en banco se integran de la siguiente manera:

- Banco Industrial, S.A. cuenta de depósitos monetarios No. 313-001394-6, saldo de ciento setenta y tres con tres centavos (Q. 173.03).


5. Cuentas por Cobrar Fideicomitente

Lo constituyen las cuentas por cobrar del fideicomitente de ejercicios anteriores en concepto de gastos de habilitación de libros.

6. Cuentas por cobrar Fiduciario

Corresponde a una multa por habilitación de libros contables fuera de tiempo en la SAT.

Página 3 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 01737
Centro BI: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGC





7. Honorarios por Cobrar Fideicomitente

Corresponde a la comisión por subsidios concedidos los cuales ascienden a setenta y nueve mil novecientos treinta y tres con cuarenta y cinco centavos (Q79,933.45) los cuales se calculan de la siguiente manera $Q31,973,380.51 * 0.25\%$.

8. Intereses por pagar Foguavi

Lo constituyen los productos que han afectado los resultados de ejercicios anteriores, los cuales representan cuentas por pagar para el fideicomiso y no productos.


9. Cuentas por pagar diversos

Depósito que sirvió para desvanecer el sobregiro de la cuenta de depósitos del fideicomiso, el 18/12/1998, ya que se contabilizó como ganancia, sin embargo el mismo no integra el patrimonio fideicometido. Ajuste efectuado según instrucciones de la Superintendencia de Bancos, Oficio No. 2778-2004 de fecha 17/08/2004.

10. Patrimonio Fideicometido

Esta conformado por una aportación inicial de diez millones (Q10,000,000.00) de acuerdo a los criterios establecidos por el Fondo Guatemalteco para la Vivienda y una ampliación de patrimonio por cuarenta millones (Q40,000,000.00) de fecha 01 de diciembre 1,998.

Página 4 de 6

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiera
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3900 ó 1737
Centro BI: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGC





11. Patrimonio por recibir

Está conformado por el patrimonio que no se ha recibido el cual asciende a diecisiete millones novecientos setenta y seis mil quinientos veintiocho con dos centavos (Q17,976,528.02).

12. Subsidios pagados


Lo constituyen el monto total de los subsidios que han sido entregados los cuales ascienden a treinta y un millones novecientos setenta y tres mil trescientos ochenta con cincuenta y un centavos (Q31,973,380.51).

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 151,768 (Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho), **CERTIFICA:** Que las presentes Notas a los Estados Financieros que anteceden, fueron elaboradas conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI.**

Y que el mismo refleja información al 31 de diciembre de 2009.

Lic. Luis Wilfredo Recinos Magaña
Contador Registro No. 151,768
NIT. 718160-4

Página 5 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744,
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Bti: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGG





FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008

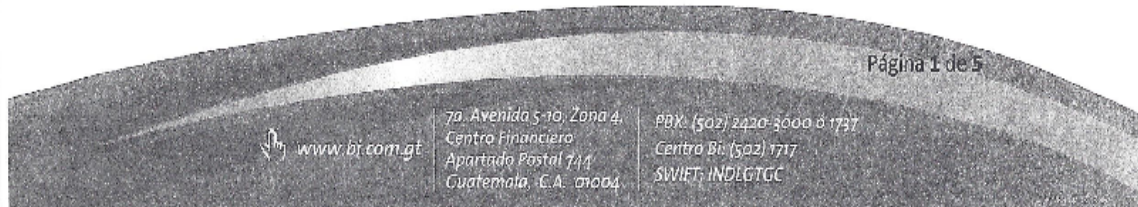
1. Operación del Fideicomiso

Antecedentes

Se constituyó según escritura pública No. 99 de fecha 17 de agosto de 1,998 suscrito entre el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda y Banco de Quetzal, S.A. quien fue sustituido por Banco Industrial, S.A. por la absorción efectuada en 28 de enero de 2008. Dicho fideicomiso tiene un plazo de 5 años con una ampliación de 2 años a partir de la fecha de vencimiento del plazo de cinco años estipulado en el contrato original, con un patrimonio inicial de Q.10,000,000.00.

Características y Fines del Fideicomiso:

- Administrar los recursos de Foguavi y reducir el déficit de la vivienda en la población guatemalteca en pobreza y extrema pobreza, para lo cual la entidad fiduciaria administrará los recursos que de acuerdo al techo que le corresponda, le traslade el Fondo Guatemalteco para la Vivienda, lo que aplicará para el otorgamiento de subsidios directos en la proporción establecida en la junta Directiva del Foguavi, para la adquisición de lotes con o sin servicios básicos, construcción mejoramiento, ampliación, reparación, adquisición e introducción de servicios básicos de apoyo a la vivienda.



www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Bi (502) 1717
SWIFT: INDLGTGC





Participantes

Los participantes son los siguientes:

Fideicomitente:

El Estado de Guatemala.

Fiduciario:

Banco Industrial, S.A.

Fideicomisario:

El Estado de Guatemala representado por el Ministerio de Comunicaciones, Transporte Obras Públicas y Vivienda que actúa por medio de la Junta Directiva del Foguavi.

2. Resumen de las políticas contables

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a prácticas contables utilizadas en Guatemala y sobre la base de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Las principales políticas contables adoptadas por el Fideicomiso en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información financiera se resumen a continuación.

a. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de ingresos, es de acuerdo con el método de lo devengado.

b. Honorarios por administración del Fideicomiso

El fiduciario tiene el derecho de percibir en concepto de honorarios por la administración del Fideicomiso, el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) sobre el valor de los subsidios concedidos en el mes. Durante el periodo del

Página 2 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744,
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro BI: (502) 1717
SWIFT: INDLGTCC





2006 al 31 de diciembre de 2008, el fiduciario no ha percibido honorarios debido a que el fideicomiso tuvo vencimiento el 16 de agosto de 2005 y ya no concede subsidios.

3. Unidad monetaria y tipo de cambio

Los estados financieros están expresados en quetzales (Q), la moneda de curso legal en Guatemala. Al 31 de diciembre de 2008 el tipo de cambio de referencia del Banco de Guatemala se encontraba en Q.7.78 x US\$1.00.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2008 las disponibilidades en banco se integran de la siguiente manera:

- Banco Industrial, S.A. cuenta de depósitos monetarios No. 313-001394-6, saldo de ciento uno con setenta y ocho centavos (Q. 101.78).


5. Cuentas por Cobrar Fideicomitente

Lo constituyen las cuentas por cobrar del fideicomitente de ejercicios anteriores en concepto de gastos de habilitación de libros.

6. Cuentas por cobrar Fiduciario

Corresponde a una multa por habilitación de libros contables fuera de tiempo en la SAT.

Página 3 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Bi: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGL





7. Honorarios por Cobrar Fideicomitente

Corresponde a la comisión por subsidios concedidos los cuales ascienden a setenta y nueve mil novecientos treinta y tres con cuarenta y cinco centavos (Q79,933.45) los cuales se calculan de la siguiente manera $Q31,973,380.51 \times 0.25\%$.

8. Intereses por pagar Foguavi

Lo constituyen los productos que han afectado los resultados de ejercicios anteriores, los cuales representan cuentas por pagar para el fideicomiso y no productos.

9. Cuentas por pagar diversos

Depósito que sirvió para desvanecer el sobregiro de la cuenta de depósitos del fideicomiso, el 18/12/1998, ya que se contabilizó como ganancia, sin embargo el mismo no integra el patrimonio fideicometido. Ajuste efectuado según instrucciones de la Superintendencia de Bancos, Oficio No. 2778-2004 de fecha 17/08/2004.

10. Patrimonio Fideicometido

Esta conformado por una aportación inicial de diez millones (Q10,000,000.00) de acuerdo a los criterios establecidos por el Fondo Guatemalteco para la Vivienda y una ampliación de patrimonio por cuarenta millones (Q40,000,000.00) de fecha 01 de diciembre 1,998.

Página 4 de 5

 www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
Centro Financiero
Apartado Postal 744
Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420-3000 ó 1737
Centro Bi: (502) 1717
SWIFT: INDLGTGG





11. Patrimonio por recibir

Está conformado por el patrimonio que no se ha recibido el cual asciende a diecisiete millones novecientos setenta y seis mil quinientos veintiocho con dos centavos (Q17,976,528.02).

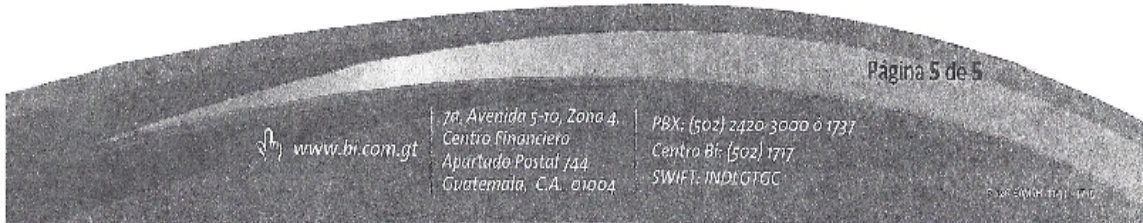
12. Subsidios pagados

Lo constituyen el monto total de los subsidios que han sido entregados los cuales ascienden a treinta y un millones novecientos setenta y tres mil trescientos ochenta con cincuenta y un centavos (Q31,973,380.51).

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Ciento cincuenta y un mil setecientos sesenta y ocho (151,768), **CERTIFICA:** Que las presentes Notas a los Estados Financieros que anteceden, fueron elaboradas conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DE FONDOS DE INVERSIÓN DE FOGUAVI.**

Y que el mismo refleja información al 31 de diciembre de 2008.

Lic. Luis Wilfredo Recinos Magaña
 Contador Registro No. 151,768
 NIT. 718160-4



www.bi.com.gt

7a. Avenida 5-10, Zona 4,
 Centro Financiero
 Apartado Postal 744
 Guatemala, C.A. 01004

PBX: (502) 2420 3000 ó 1737
 Centro Bi: (502) 1717
 SWIFT: INDI GT GC

BI-2008-101-110



INFORME RELACIONADO CON EL CONTROL INTERNO

Señor

Alejandro Jorge Sinibaldi Aparicio

Ministro de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y Fideicomitente

Fideicomiso de Administración del Subsidio -FIDESUBSIDIO-

Su despacho

En la planeación y ejecución de nuestra auditoría al Fideicomiso de Administración del Subsidio -FIDESUBSIDIO- al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de los años 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999, 1998, se analizaron el Balance General y los estados financieros que se acompañan por el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s) preparados por el fiduciario.

Evaluamos la estructura de control interno, para determinar nuestros procedimientos de auditoría con el propósito de emitir una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros y no para proporcionar seguridad del funcionamiento de la estructura de control interno.

No observamos ningún asunto importante relacionado con el funcionamiento de la estructura de control interno y su operación, que consideramos deba ser comunicado como hallazgos con este informe.

Lic. William Alexander Castillo Morales
Coordinador Gubernamental

Guatemala, 31 de marzo de 2014



INFORME RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO DE LEYES Y REGULACIONES APLICABLES

Señor

Alejandro Jorge Sinibaldi Aparicio

Ministro de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y Fideicomitente

Fideicomiso de Administración del Subsidio -FIDESUBSIDIO-

Su despacho

Como parte de la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría, para obtener certeza razonable acerca de si el Balance General del Fideicomiso de Administración del Subsidio -FIDESUBSIDIO- al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de los años 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999, 1998 y los estados financieros que se acompañan por el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s) preparados por el fiduciario, están libres de representación errónea de importancia, hemos hecho pruebas de cumplimiento de leyes y regulaciones aplicables.

El cumplimiento a los términos de leyes y regulaciones aplicables, es responsabilidad de la Administración. Sin embargo, nuestro objetivo no fué el de expresar una opinión sobre el cumplimiento general con tales regulaciones; en consecuencia, no expresamos tal opinión.

Instancias materiales de incumplimiento representan fallas en la observancia de requisitos, o bien, violaciones a los términos de leyes y regulaciones aplicables, que nos llevan a concluir que la acumulación de las distorsiones resultantes es importante en relación con los estados financieros.

Hemos considerado que las pruebas de cumplimiento, revelaron las instancias de incumplimiento en los hallazgos contenidos en este informe, para formarnos una opinión respecto a si los estados financieros arriba indicados, se presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, de acuerdo con los términos de las leyes y regulaciones aplicables.





Contraloría General de Cuentas
GUATEMALA, C.A.

Área Financiera

1. Fondos de fideicomisos ejecutados no documentados
2. Falta de intervención de auditoría interna y externa
3. Incumplimiento en la presentación de información y documentación solicitada por la comisión de auditoría

Lic. William Alexander Castillo Morales
Coordinador Gubernamental

Guatemala, 31 de marzo de 2014



Hallazgos relacionados con el Cumplimiento de Leyes y Regulaciones Aplicables

Área Financiera

Hallazgo No. 1

Fondos de fideicomisos ejecutados no documentados

Condición

En los archivos que resguarda el Fiduciario no se encontraron documentos que respalden los desembolsos que se realizaron por subsidios, durante el período del 17 de agosto de 1998 al 16 de agosto de 2005, por la cantidad de Q31,973,380.51, siendo los siguientes: Contratos (entre FOGUAVI - COMUNIDAD - ENTIDAD INTERMEDIARIA), Ordenes de Pago, Facturas Originales de las desarrolladoras, únicamente se tuvo a la vista la factura original de la Constructora El Zapon, por Q120,000.00 correspondiente a 25 estudios socioeconómicos realizados en la Comunidad Las Canoas, San Andres Semetabaj, Sololá.

Así mismo la comisión de auditoría no tuvo a la vista Estados Financieros y toda la documentación de respaldo del ejercicio contable del año 2005.

El patrimonio fideicometido tuvo tres fuentes de financiamiento las cuales fueron: BID, Gobierno y FENACOVI, pero no se pudo integrar el aporte de cada entidad por falta de documentación.

Según oficio No. CLF-051-2011 de fecha 1 de junio de 2011, firmado por el Director Ejecutivo de FOGUAVI señor Eduardo Enrique Pardo Noval, remitido al Fiduciario, indica también la falta de los documentos antes indicados.

Criterio

Decreto No. 120-96 del Congreso de la República de Guatemala. Ley de Vivienda y Asentamientos Humanos. Artículo 22. De las atribuciones de la Junta Directiva. Literal b), Aprobar las solicitudes de subsidio directo, c) Autorizar las operaciones de fideicomisos; f) Nombrar y remover al Director Ejecutivo; i) En general, todas aquellas funciones que de manera específica se le atribuyan en la presente ley y reglamentos respectivos.

Escritura Pública de Constitución del Fideicomiso número noventa y nueve (99) de fecha 17 de agosto de 1998 del Contrato del Fideicomiso de Administración de Fondos de Inversión de FOGUAVI. Establece en la clausula octava: Funciones, Obligaciones y Derechos del Fiduciario. II) Obligaciones. Literal c): "Llevar los



registros contables específicos del fideicomiso, que le permitan rendir cuentas sobre el uso de los fondos al fideicomitente, de acuerdo a los estándares de servicio establecidos por el fideicomitente, así como toda la información financiera que se le requiera”. Clausula Décima: Derechos y Obligaciones del Fideicomitente. I) Derechos. Literal a): Obtener información de parte del fiduciario de la forma en que se maneja el fideicomiso y de la forma en que se invierten los recursos del patrimonio fideicometido. II) Obligaciones. Literal a): Dar las instrucciones al fiduciario en forma escrita y precisa, con antelación razonable... y c) Velar por que los fondos fideicometidos sean bien administrados.

Manual Operativo del Sistema Financiero según resolución No. 002-98 aprobada por Junta Directiva en Acta No. 3-98 de fecha 13 de febrero de 1998 en su artículo 10. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO. Indica que: Para el caso en el cual las familias interesadas se organicen en grupos comunitarios para desarrollar su proyecto, y con el objeto de llevar a cabo todas las actividades en forma ordenada, clara y ágil y determinar los derechos y obligaciones de las partes, deberá formalizarse el contrato FOGUAVI-COMUNIDAD- ENTIDAD INTERMEDIARIA, para facilitar los trámites respectivos.

Causa

Falta de cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la escritura de constitución del fideicomiso por parte del Fideicomitente, Fiduciario y Junta Directiva del Fondo Guatemalteco para la Vivienda -FOGUAVI-.

Efecto

No permite la rendición de cuentas de las operaciones contables realizadas durante la vigencia del fideicomiso.

Recomendación

La Comisión liquidadora tome en cuenta para la realización del informe definitivo de liquidación del fideicomiso, la falta de documentos de respaldo.

Comentario de los Responsables

Fideicomitente Actual

Con relación a lo expuesto en el enunciado del posible hallazgo, es importante aclarar que esta administración se ha preocupado en concluir y dar seguimiento al proceso de liquidación y extinción de los fideicomisos que fueron constituidos en el Fondo Guatemalteco para la Vivienda -FOGUAVI-, actualmente Fondo para la Vivienda -FOPAVI-, situación que ha sido difícil llevar a feliz término la liquidación del fideicomiso en cuestión, por las explicaciones que en adelante se efectúan y que evidencian que ha existido la buena voluntad por parte de este Ministerio, en



resolver en forma inmediata la liquidación del fideicomiso; para el efecto se exponen las gestiones administrativas efectuadas, en la forma siguiente:

Con fecha 14 de mayo de 2010, según oficios: CLF-036-2010 se nombró la Comisión de Liquidación para el fideicomiso en referencia, mediante oficio CLF-037-2010 se requirió al Fiduciario la documentación e información necesaria para realizar el proceso de revisión y conciliación de cuentas.

En oficio CLF-051-2011, de fecha 1 de junio de 2011, la Comisión Liquidadora notificó al Fiduciario el detalle de la información y documentos pendientes de entregar, como requisito indispensable para concluir satisfactoriamente el proceso de liquidación, situación que se hizo del conocimiento a esa Comisión de Auditoría a través del oficio CLF-056-2013/AC, de fecha 12 de agosto de 2013.

En oficio CLF-013-2012, de fecha 21 de junio de 2012, nuevamente se le notificó al Fiduciario que de conformidad a la documentación presentada no procede la liquidación del contrato de fideicomiso, en virtud de no poderse conciliar toda la documentación de soporte que el Fiduciario debe poseer bajo su resguardo para rendir cuentas, por lo que es necesario que éste ponga a disposición de la Comisión Liquidadora la documentación solicitada por medio del oficio CLF-051-2011 de fecha 1 de junio de 2011.

En oficio CLF-042-2013/ac, de fecha 23 de abril de 2013, se reiteró nuevamente al Banco Industrial, S.A. en su calidad de Fiduciario presentar toda la documentación pendiente para concluir el proceso de liquidación.

En oficio OF-FOPAVI-CONTRALORIA-070-2013, de fecha 20 de septiembre de los corrientes, se solicitó al Fiduciario indicar las razones por la cual no ha puesto a disposición de la Comisión Liquidadora la documentación pendiente para concluir satisfactoriamente el proceso de liquidación, así mismo se fijó el plazo de 8 días para presentar toda la documentación pendiente (copia adjunta).

Se adjuntan fotocopias simples de los Estados Financieros correspondientes al 2,005, así mismo aportaciones de patrimonio fideicometido que tuvo tres fuentes de financiamiento las cuales fueron: BID, Gobierno y Préstamo BCIE No. 1056.

Es importante mencionar que la Escritura Constitutiva del fideicomiso, establece en la cláusula octava, numeral romanos II, Obligaciones del Fiduciario, literal c: "Llevar los registros contables específicos del fideicomiso, que le permitan rendir cuentas sobre el uso de los fondos al fideicomitente, de acuerdo a los estándares de servicio establecidos por el fideicomitente, así como toda la información financiera que se le requiera"; por imperio de la ley, es responsabilidad del Fiduciario proporcionar toda la información relativa al fideicomiso.



Carlos Arturo de Jesús Hegel Girón Director Ejecutivo del período del 24/02/2004 al 15/02/2008

Durante mi gestión como Director de Foguavi, de febrero de 2004 a febrero de 2008, no se realizó ningún desembolso del Fideicomiso de Administración de Subsidios FIDESUBSIDIO, Fiduciario Banco Industrial, por lo que el monto al que se hace referencia en el hallazgo debió haber sido desembolsado antes de febrero de 2004.

Es obligación del Fiduciario, Banco Industrial en este caso, haber resguardado los originales de la documentación que respalda los desembolsos realizados (antes de febrero de 2004).

Dicha documentación debió haber sido remitida a Banco Industrial por parte de Foguavi para que procediera a realizar los desembolsos correspondientes y quedar en resguardo en ese banco. Adicionalmente, Foguavi debió haber enviado en su oportunidad, una copia de dicha documentación a la Unidad de Administración Financiera del Ministerio de Comunicaciones -UDAF- para la liquidación de los gastos correspondientes ante el Ministerio de Finanzas Públicas y guardar una copia en los archivos de Foguavi. En esta forma se operan los gastos correspondientes a cualquiera de los fideicomisos que administra Foguavi. Por lo tanto, la documentación debe aparecer en los archivos de Banco Industrial, de Foguavi o de la UDAF.

Olga Elizabeth González Campos Encargada de Fideicomisos por el período del 01/01/2005 al 31/12/2006

Le puedo informar que en el período que estuve como Encargada de Fideicomiso de Foguavi, toda la documentación que estaba a mi cargo se le traslado a la persona que quedo en mi sustitución, por lo cual me es difícil poder colaborar con usted respecto a dicha papelería, pues después de 5 años de ya no laborar en dicha institución no me es posible el ingreso para solicitar apoyo al respecto, pero también les puedo indicar que no se trabajo ningún desembolso del Fideicomiso de Administración de Subsidios FEDESUBSIDIO, Fiduciario Banco Industrial.

Comentario de Auditoría

Los comentarios vertidos por los responsables no desvanece el hallazgo, según fotocopia simple de los Estados Financieros correspondiente al año 2005, se estableció en el mes de marzo y julio; que se realizaron desembolsos por la cantidad de Q1,680,000.00 por pago de subsidios a desarrolladoras, esto contradice las respuestas presentadas por los responsables a esta comisión de auditoría.



En relación al período del 17 de agosto de 1998 al 31 de diciembre de 2004, no se presentó información relacionada con los documentos que respaldan los egresos, razón por la que se confirma el hallazgo.

Acciones Legales y Administrativas

Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, Decreto No. 31-2002, artículo 39, numeral 18

Cargo	Nombre	Valor en Quetzales
DIRECTOR EJECUTIVO	CARLOS ARTURO DE JESUS HEGEL GIRON	30,000.00
ENCARGADA DE FIDEICOMISOS	OLGA ELIZABETH GONZALEZ CAMPOS	30,000.00
Total		Q. 60,000.00

Hallazgo No. 2

Falta de intervención de auditoría interna y externa

Condición

La Comisión de Auditoría no obtuvo evidencia que se haya cumplido con realizar auditorías internas y externas durante el período de la auditoría, pues no se presentaron informes correspondientes.

Criterio

Manual Operativo del Sistema Financiero según resolución No. 002-98 aprobada por Junta Directiva en Acta No. 3-98 de fecha 13 de febrero de 1998 en su artículo 7. DE LAS EMPRESAS DE SEGUIMIENTO O AUDITORIA. Indica que: Para efectos de la supervisión de entrega del subsidio directo, el FOGUAVI contratará los servicios de una empresa de seguimiento o auditoría, que velará por que tanto el FOGUAVI como la Entidades Intermediarias otorguen correctamente el subsidio, de acuerdo a este manual operativo.

Acuerdo A-57-2006 del Subcontralor de Probidad Encargado del Despacho de la Contraloría General de Cuentas. Marco Conceptual de las Normas de Auditoría Gubernamental Interna y Externa, Numeral 1.2 Auditoría Interna: “es una actividad independiente y objetiva, de aseguramiento y consulta, concebida para agregar valor y mejorar las operaciones organizacionales. Ayuda a una organización a cumplir sus objetivos, aportando un enfoque sistemático y disciplinado para evaluar y mejorar la efectividad de los procesos de gestión de riesgo, control y dirección.”

Las Normas Generales de Control Interno Gubernamental, Norma 1.7 Evaluación del Control Interno establece:”El ambiente y estructura de control interno debe ser



evaluado de manera continua. En el contexto institucional le corresponde a la Unidad de Auditoría Interna -UDAI- evaluar permanentemente el ambiente y estructura de control interno, en todos los niveles y operaciones, para promover el mejoramiento continuo de los mismos. La Contraloría General de Cuentas, evaluará las acciones de la Unidad de Auditoría Interna -UDAI-, así como el control interno institucional, para garantizar la sostenibilidad de los sistemas y solidez de los controles internos.”

Causa

Incumplimiento a las funciones del Auditor Interno, inherentes al cargo.

Efecto

No se evalúa la eficiencia y eficacia de la administración de los fondos fideicometidos.

Recomendación

La Comisión Liquidadora del Fideicomiso ponga énfasis en la revisión de los controles de las operaciones del fideicomiso debido a que no existen informes de Auditorías Interna y externas.

Comentario de los Responsables

Fideicomitente Actual

Con relación a lo expuesto en el enunciado del posible hallazgo, refieren que no se tuvo a la vista informes de auditoría internos y externos, como resultado de auditoría efectuada a las operaciones del fideicomiso en cuestión, para el efecto se aclara lo siguiente:

Es responsabilidad de las autoridades en turno, el haber efectuado auditoría a las operaciones del fideicomiso de Administración de Fondos de Inversión Foguavi, durante su vigencia, del cual según información de las autoridades de FOPAVI, indican que dentro los archivos inmediatos, no obran informes de auditoría como resultado de revisiones practicados a dicho fideicomiso, agregando que se giraron las instrucciones al Área de Archivo, para que en el archivo muerto ubicado en la zona 6, sea verificado la existencia de informes de auditoría relativos al fideicomiso en cuestión, del resultado se estará informando oportunamente.

Carlos Arturo de Jesús Hegel Girón Director Ejecutivo del período del 24/02/2004 al 15/02/2008

Durante el período de 2004 a 2007 se contó con un Auditor Interno y un Auditor Auxiliar, ambos de planta, que supervisaron y verificaron las operaciones



contables y formularon recomendaciones a la Dirección en caso fuese necesario; asimismo, revisaron las autorizaciones y los desembolsos de subsidios en forma sistemática.

Por otra parte, la Unidad de Auditoría Interna del Ministerio de Comunicaciones –UDAI- practicó Auditoría anuales al Fondo. Al mismo tiempo, en forma anual, Foguavi presentó un “Plan de Auditoría”, el cual era aprobado y supervisado por la UDAI.

Por ser una entidad gubernamental, los Fideicomisos manejados por Foguavi fueron supervisados en forma permanente por la Contraloría General de Cuentas como órgano fiscalizado, habiéndose realizado auditorías anuales durante los años 2004, 2005, 2006 y 2007.

Edgar Alberto Loarca Muralles Auditor Interno por el período del 01/01/2005 al 30/05/2009

Durante mi permanencia en Foguavi, fueron realizadas varias auditorías externas por distintas firmas de auditoría, con la finalidad de cumplir con lo estipulado en el Manual Operativo del Sistema Financiero de Foguavi.

Igualmente, también se realizaron varias auditorías internas por medio de las cuales se verificaron los pagos realizados a través del Fideicomiso, de acuerdo a los contratos de cada proyecto. Adicionalmente, por requerimiento de la Junta Directiva de Foguavi, la Unidad de Auditoría Interna, integró y verificó la totalidad de la deuda que estaba pendiente de pago a los contratistas, de lo cual, se presentó el informe correspondiente.

Desafortunadamente, la documentación de soporte a lo indicado anteriormente, no me es posible presentarla, ya que el hecho de no estar laborando actualmente en el antiguo Foguavi, me dificulta su localización. Además, contacté a las actuales autoridades de Fopavi (antes Foguavi), para tratar de conseguir dicha documentación, pero se me informó que ellos actualmente tienen problemas con el archivo de documentos, ya que se han cambiado de edificio y además, la documentación que se requiere es bastante antigua.

Por lo anterior, solicito a los Auditores Gubernamentales, se sirvan tomar en consideración, que las causas por las cuales no les fue presentada la documentación que evidencia las auditorías internas y externas realizadas durante mi gestión, como Auditor Interno, no es responsabilidad de mi parte, ya que dicha documentación pertenece a la institución y no a mi persona.

Comentario de Auditoría



No presentar los documentos de soporte que muestren que se realizaron las auditorías correspondientes al fideicomiso durante el período antes indicado, por los responsables, razón por la que no desvanece el hallazgo y se confirma el mismo.

Acciones Legales y Administrativas

Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, Decreto No. 31-2002, artículo 39, numeral 18

Cargo	Nombre	Valor en Quetzales
DIRECTOR EJECUTIVO	CARLOS ARTURO DE JESUS HEGEL GIRON	10,000.00
AUDITOR INTERNO	EDGAR ALBERTO LOARCA MURALLES	10,000.00
Total		Q. 20,000.00

Hallazgo No. 3

Incumplimiento en la presentación de información y documentación solicitada por la comisión de auditoría

Condición

En oficios y notas de auditoría se requirió la siguiente información: 1) Listado de los responsables y del Comité Técnico por el período del 17 de agosto de 1998 al 31 de diciembre de 2003, 2) anexos de las actas Nos. 14-98; 19-98 y 1-99 de fecha 11 de septiembre de 1998, 18 de diciembre de 1998 y 15 de enero de 1999.

Criterio

Artículo 7 del Decreto 31-2002 del Congreso de la República de Guatemala. Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas. “Acceso y disposición de información. Para el fiel cumplimiento de su función, la Contraloría General de Cuentas, a través de sus auditores, tendrá acceso directo a cualquier fuente de información de las entidades, organismos, instituciones, municipalidades y personas sujetas a fiscalización a que se refiere el artículo 2 de la presente Ley.

"Los Auditores de la Contraloría General de Cuentas, debidamente designados por su autoridad superior, estarán investidos de autoridad. Todos los funcionarios y empleados públicos y toda persona natural o jurídica, y los representantes legales de las empresas o entidades privadas o no gubernamentales a que se refiere el artículo 2 de la presente Ley, quedan sujetas a colaborar con la Contraloría General de Cuentas, y están obligados a proporcionar a requerimiento de ésta, toda clase de datos e información necesarias para la aplicación de esta Ley, de manera inmediata o en el plazo que se les fije. El incumplimiento de tal requisito dará lugar a al a aplicación de las sanciones previstas por el artículo 39 de la presente Ley”.



El Acuerdo No. A-144-2006 del Contralor General de Cuentas, en su artículo 1, establece que todos los organismos instituciones y entidades del estado a que se refiere el artículo 2 de la Ley Orgánica de la Contraloría general de Cuentas (Decreto 31-2002 del Congreso de la república) que para su administración deban transferir recursos públicos a entidades privadas, naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, organizaciones no gubernamentales y organismos internacionales, tienen la obligación de facilitar las labores que la Contraloría General de Cuentas realicen en dichos entes, con fines de fiscalización de los recursos transferidos.

Causa

Falta de atención a los requerimientos efectuados por la Comisión de Auditoría.

Efecto

Atraso al proceso de auditoría y limitación al alcance de la misma.

Recomendación

El Fideicomitente debe instruir al Director Ejecutivo del Fondo Para la Vivienda -FOPAVI-, que tenga a disposición inmediata y acceso a la información que sea requerida por la Contraloría General de Cuentas a efecto que se facilite las labores de los auditores designados, para realizar las auditorias en los tiempos establecidos por la misma.

Comentario de los Responsables**Fideicomitente Actual**

Con relación a lo expuesto en el enunciado del posible hallazgo, refieren que fue requerida información y que no fue presentada a esa Comisión de Auditoría, para el efecto se aclara lo siguiente:

Se han girado instrucciones precisas a todas las Unidades Ejecutoras que integran este Ministerio, apoyar las Comisiones de Auditoria Gubernamental, en facilitarle la documentación que será objeto de revisión y análisis en el proceso de la ejecución de auditoría, sin embargo, hay situaciones que están totalmente fuera de mi alcance, cuando no son entregadas en los plazos requeridos por ustedes y por otro lado, considerando la antigüedad de la documentación se dificulta también su presentación, adicionalmente los plazos para su requerimiento son cortos y simultáneamente se atienden otros requerimientos de comisiones de auditoría gubernamental para otros fideicomisos y para el caso que nos ocupa la documentación data desde hace 15 años desde la constitución del fideicomiso, del cual según información de Fopavi, se está localizando la documentación en el archivo muerto ubicado en la zona 6.



Director Ejecutivo y Coordinadora Financiera y Administrativa del Fondo Para la Vivienda -FOPAVI-

A continuación se presenta un cuadro con los requerimientos recibidos durante el proceso de auditoría, así como de las respuestas brindadas por FOPAVI.

CONTRALORÍA				FOPAVI	
No. Oficio/ Nota de Auditoría	Fecha de Recibido en FOPAVI	PLAZO	Días Hábiles	No. Oficio	Fecha de Recibido por Auditores
NOTA DE AUDITORIA CGC-DAF-BI-002-2013	07/08/2013	09/08/2013	1	OF-FOPAVI-CONTRALORIA-040-2013	09/08/2013
CGC-DAF-OF-009-2013	03/09/2013	05/09/2013	1	OF-FOPAVI-CONTRALORIA-059-2013	05/09/2013

Como se puede apreciar en el cuadro anterior, los plazos establecidos para la entrega la información requerida fueron cortos; sin embargo, se ha comunicado oportunamente que esta información se encuentra en un archivo en la zona 6, habiendo asignado personal para la localización de esta documentación, en virtud que han transcurridos 15 años desde la constitución del Fideicomiso; por lo que se hace imposible localizar esta información con rapidez.

De igual manera es oportuno informarles que actualmente se atienden a 22 comisiones de auditoría relacionados con los diferentes fideicomisos constituidos por FOGUAVI.

Para desvanecer el posible hallazgo formulado, se adjunta fotocopia de los oficios indicados en el cuadro anterior.

Comentario de Auditoría

La comisión de auditoría requirió en oficio No. CGC-DAF-OF-001-2013 de fecha 20 de junio de 2013 el Listado de los responsables y del Comité Técnico por el período del 17 de agosto de 1998 al 30 de diciembre de 2013, dando respuesta parcial de los responsables del periodo del año 2004 al 30 de junio de 2013 en oficio OF-FOPAVI-CONTRALORIA-040-2013, de fecha 9 de agosto de 2013, dejando pendiente los períodos del 17 de agosto de 1998 al 31 de diciembre de 2003, se le concede ampliación de tiempo y sin tener respuesta con un atrasó de 26 días hábiles en la entrega de la misma, por lo que se emiten los oficios y notas de auditorías que describe en los comentarios de la administración.

El Director Ejecutivo incumplió en la presentación de los documentos y reportes solicitados por esta comisión en los tiempos establecidos, para llevar a cabo la



revisión de las operaciones oportunamente, limitando el alcance de la auditoría por el período auditado, y poder notificar a otros empleados y/o funcionarios públicos oportunamente, por lo expuesto se confirma el hallazgo.

Acciones Legales y Administrativas

Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, Decreto No. 31-2002, artículo 39, numeral 18

Cargo	Nombre	Valor en Quetzales
DIRECTOR EJECUTIVO	JUAN FRANCISCO SANDOVAL GIRON	10,000.00
COORDINADORA FINANCIERA	IVIS LORENA LUCERO ESPINA DE CAMO	10,000.00
Total		Q. 20,000.00



7. SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES DE AUDITORÍAS ANTERIORES

Con respecto a la auditoría efectuada al Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Administración del Subsidio", que podrá abreviarse "FIDESUBSIDIO", es la primera auditoría que se realiza por parte de la Contraloría General de Cuentas a los estados financieros, por lo que no existen recomendaciones de auditorías anteriores.



8. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD DURANTE EL PERÍODO AUDITADO

Los funcionarios y empleados responsables de las deficiencias encontradas, se incluyen en el desarrollo de cada hallazgo contenido en el presente informe.

No.	NOMBRE	CARGO	PERIODO
1	JORGE LENIN LAU SALVADOR	DIRECTOR EJECUTIVO	01/01/1998 - 15/02/2000
2	RENE ELISEO LEPE CERVANTES	DIRECTOR EJECUTIVO	01/01/2004 - 23/02/2004
3	CARLOS ARTURO DE JESUS HEGEL GIRON	DIRECTOR EJECUTIVO	24/02/2004 - 15/02/2008
4	JOSE LUIS JIMENEZ MOLINA	DIRECTOR EJECUTIVO	16/02/2008 - 04/07/2008
5	HECTOR ALFREDO BARRIOS COMPARINI	DIRECTOR EJECUTIVO	10/07/2008 - 16/01/2009
6	JOSE ARNOLDO CALDERON CHACON	DIRECTOR EJECUTIVO	30/01/2009 - 15/06/2009
7	OSWALDO ENRIQUE MEJIA RUIZ	DIRECTOR EJECUTIVO	16/06/2009 - 03/04/2011
8	EDUARDO ENRIQUE PARDO NOVAL	DIRECTOR EJECUTIVO	04/04/2011 - 23/06/2011
9	LUIS ALFREDO MARTIN BARILLAS MURY	DIRECTOR EJECUTIVO	24/06/2011 - 03/07/2011
10	FERNANDO EMMANUEL CORTES FERNANDEZ	DIRECTOR EJECUTIVO	04/07/2011 - 28/08/2011
11	FREDY ANIBAL MOLINA URIZAR	DIRECTOR EJECUTIVO	30/08/2011 - 01/02/2012
12	OSCAR LUDWING OSORIO OVALLE	DIRECTOR EJECUTIVO	02/02/2012 - 29/02/2012
13	FEDERICO GUILLERMO MORENO HERNANDEZ	DIRECTOR EJECUTIVO	01/03/2012 - 04/12/2012
14	WILMER DANILO NAJERA MIRANDA	DIRECTOR EJECUTIVO	05/12/2012 - 01/01/2013
15	JUAN FRANCISCO SANDOVAL GIRON	DIRECTOR EJECUTIVO	02/01/2013 - 31/08/2013

