

**CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS**

**INFORME DE AUDITORÍA  
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN FONDO PENSIONADOS  
DE GUATEL  
DEL 01 DE ENERO DE 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**



**GUATEMALA, MAYO DE 2014**

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN FONDO  
PENSIONADOS DE GUATEL**

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>1</b>
<b>2. FUNDAMENTO LEGAL DE LA AUDITORÍA</b>	<b>2</b>
<b>3. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA</b>	<b>2</b>
<b>4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA</b>	<b>3</b>
<b>5. INFORMACIÓN FINANCIERA, PRESUPUESTARIA, TÉCNICA Y OTROS ASPECTOS EVALUADOS</b>	<b>4</b>
<b>6. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA</b>	<b>7</b>
<b>7. SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES DE AUDITORÍAS ANTERIORES</b>	<b>43</b>
<b>8. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD DURANTE EL PERÍODO AUDITADO</b>	<b>44</b>



---

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### Base Legal

Mediante Escritura Pública Número 2, autorizada en esta ciudad el día dieciocho de enero del año dos mil uno, se constituyó el Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo de Pensionados de GUATEL en El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala por el Notario Iván Antonio Vargas Daetz, dicho fideicomiso fue ampliado y modificado por medio de las escrituras públicas siguientes:

Escritura Número 58 de fecha 17 de septiembre de 2001 se modificó la Cláusula Décimo Quinta literal A.6 respecto al pago mensual a los beneficiarios del régimen, el cual establece que se efectuará con cargo al fideicomiso a favor del fideicomitente de conformidad con la Cláusula Séptima literal "c" de la Escritura de Constitución del fideicomiso, indicando que el Régimen deberá notificar al fiduciario por escrito con 10 días de anticipación el monto de los desembolsos y la nómina de beneficiarios del Régimen.

Escritura Número 34 de fecha 6 de mayo de 2002 se amplía el contrato en el sentido de ampliar el patrimonio fideicometido en Q.110,000,000.00 y se modifica la Cláusula Décimo Sexta, referente a las condiciones de terminación del fideicomiso.

Escritura Número 88 de fecha 12 de diciembre de 2002 se formalizó contrato de transacción, aclaración, ratificación, ampliación y modificación del fideicomiso.

Con fecha 28 de diciembre de 2011 mediante Escritura Número 17, se suscribe el contrato de liquidación, extinción del Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo de Pensionados de GUATEL y entrega de finiquitos mutuos.

### Elementos personales

Se constituye como Fideicomitente: El Régimen de Previsión Social del Empleado de -GUATEL- que actuará por medio del Comité de Administración e Inversiones del Régimen; Fiduciario: El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y; Fideicomisario: El Régimen de Previsión Social del Empleado de -GUATEL-.

### Plazo y vencimiento

De acuerdo a la Escritura Constitutiva, el plazo del fideicomiso será 10 años contados a partir del 18 de enero de 2001, finalizando el 18 de diciembre de 2011. En Escritura número 17 de fecha 28 de diciembre de 2011 se suscribe el contrato de liquidación, extinción del Fideicomiso y entrega de finiquitos mutuos.



---

## **Función**

A) Administrar e invertir eficientemente el patrimonio fideicometido, para obtener los más altos rendimientos del mercado que garanticen a "El Régimen" el cumplimiento de sus obligaciones durante la vigencia del fideicomiso. B) Pactan las partes que, con el fin de mantener la solvencia del Fideicomiso, toda la inversión realizada de conformidad con el artículo 784 del Código de Comercio, deberá ser autorizada por el Consejo Técnico.

## **2. FUNDAMENTO LEGAL DE LA AUDITORÍA**

La auditoría se realizó con base en:

La Constitución Política de la República de Guatemala, según lo establecido en el artículo 232.

El Decreto Número 31-2002 Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, artículo 2 Ámbito de Competencia y 4 Atribuciones.

Las Normas Internacionales de Auditoría, Normas de Auditoría del Sector Gubernamental y las Normas Generales de Control Interno.

Nombramiento (s) DAF-0061-2013 de fecha 10 de junio de 2013 y DAF-0027-2014 de fecha 15 de mayo de 2014.

## **3. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA**

### **Generales**

Evaluar la situación financiera del Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo de Pensionados GUATEL, verificar la adecuada administración de los recursos fideicometidos y el cumplimiento de los fines para los cuales fue creado.

### **Específicos**

Verificar el cumplimiento de la normativa legal para el manejo de fondos a través de Fideicomisos y lo aplicable para recursos públicos en general.

Evaluar la estructura de control interno.

Evaluar que los estados financieros presenten razonablemente la situación



---

financiera del fideicomiso.

Evaluar que el fideicomiso cumpla con los fines para los cuales fue creado.  
Verificar traslados presupuestarios al fideicomiso.

Verificar los registros contables, transacciones administrativas y financieras, así como sus documentos de soporte.

Que todos los compromisos adquiridos estén debidamente autorizados por las autoridades competentes.

Verificar el cumplimiento de la gestión de liquidación y extinción del fideicomiso en virtud de su vencimiento.

#### **4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA**

##### **Área Financiera**

El examen comprende la evaluación de la estructura de control interno y la revisión de las operaciones, registros y la documentación de respaldo presentada por los responsables de la administración del fideicomiso, por el período del 1 de enero 2008 al 31 de diciembre de 2011; con énfasis en el Balance General y el Estado de Resultados. Incluyendo las siguientes cuentas: Disponibilidades, Inversiones, Cuentas por Pagar, Patrimonio, Productos y Gastos del ejercicio de acuerdo a muestra determinada, así como la verificación del cumplimiento de la gestión de liquidación y extinción del fideicomiso en virtud de su vencimiento.

##### **Limitaciones**

No se tuvo a la vista las nóminas y planillas originales, correspondiente al pago de los jubilados. El Director Financiero de GUATEL, Lic. Nery Osvaldo Flores Moreno, mediante oficio DF-074-2013 de fecha 1 de octubre de 2013, indicó no contar con esta documentación en los archivos de GUATEL.

Así mismo no proporcionaron la información de los responsables de la administración del fideicomiso, según oficio No. DADRH-0147-2013, de fecha 23 de septiembre de 2013, en donde el Gerente de GUATEL, indica que no fue posible localizar registros ni fotocopias de cédulas de los empleados que tenían a su cargo el fideicomiso.



## 5. INFORMACIÓN FINANCIERA, PRESUPUESTARIA, TÉCNICA Y OTROS ASPECTOS EVALUADOS

### Balance General

El fideicomiso se liquidó y extinguió según Escritura Número 17 de fecha 28 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2011, el Balance General refleja saldo Q.0.00, sin embargo, los saldos al 30 de noviembre de 2011, son los siguientes: Activos con saldo Q42,238.96, Pasivo por Q773,691.36, Patrimonio fideicometido pagado de Q462,948,056.55, Capital Depositado por Pensiones (Q29,759,974.22), Transferencias de Patrimonio Q50,000.00, Resultados por Aplicar (perdida Q433,694,576.66), Productos y Gastos por (Q274,957.57).

### Activo

El Activo integrado por la Disponibilidad Bancaria al 30 de noviembre de 2011, suma Q5,745.04 depositado en la Cuenta de Ahorro Número 10-099-003777-7 a nombre del Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo de Pensionados GUATEL y Cuentas por Liquidar por Q36,493.92 que corresponde a Impuestos por Liquidar.

### Obligaciones corrientes (cuentas por pagar)

Al 30 de noviembre de 2011, asciende a Q.773,691.36, integrado por Honorarios por Pagar al fiduciario por Q575,000.00, Depósitos en Cuentas de Jubilados Q95,035.22 y Diversos Q103,656.14.

La cuenta de Honorarios por pagar al fiduciario se liquidó en diciembre 2011, según acta de sesión 124-2011 de fecha 21 de diciembre de 2011, celebrada por la Junta Directiva del Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala en numeral nueve punto uno, resuelve aprobar la exoneración de los Honorarios que se le adeudan al Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, por la administración del fideicomiso, que al 31 de diciembre ascendía a Q.600,000.00, esta suma se disminuyó en Q5,745.04, cantidad disponible en Bancos al 30 de noviembre de 2011; por lo que el total regularizado en los registros del fiduciario, al 28 de diciembre de 2011 por concepto de exoneración de Honorarios por Comisión del fiduciario ascendió a Q594,254.96, según póliza de diario número 17 de fecha 28 de diciembre de 2011, en cuanto a las cuentas provisionadas de depósitos a cuenta de jubilados y diversos se procedió a su regularización correspondiente, liquidando las mismas en diciembre 2012, quedando el activo y pasivo con saldo cero.



## Patrimonio

Al 30 de noviembre de 2011, asciende a Q462,948,056.55, que constituye los fondos que el fideicomitente trasladó al fideicomiso.

## Otros Aportes

### Capital Depositado por Pensiones

Al 30 de noviembre de 2011, presenta un saldo de Q29,759,974.72, que está integrado por depósitos efectuados en cuentas de jubilados por Q29,153,278.46 y Transferencias Directas de Capital a Cuenta del Régimen por Q606,696.26 que son transferencias de fondos de la cuenta del fideicomiso a la cuenta del Régimen de Previsión Social del Empleado de GUATEL para cubrir el pago de pensiones de los jubilados de GUATEL,

### Transferencias de Gobierno

Al 30 de noviembre de 2011, el saldo de la cuenta presenta un saldo de Q50,000.00 que corresponden a Fondos de Gobierno trasladados al fideicomiso.

## Resultados por Aplicar

Al 30 de noviembre de 2011 el saldo de la cuenta es de Q433,694,576.66, integrado por las pérdidas del año 2001 al año 2010.

## Resultados del ejercicio

Al 30 de noviembre de 2011 el fiduciario reporta una pérdida del ejercicio de Q42,238.96.

## Estado de Resultados o Estado de Ingresos y Egresos

El fideicomiso se liquidó y extinguió según Escritura Número 17 de fecha 28 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2011, el Estado de Resultados refleje una pérdida de Q42,196.53, sin embargo al 30 de noviembre de 2011 el fiduciario reporta una pérdida de Q274,957.57, que disminuyó en diciembre derivada a un exoneración de honorarios otorgada por el Crédito Hipotecario Nacional.

## Ingresos

Al 30 de noviembre de 2011, ascienden a Q42.43, correspondiente a Intereses



---

sobre Depósitos de la cuenta del fideicomiso.

## Egresos

Al 30 de noviembre de 2011, ascienden a Q275,000.00, correspondientes a Honorarios por administración del fideicomiso, que según acta de sesión 124-2011 de fecha 21 de diciembre de 2011, celebrada por la Junta Directiva del Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala en el numeral nueve punto uno, resuelve aprobar la exoneración de los Honorarios que se le adeudan al Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, por la administración del fideicomiso.

## Liquidación y Extinción del Fideicomiso

Con fecha 28 de diciembre de 2011, mediante Escritura Número 17 se procedió a la liquidación y extinción del fideicomiso de Administración e Inversión Fondo de Pensionados GUATEL y entrega de finiquitos mutuos, según escritura en mención, se realizó de conformidad con lo estipulado en su Cláusula Decimo Sexta y artículo 787 del Código de Comercio, así mismo indica en su Cláusula Decimo Octava inciso “a” que literalmente dice: “previo a la devolución, la entidad fiduciaria deberá proceder a la liquidación y rendición de cuentas del patrimonio fideicometido.

De conformidad con lo anteriormente expuesto; con fecha 30 de noviembre de 2011 el Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala envió a la Gerencia de GUATEL oficio GDF-AD-2253-201, para efectos de liquidación y rendición de cuentas. En esa misma fecha se recibió respuesta positiva de aceptación mediante oficio numero GG-694-2011, remitido por la Gerencia de Guatel.

Para estos efectos comparecieron en la escritura de liquidación y extinción del fideicomiso, por parte del fiduciario, Licenciado Oscar Erasmo Velásquez Rivera Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y por otra parte el Señor Juan Carlos Mayen Laporte, Gerente de la Empresa Guatemalteca de Telecomunicaciones GUATEL y fideicomitente del Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo de Pensionados de GUATEL, según lo manifiestan en la Cláusula Tercera de la Liquidación del Fideicomiso, como comparecientes de la misma, concuerdan y aceptan que el intercambio de oficios ya descrito implica la liquidación total y definitiva de cuentas contables del fideicomiso, y en virtud de que no existen bienes muebles, inmuebles, inversiones o disponibilidades en efectivo que trasladar, por medio de la escritura en mención, dan por liquidado el fideicomiso de Administración e Inversión Fondo de Pensionados de GUATEL. Así mismo en la Cláusula Quinta, los otorgantes expresan que en nombre de sus representadas



---

se otorgan el más amplio, eficaz, completo y total finiquito, renunciando ambos a cualquier reclamación, con pacto de no pedir, quedando libres de toda responsabilidad, en tal concepto.

### **Presentación de Denuncias**

Con fecha 25 de octubre de 2013, el Licenciado Sergio Eduardo Centeno Martínez, Gerente de la Empresa Guatemalteca de Telecomunicaciones GUATEL, presentó denuncia derivado de la falta en los archivos de GUATEL, entre otras cosas, de información del Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo de Pensionados GUATEL, bajo la administración financiera del Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala que se detalla a continuación: a) nominas y planillas originales pagadas con fondos del fideicomiso, b) informes de auditoría interna y externa, c) planes operativos y d) información de los responsables del fideicomiso por el período del 1 de enero de 2008 al 30 de junio de 2013.

## **6. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA**



## DICTAMEN

Licenciado

Sergio Eduardo Centeno Martínez

Gerente de GUATEL

Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo Pensionados de GUATEL

Su Despacho

Hemos auditado el balance general del Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo Pensionados de GUATEL al 31 de diciembre de 2011, 2010, 2009 y 2008, y los estados relacionados de Resultados, Flujo de Efectivo y de Capital, para el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s). Estos estados financieros son responsabilidad de la administración. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión de estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Practicamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Normas de Auditoría Gubernamental. Dichas Normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, la evidencia que sustenta los montos y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios contables usados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

Al examinar selectivamente la documentación de soporte de los pagos realizados con fondos del Fideicomiso de Administración de Pensionados GUATEL, se observó que los débitos a cuenta del fideicomiso que corresponden al pago de nominas y planillas de los jubilados, están respaldados con fotocopias y en algunos casos se respaldan únicamente con la última o la primera hoja de la nómina. Así mismo se solicitó al fideicomitente las nóminas y planillas originales, indicando que no cuentan con dichos documentos, por lo que no se pudo integrar los pagos efectuados.



Pago y registro de operaciones sin documentos originales de soporte.  
(Hallazgo de Cumplimiento a Leyes y Regulaciones aplicables No.1, Área Financiera).

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en (el) (los) párrafo (s) precedente (s), los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera y los resultados de las operaciones, para el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s), de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, utilizadas por el fiduciario.

---

Licda. Cristina Elizabeth Chojlan Cojulum  
Coordinador Gubernamental

Guatemala, 15 de mayo de 2014



# Estados Financieros



**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 353

**FIDEICOMISO  
DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO PENSIONADOS DE GUATEL  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,011**

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

ACTIVO					
SUMA ACTIVO					
PASIVO					
PATRIMONIO					
700	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO PASADO			462,948,056.55	462,948,056.55
700.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL	462,948,056.55			
704 (-)	CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES			29,759,974.72	29,759,974.72
704.01	DEPOSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS			606,696.26	
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN				
708	TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO			50,000.00	50,000.00
705.01	FONDOS DE GOBIERNO				
710 (-)	RESULTADOS POR APLICAR			(433,195,885.30)	(433,195,885.30)
710.02	PERDIDA				
710.0201	AÑO 2,001	(22,091,587.96)			
710.0202	AÑO 2,002	(58,619,733.14)			
710.0203	AÑO 2,003	(41,497,821.44)			
710.0204	AÑO 2,004	(39,812,736.08)			
710.0205	AÑO 2,005	(54,195,966.41)			
710.0206	AÑO 2,006	(49,801,516.97)			
710.0207	AÑO 2,007	(37,566,005.64)			
710.0208	AÑO 2,008	(61,505,590.83)			
710.0209	AÑO 2,009	(49,244,333.01)			
710.0210	AÑO 2,010	(60,173.82)			
PRODUCTOS Y GASTOS					
8	PRODUCTOS			42.43	(42,196.53)
9	GASTOS			(42,238.96)	
SUMA IGUAL AL ACTIVO					0.00

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR REGISTRADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) CON EL NUMERO UN MILLON CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS GUIÓN CINCO (1191626-S) CERTIFICA QUE EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,011, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENSIONADOS DE GUATEL.

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2,012

Cesar Augusto Solís Fuentes  
Perito Contador  
Reg. No. 1191626-S

HUGO ROLANDO FUENTES BATZ  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

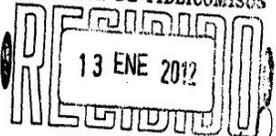


FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
JEFE DE CONTABILIDAD

LIC. MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA  
CONTRALOR  
Gerencia de Fideicomisos  
Credito Hipotecario Nacional de Guatemala



MINISTERIO DE FINANZAS PUBLICAS  
DIRECCION DE FIDEICOMISOS



Hora: 15:14 Firma: [Signature]





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 354

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,011

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

850	PRODUCTOS					42.43
850.01	INTERESES					42.43
850.0101	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE			42.43		42.43
850.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA					
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMON. E INV. FONDO PENSI	42.43		42.43		
991 (-)	GASTOS					42,238.96
991.01	ADMINISTRACION FIDEICOMISO				5,745.04	
991.0101	HONORARIOS			5,745.04		
992	OTROS GASTOS					36,493.92
992.02	MATERIALES Y SUMINISTROS					
992.0202	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			36,493.92		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>						<b>(42,196.53)</b>

EL INFRASCRIPTO PERITO CONTADOR REGISTRADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) CON EL NUMERO UN MILLON CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS GUION CINCO (1191626-5) CERTIFICA QUE EL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,011, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENSIONADOS DE GUATEL.

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2,012

**CONTADOR**  
 Cesar Augusto Solís Fuentes  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1191626-5

**CONTADOR**  
 HUGO ROMÁN GONZÁLEZ BATZ  
 MANDATARIO ESPECIAL EN REPRESENTACIÓN

**JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**  
 FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD

**CONTRALOR**  
 L.C. MARIO REINE JUMIQUE CARRERA  
 CONTRALOR

**CONTRALOR**  
 Gerencia de Fideicomisos  
 Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 355

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**

**FLUJO DE EFECTIVO**  
 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,011

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCION	31/12/2011	VARIACION	31/12/2010
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>				
(-)	<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(737,197.44)</b>	<b>737,197.44</b>	-
527.01	<b>IMPUESTOS</b>	<b>36,493.92</b>	<b>(36,493.92)</b>	-
527.0102	I.E.T.A.A.P.	36,493.92	(36,493.92)	-
(-)	<b>620 OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>773,691.36</b>	<b>(773,691.36)</b>	-
620.01	<b>CORTO PLAZO</b>	<b>773,691.36</b>	<b>(773,691.36)</b>	-
620.0102	HONORARIOS POR PAGAR	575,000.00	(575,000.00)	-
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	95,035.22	(95,035.22)	-
620.0105	DIVERSOS	103,656.14	(103,656.14)	-
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				
700	<b>TOTAL DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(496,482.40)</b>	<b>496,482.40</b>	<b>42,238.96</b>
700.01	<b>PATRIMONIO FIDEICOMITIDO PAGADO</b>	<b>462,948,056.53</b>	-	<b>462,948,056.53</b>
700.0104	PATRIMONIO ASIGNADO	462,948,056.53	-	462,948,056.53
(-)	<b>704 FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL</b>	<b>462,948,056.53</b>	-	<b>462,948,056.53</b>
704.01	<b>CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES</b>	<b>29,759,974.72</b>	-	<b>29,759,974.72</b>
704.02	DEPOSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	-	29,153,278.46
704.03	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	-	606,696.26
704.03	APORTES EMPRESA GUATEL	-	-	-
(+)	<b>705 TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO</b>	<b>50,000.00</b>	-	<b>50,000.00</b>
705.01	FONDOS DE GOBIERNO	50,000.00	-	50,000.00
(-)	<b>710 RESULTADOS POR APLICAR</b>	<b>433,694,576.66</b>	<b>(496,691.36)</b>	<b>433,195,885.30</b>
710.02	<b>PERDIDA</b>	<b>433,694,576.66</b>	<b>(496,691.36)</b>	<b>433,195,885.30</b>
710.0201	AÑO 2,001	22,091,587.96	-	22,091,587.96
710.0202	AÑO 2,002	58,619,733.14	-	58,619,733.14
710.0203	AÑO 2,003	41,497,821.44	-	41,497,821.44
710.0204	AÑO 2,004	39,812,736.08	-	39,812,736.08
710.0205	AÑO 2,005	54,215,324.63	(19,338.22)	54,195,986.41
710.0206	AÑO 2,006	48,724,938.67	(123,421.70)	48,601,516.97
710.0207	AÑO 2,007	57,544,672.06	21,333.58	57,566,005.64
710.0208	AÑO 2,008	61,504,182.63	1,808.20	61,505,990.83
710.0209	AÑO 2,009	49,323,406.23	(79,073.22)	49,244,333.01
710.021	AÑO 2,010	360,173.82	(300,000.00)	60,173.82
(+)	<b>8 PRODUCTOS</b>	<b>42.43</b>	-	<b>42.43</b>
850	<b>PRODUCTOS</b>	<b>42.43</b>	-	<b>42.43</b>
850.01	<b>INTERESES</b>	<b>42.43</b>	-	<b>42.43</b>
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMON. E INV. FONDO PENSI	42.43	-	42.43
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>				
(-)	<b>9 TOTAL DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>275,000.00</b>	<b>(232,761.04)</b>	<b>42,238.96</b>
951	<b>GASTOS</b>	<b>275,000.00</b>	<b>(269,254.96)</b>	<b>5,745.04</b>
951.01	<b>ADMINISTRACION FIDEICOMISO</b>	<b>275,000.00</b>	<b>(269,254.96)</b>	<b>5,745.04</b>
951.0101	HONORARIOS	275,000.00	(269,254.96)	5,745.04
952	<b>OTROS GASTOS</b>	-	<b>36,493.92</b>	<b>36,493.92</b>
952.02	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	36,493.92	36,493.92
SALDO INICIAL DEL MES		5,745.04		
FLUJO DE EFECTIVO			(5,745.04)	
SALDO FINAL DEL MES				0.00

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2,012

Cesar Augusto Solís Fuentes  
 Perito Contador  
 Reg. No. 2111626-5

CESAR AUGUSTO SOLÍS FUENTES  
 CONTADOR

HUGO HOLLANDER FUENTES BATZ  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD

LIC. MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA  
 CONTRALOR

CONTRALOR  
 Gerencia de Fideicomisos  
 Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**  
**FLUJO DE CAPITAL**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,011

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 30/11/2011	AJUSTES		SALDO AL 31/12/2011
<b>ACTIVO</b>					
<b>500</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,745.04</b>			
500.02	BANCOS				
500.0201	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE				
500.0201.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA				
500.0201.0101	10-099-003777-7 Fideicomiso de Admon. e Inv. Fondo Pensl	5,745.04	-	5,745.04	0.00
<b>527</b>	<b>CUENTAS POR LIQUIDAR</b>	<b>36,493.92</b>			
527.01	IMPUESTOS				
527.0102	I.E.T.A.A.P.	36,493.92	-	36,493.92	-
	<b>SUMA DE ACTIVO</b>	<b>42,238.96</b>			
<b>PASIVO</b>					
<b>620</b>	<b>OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>773,691.36</b>			
620.01	CORTO PLAZO				
620.0102	HONORARIOS POR PAGAR	575,000.00	600,000.00	25,000.00	-
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	95,035.22	-	23,141.78	-
620.0105	DIVERSOS	103,656.14	103,656.14	-	-
	<b>PATRIMONIO</b>	<b>(456,494.83)</b>			<b>42,196.53</b>
<b>700</b>	<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO</b>	<b>462,948,056.55</b>			<b>462,948,056.55</b>
700.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL	462,948,056.55	-	-	462,948,056.55
<b>704 (-)</b>	<b>CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES</b>	<b>29,759,974.72</b>			<b>29,759,974.72</b>
704.01	DEPÓSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	-	-	29,153,278.46
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	-	-	606,696.26
<b>705</b>	<b>TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO</b>	<b>50,000.00</b>			<b>50,000.00</b>
705.01	FONDOS DE GOBIERNO	50,000.00	-	-	50,000.00
<b>710 (-)</b>	<b>RESULTADOS POR APLICAR</b>	<b>433,694,576.66</b>			<b>433,195,885.30</b>
710.02	PERDIDA	433,694,576.66	-	-	433,195,885.30
710.0201	AÑO 2,001	22,091,587.96	-	-	22,091,587.96
710.0202	AÑO 2,002	58,619,733.14	-	-	58,619,733.14
710.0203	AÑO 2,003	41,497,821.44	-	-	41,497,821.44
710.0204	AÑO 2,004	39,812,736.08	-	-	39,812,736.08
710.0205	AÑO 2,005	54,215,324.63	-	19,338.22	54,195,986.41
710.0206	AÑO 2,006	48,724,938.67	-	123,421.70	48,601,516.97
710.0207	AÑO 2,007	57,544,672.06	21,333.58	-	57,566,005.64
710.0208	AÑO 2,008	61,504,182.63	1,808.20	-	61,505,990.83
710.0209	AÑO 2,009	49,323,406.23	-	79,073.22	49,244,333.01
710.0210	AÑO 2,010	360,173.82	-	300,000.00	60,173.82
<b>PRODUCTOS Y GASTOS</b>					
<b>PERDIDA O GANANCIA DEL EJERCICIO</b>					
		<b>274,957.57</b>			<b>42,196.53</b>
<b>850</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>42.43</b>			<b>42.43</b>
850.01	INTERESES	42.43	-	-	42.43
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMON. E INV. FONDO PENSI	42.43	-	-	42.43
<b>951 (-)</b>	<b>GASTOS</b>	<b>275,000.00</b>	25,000.00	294,254.96	5,745.04
952	OTROS GASTOS				
952.0202	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	36,493.92	-	36,493.92
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>42,238.96</b>	<b>906,468.84</b>	<b>906,468.84</b>	<b>0.00</b>

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2,012

Cesar Augusto Soñs Fuentes  
 Perito Contador  
 Resp. N.º 1901676-E  
 CONTADOR

HUGO ROLANDO FUENTES BATZ  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD

LIC. MARIO RENÉ JUMIQUE CARREBA  
 CONTRALOR





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL,  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 350

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO PENSIONADOS DE GUADEL**  
**BALANCE GENERAL**  
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2,011

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

ACTIVO						
800	DISPONIBILIDADES					5,745.04
800.02	BANCOS				5,745.04	5,745.04
800.0201	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE					
800.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA					
500.0201.0101	10-099-003777-7 Fideicomiso de Admón. e Inv. Fondo Pensi	5,745.04	5,745.04			
527	CUENTAS POR LIQUIDAR					36,493.92
527.01	IMPUESTOS					36,493.92
527.0102	I.E.T.A.A.P.				36,493.92	
	<b>SUMA ACTIVO</b>					<b>42,238.96</b>
620	OBLIGACIONES CORRIENTES					773,691.35
620.01	CORTO PLAZO					773,691.35
620.0102	HONORARIOS POR PAGAR			575,000.00		
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS			95,035.27		
620.0105	DIVERSOS			103,656.14		
700	PATRIMONIO					462,948,056.55
700.01	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO					462,948,056.55
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL			462,948,056.55		
704 (-)	CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES					29,759,974.72
704.01	DEPÓSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS					29,153,278.46
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN					606,696.26
705	TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO					50,000.00
705.01	FONDOS DE GOBIENO					50,000.00
710 (-)	RESULTADOS POR APLICAR					(433,694,576.66)
710.02	PERDIDA					(433,694,576.66)
710.0201	AÑO 2,001			(22,091,587.96)		
710.0202	AÑO 2,002			(58,619,733.14)		
710.0203	AÑO 2,003			(41,497,821.44)		
710.0204	AÑO 2,004			(39,812,736.00)		
710.0205	AÑO 2,005			(54,215,324.63)		
710.0206	AÑO 2,006			(48,774,938.67)		
710.0207	AÑO 2,007			(57,544,672.06)		
710.0208	AÑO 2,008			(61,504,182.63)		
710.0209	AÑO 2,009			(49,323,406.23)		
710.0210	AÑO 2,010			(350,173.82)		
8	PRODUCTOS Y GASTOS					(274,957.57)
800	PRODUCTOS					42.43
800.01	INTERESES			42.43		
9	GASTOS					(275,000.00)
901	GASTOS			(275,000.00)		
	<b>SUMA IGUAL AL ACTIVO</b>					<b>42,238.96</b>
101	CONTRA CUENTAS DE ORDEN					4.00
101.01	VALORES PROPIOS EN CUSTODIA					4.00
110	ESCRITURAS			4.00		
110.01	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA					4.00
110.01	CONTRA CUENTAS DE ORDEN					4.00
	<b>SUMAS IGUALES</b>					<b>4.00</b>

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR REGISTRADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) CON EL NUMERO UN MILLON CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS GUIÓN CINCO (1191626-5) CERTIFICA: QUE EL BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2,011, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENSIONADOS DE GUADEL.

GUATEMALA, 02 DE DICIEMBRE DE 2,011

*[Firma]*  
 CÉSAR AUGUSTO SOLÍS FUENTES  
 CONTADOR  
 GUATEMALA

*[Firma]*  
 FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 DE GUATEMALA

*[Firma]*  
 LIC. MARIO RENÉ JUMQUE CABRERA  
 CONTRALOR  
 Gerencia de Fideicomisos  
 Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 351

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2,011

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

850	PRODUCTOS					42.43	42.43	
850.01	INTERESES						42.43	
850.0101	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE							
850.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA			42.43	42.43			
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMON. E INV. FONDO PENSI	42.43						
951 (-)	GASTOS						275,000.00	
951.01	ADMINISTRACION FIDEICOMISO					275,000.00		
951.0101	HONORARIOS					275,000.00		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>								<b>(274,957.57)</b>

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR REGISTRADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) CON EL NUMERO UN MILLON CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS GUZÓN CINCO (1191626-S) CERTIFICA QUE EL ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2,011, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENSIONADOS DE GUATEL.

GUATEMALA, 02 DE DICIEMBRE DE 2,011

*[Signature]*  
 CESAR AUGUSTO SOLIS FUENTES  
 CONTADOR  
 Cesar Augusto Solis Fuentes  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1191626-E

*[Signature]*  
 FEDERICO OSBERTO RUIZ DE JEON  
 JEFE DE CONTABILIDAD

*[Signature]*  
 LIC. MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA  
 CONTRALOR

**CONTRALOR**  
 Gerencia de Fideicomisos  
 Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 352

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**

**FLUJO DE EFECTIVO**  
 DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2,011

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCION	01/01/2010	30/11/2011	01/01/2011
	<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
(-)	<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(712,197.44)</b>	<b>(25,000.00)</b>	<b>(737,197.44)</b>
527.01	IMPUESTOS	36,493.92	-	36,493.92
527.0102	I.E.T.A.A.P.	36,493.92	-	36,493.92
(-)	<b>620 OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>748,691.36</b>	<b>25,000.00</b>	<b>773,691.36</b>
620.01	CORTO PLAZO	748,691.36	25,000.00	773,691.36
620.0102	HONORARIOS POR PAGAR	550,000.00	25,000.00	575,000.00
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	95,035.22	-	95,035.22
620.0105	DIVERSOS	103,656.14	-	103,656.14
	<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
	<b>TOTAL DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(456,452.40)</b>	<b>-</b>	<b>(456,452.40)</b>
700	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	462,948,056.55	-	462,948,056.55
700.01	PATRIMONIO ASIGNADO	462,948,056.55	-	462,948,056.55
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL	462,948,056.55	-	462,948,056.55
(-)	<b>704 CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES</b>	<b>29,759,974.72</b>	<b>-</b>	<b>29,759,974.72</b>
704.01	DEPOSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	-	29,153,278.46
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	-	606,696.26
704.03	APORTES EMPRESA GUATEL	-	-	-
(+)	<b>705 TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO</b>	<b>50,000.00</b>	<b>-</b>	<b>50,000.00</b>
705.01	FONDOS DE GOBIERNO	50,000.00	-	50,000.00
(-)	<b>710 RESULTADOS POR APLICAR</b>	<b>433,694,576.66</b>	<b>-</b>	<b>433,694,576.66</b>
710.02	PERDIDA	433,694,576.66	-	433,694,576.66
710.0201	AÑO 2,001	22,091,587.96	-	22,091,587.96
710.0202	AÑO 2,002	58,619,733.14	-	58,619,733.14
710.0203	AÑO 2,003	41,497,821.44	-	41,497,821.44
710.0204	AÑO 2,004	39,812,736.08	-	39,812,736.08
710.0205	AÑO 2,005	54,215,324.63	-	54,215,324.63
710.0206	AÑO 2,006	48,724,938.67	-	48,724,938.67
710.0207	AÑO 2,007	57,544,672.06	-	57,544,672.06
710.0208	AÑO 2,008	61,504,182.63	-	61,504,182.63
710.0209	AÑO 2,009	49,323,406.23	-	49,323,406.23
710.021	AÑO 2,010	360,173.82	-	360,173.82
(+)	<b>8 PRODUCTOS</b>	<b>42.43</b>	<b>-</b>	<b>42.43</b>
850	PRODUCTOS	42.43	-	42.43
850.01	INTERESES	42.43	-	42.43
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMON. E INV. FONDO PENS	42.43	-	42.43
	<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
(-)	<b>9 TOTAL DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>250,000.00</b>	<b>25,000.00</b>	<b>275,000.00</b>
951	GASTOS	250,000.00	25,000.00	275,000.00
951.01	ADMINISTRACION FIDEICOMISO	250,000.00	25,000.00	275,000.00
951.0101	HONORARIOS	250,000.00	25,000.00	275,000.00
	SALDO INICIAL DEL MES	5,745.04	-	5,745.04
	FLUJO DE EFECTIVO	-	-	-
	<b>SALDO FINAL DEL MES</b>	<b>5,745.04</b>	<b>(0.00)</b>	<b>(0.00)</b>

GUATEMALA, 02 DE DICIEMBRE DE 2,011

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 CONTADOR  
 DE GUATEMALA

CÉSAR AUGUSTO SOLÍS FUENTES  
 CONTADOR  
 César Augusto Solís Fuentes  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1191626-5

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 JEFE DEPARTAMENTO CONTABILIDAD  
 DE GUATEMALA

FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD

LIC. MARIO RENÉ JUMIQUE LARRERA  
 CONTADOR  
 CONTADOR  
 Gerencia de Fideicomisos  
 Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**  
**FLUJO DE CAPITAL**  
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2,011

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	AJUSTES		SALDO AL 30/11/2011
<b>ACTIVO</b>				
<b>500</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,745.04</b>		<b>5,745.04</b>
<b>500.02</b>	<b>BANCOS</b>			
<b>500.0201</b>	<b>DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE</b>			
<b>500.0201.01</b>	<b>CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA</b>			
500.0201.0101	10-099-003777-7 Fideicomiso de Admon. e Inv. Fondo Pensi	5,745.04		5,745.04
<b>527</b>	<b>CUENTAS POR LIQUIDAR</b>	<b>36,493.92</b>		<b>36,493.92</b>
<b>527.01</b>	<b>IMPUESTOS</b>			
527.0102	I.E.T.A.A.P.	36,493.92		36,493.92
	<b>SUMA DE ACTIVO</b>	<b>42,238.96</b>		<b>42,238.96</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>620</b>	<b>OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>748,691.36</b>		<b>773,691.36</b>
<b>620.01</b>	<b>CORTO PLAZO</b>			
620.0102	HONORARIOS POR PAGAR	550,000.00	25,000.00	575,000.00
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	95,035.22	-	95,035.22
620.0105	DIVERSOS	103,656.14	-	103,656.14
	<b>PATRIMONIO</b>	<b>(456,494.83)</b>		<b>(456,494.83)</b>
<b>700</b>	<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO</b>	<b>462,948,056.55</b>		<b>462,948,056.55</b>
<b>700.01</b>	<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>			
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL	462,948,056.55	-	462,948,056.55
<b>704 (-)</b>	<b>CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES</b>	<b>29,759,974.72</b>		<b>29,759,974.72</b>
704.01	DEPÓSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	-	29,153,278.46
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	-	606,696.26
<b>705</b>	<b>TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO</b>	<b>50,000.00</b>		<b>50,000.00</b>
705.01	FONDOS DE GOBIERNO	50,000.00	-	50,000.00
<b>710 (-)</b>	<b>RESULTADOS POR APLICAR</b>	<b>433,694,576.66</b>		<b>433,694,576.66</b>
<b>710.02</b>	<b>PERDIDA</b>	<b>433,694,576.66</b>		<b>433,694,576.66</b>
710.0201	AÑO 2,001	22,091,587.96	-	22,091,587.96
710.0202	AÑO 2,002	58,619,733.14	-	58,619,733.14
710.0203	AÑO 2,003	41,497,821.44	-	41,497,821.44
710.0204	AÑO 2,004	39,812,736.08	-	39,812,736.08
710.0205	AÑO 2,005	54,215,324.63	-	54,215,324.63
710.0206	AÑO 2,006	48,724,938.67	-	48,724,938.67
710.0207	AÑO 2,007	57,544,672.06	-	57,544,672.06
710.0208	AÑO 2,008	61,504,182.63	-	61,504,182.63
710.0209	AÑO 2,009	49,323,406.23	-	49,323,406.23
710.0210	AÑO 2,010	360,173.82	-	360,173.82
	<b>PRODUCTOS Y GASTOS</b>			
	<b>PERDIDA O GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>249,957.57</b>		<b>274,957.57</b>
<b>850</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>42.43</b>		<b>42.43</b>
<b>850.01</b>	<b>INTERESES</b>	<b>42.43</b>		<b>42.43</b>
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMON. E INV. FONDO PENSI	42.43	-	42.43
<b>951 (-)</b>	<b>GASTOS</b>	<b>250,000.00</b>	<b>25,000.00</b>	<b>275,000.00</b>
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>42,238.96</b>	<b>25,000.00</b>	<b>42,238.96</b>

GUATEMALA, 02 DE DICIEMBRE DE 2,011

(0.00)

(0.00)

**CÉSAR AUGUSTO SOLÍS FUENTES**  
 CONTADOR  
 Gerencia de Fideicomisos  
 Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala  
 Vesp. No. 17200

**FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN**  
 JEFE DE CONTABILIDAD  
 Gerencia de Fideicomisos  
 Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala

**L.C. MARIO RENÉ JUMBO CARRERA**  
 CONTRALOR  
 Gerencia de Fideicomisos  
 Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 317

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION DEL FONDO DE PENSIONADO DE GUADEL**  
**BALANCE GENERAL**  
 AL 31 DE DICIEMBRE 2010

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

ACTIVO						
500	RESPONSABILIDADES					5,702.61
500.03	BANCOS					
500.0301	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE			5,702.61	5,702.61	
500.0301.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		5,702.61			
500.0301.0101	10-099-00377-7 Fd De Admón E Inv Fdo de Pensionado de Guatel	5,702.61				
527	CUENTAS POR LIQUIDAR					36,493.92
527.01	IMPUESTOS				36,493.92	
527.0102	I.E.T.A.A.P.			36,493.92		
	<b>SUMA ACTIVO</b>					<b>43,296.53</b>
	<b>PASIVO</b>					
620	OBLIGACIONES CORRIENTES					408,693.36
620.01	CORTO PLAZO				408,693.36	
620.0102	HONORARIOS POR PAGAR			300,000.00		
620.0104	DEPÓSITOS EN CUENTAS DE JURADOS			95,035.22		
620.0105	DIVERSOS			103,658.14		
700	PATRIMONIO					462,948,058.55
700.01	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO PASADO				462,948,058.55	
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL		462,948,058.55			
704 (-)	CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES					28,759,574.72
704.01	DEPÓSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JURADOS				28,151,278.46	
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN				608,296.26	
705	TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO					50,000.00
705.01	FONDOS DE GOBIERNO				50,000.00	
710 (-)	RESULTADOS POR APLICAR					(432,334,402.84)
710.02	PERDIDA				(432,334,402.84)	
710.0201	AÑO 2.001			(22,081,687.95)		
710.0202	AÑO 2.002			(58,429,773.14)		
710.0203	AÑO 2.003			(41,497,821.44)		
710.0204	AÑO 2.004			(79,812,736.08)		
710.0205	AÑO 2.005			(59,215,294.83)		
710.0206	AÑO 2.006			(48,724,938.67)		
710.0207	AÑO 2.007			(37,544,872.06)		
710.0208	AÑO 2.008			(61,504,282.83)		
710.0209	AÑO 2.009			(49,223,436.23)		
8	PRODUCTOS				161.31	(360,171.87)
9	GASTOS				72.35	
951	GASTOS			(390,335.13)	(390,335.13)	
	<b>SUMA IGUAL AL ACTIVO</b>					<b>43,296.53</b>
	<b>CONTRA CUENTAS DE ORDEN</b>					
101	VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				4.00	
101.01	ESCRITURAS			4.00		
110	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA					4.00
110.01	CONTRA CUENTAS DE ORDEN					4.00
	<b>SUMAS IGUALES</b>				<b>4.00</b>	<b>4.00</b>

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR REGISTRADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) CON EL NUMERO 1-1-185,331 CERTIFICA QUE EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2010, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENSIONADOS DE GUADEL.

GUATEMALA, 10 DE ENERO 2011

*Luis Armando Díaz Gocinez*  
**Luis Armando Díaz Gocinez**  
 Perito Contador  
 Rec. No. 1-1-181231

*Federico Roberto Ruiz de León*  
**FEDERICO ROBERTO RUIZ DE LEÓN**  
 JEFE DE CONTABILIDAD

*Zulma Edy Cane Morandinos*  
**ZULMA EDY CANE MORANDINOS**  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION

16-33 *mjl*





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 318

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION DEL FONDO DE PENSIONADO DE GUATEL**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2,010

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

850	PRODUCTOS					161.31
850.01	INTERESES					161.31
850.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE			161.31		161.31
850.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		161.31			161.31
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO	161.31				161.31
951 (-)	GASTOS					360,335.13
951.01	ADMINISTRACION FIDEICOMISO					310,335.13
951.0101	HONORARIOS			300,000.00		300,000.00
951.0104	DEPOSITOS POR JUBILACIONES Y PENSIONES			10,335.13		10,335.13
952	OTROS GASTOS					50,000.00
952.02	MATERIALES Y SUMINISTROS					50,000.00
952.0202	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			50,000.00		50,000.00
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>						<b>(360,173.82)</b>

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR REGISTRADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) CON EL NUMERO 1-1-181,331 CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,010, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENSIONADOS DE GUATEL.

GUATEMALA, 10 DE ENERO 2,011

*[Signature]*  
 PERITO CONTADOR  
 SAT

*[Signature]*  
 FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD



*[Signature]*  
 ZULMA DOMICANE MORAN ROSAS  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 319

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION DEL FONDO DE PENSIONADO DE GUATEL**

**FLUJO DE EFECTIVO**  
 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2,010

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCION	30/11/2010	VARIACION	31/12/2010
	<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
	<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(437,197.44)</b>	<b>(25,000.00)</b>	<b>(462,197.44)</b>
527.01	<b>IMPUESTOS</b>	<b>36,493.92</b>	-	<b>36,493.92</b>
527.0102	I.E.T.A.A.P.	36,493.92	-	36,493.92
(-) 620	<b>OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>473,691.36</b>	<b>25,000.00</b>	<b>498,691.36</b>
620.01	<b>CORTO PLAZO</b>	<b>473,691.36</b>	<b>25,000.00</b>	<b>498,691.36</b>
620.0102	HONORARIOS POR PAGAR	275,000.00	25,000.00	300,000.00
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	95,035.22	-	95,035.22
620.0105	DIVERSOS	103,656.14	-	103,656.14
	<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
700	<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(96,248.66)</b>	<b>88.96</b>	<b>(96,159.70)</b>
700.01	PATRIMONIO ASIGNADO	462,998,054.55	-	462,948,054.55
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL	462,948,056.55	7.00	462,948,056.55
(-) 704	<b>CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES</b>	<b>29,759,874.72</b>	-	<b>29,759,874.72</b>
704.01	DEPOSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	-	29,153,278.46
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	-	606,696.26
704.03	APORTES EMPRESA GUATEL	-	-	-
(+) 705	<b>TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO</b>	<b>50,000.00</b>	-	<b>50,000.00</b>
705.01	FONDOS DE GOBIERNO	50,000.00	-	50,000.00
(-) 710	<b>RESULTADOS POR APLICAR</b>	<b>433,334,402.84</b>	-	<b>433,334,402.84</b>
710.02	<b>PERDIDA</b>	<b>433,334,402.84</b>	-	<b>433,334,402.84</b>
710.0201	AÑO 2,001	22,091,587.96	-	22,091,587.96
710.0202	AÑO 2,002	58,619,733.14	-	58,619,733.14
710.0203	AÑO 2,003	41,497,821.44	-	41,497,821.44
710.0204	AÑO 2,004	39,812,736.08	-	39,812,736.08
710.0205	AÑO 2,005	54,215,324.63	-	54,215,324.63
710.0206	AÑO 2,006	48,724,938.67	-	48,724,938.67
710.0207	AÑO 2,007	57,544,672.06	-	57,544,672.06
710.0208	AÑO 2,008	61,504,182.63	-	61,504,182.63
710.0209	AÑO 2,009	49,323,406.23	-	49,323,406.23
(+) 8	<b>PRODUCTOS</b>	<b>72.35</b>	<b>88.96</b>	<b>161.31</b>
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO	72.35	88.96	161.31
(-) 9	<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
	<b>TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>335,335.13</b>	<b>25,000.00</b>	<b>360,335.13</b>
951	<b>GASTOS</b>	<b>285,335.13</b>	<b>25,000.00</b>	<b>310,335.13</b>
951.01	<b>ADMINISTRACION FIDEICOMISO</b>	<b>285,335.13</b>	<b>25,000.00</b>	<b>310,335.13</b>
951.0101	HONORARIOS	275,000.00	25,000.00	300,000.00
951.0104	DEPOSITOS POR JUBILACIONES Y PENSIONES	10,335.13	-	10,335.13
952	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>50,000.00</b>	-	<b>50,000.00</b>
952.02	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	50,000.00	-	50,000.00
	SALDO INICIAL DEL MES	5,613.65	-	5,613.65
	FLUJO DE EFECTIVO	-	88.96	88.96
	<b>SALDO FINAL DEL MES</b>			<b>5,702.61</b>
				<b>(0.00)</b>

GUATEMALA, 10 DE ENERO 2,011

**LUIS ARMANDO DÍAZ GODÍNEZ**  
 PERITO CONTADOR  
 REG. No. 1-1-181231

**FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN**  
 JEFE DE CONTABILIDAD

**ZULMA IDMUCANE MORÁN ROJAS**  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION DEL FONDO DE PENSIONADO DE GUADEL**  
**FLUJO DE CAPITAL**  
 AL 31 DE DICIEMBRE 2,010

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 30/11/2010	AJUSTES		SALDO AL 31/12/2010
<b>ACTIVO</b>					
500	DISPONIBILIDADES	5,613.65			5,702.61
500.02	BANCOS				
500.0201	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE				
500.0201.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA				
500.0201.0101	10-099-003777-7 Fid De Admón E Inv Fdo de Pensionado de Guatel	5,613.65	88.96	-	5,702.61
527	CUENTAS POR LIQUIDAR	36,493.92			36,493.92
527.01	IMPUESTOS				
527.0102	I.E.T.A.A.P.	36,493.92	-	-	36,493.92
	<b>SUMA DE ACTIVO</b>	<b>42,107.57</b>			<b>42,196.53</b>
<b>PASIVO</b>					
620	OBLIGACIONES CORRIENTES	473,691.36			498,691.36
620.01	CORTO PLAZO				
620.0102	HONORARIOS POR PAGAR	275,000.00		25,000.00	300,000.00
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	95,035.22	-	-	95,035.22
620.0105	DIVERSOS	103,656.14	-	-	103,656.14
<b>PATRIMONIO</b>					
700	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	(96,321.01)			(96,321.01)
700.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL	462,948,056.55	-	-	462,948,056.55
704 (-)	CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES	29,759,974.72			29,759,974.72
704.01	DEPÓSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	-	-	29,153,278.46
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	-	-	606,696.26
705	TRANSFERENCIA DE PATRIMONIO	50,000.00			50,000.00
705.01	FONDOS DE GOBIERNO	50,000.00			50,000.00
710 (-)	RESULTADOS POR APLICAR	433,334,402.84			433,334,402.84
710.02	PERDIDA	433,334,402.84			433,334,402.84
710.0201	AÑO 2,001	22,091,587.96	-	-	22,091,587.96
710.0202	AÑO 2,002	58,619,733.14	-	-	58,619,733.14
710.0203	AÑO 2,003	41,497,821.44	-	-	41,497,821.44
710.0204	AÑO 2,004	39,812,736.08	-	-	39,812,736.08
710.0205	AÑO 2,005	54,215,324.63	-	-	54,215,324.63
710.0206	AÑO 2,006	48,724,938.67	-	-	48,724,938.67
710.0207	AÑO 2,007	57,544,672.06	-	-	57,544,672.06
710.0208	AÑO 2,008	61,504,182.63	-	-	61,504,182.63
710.0209	AÑO 2,009	49,323,406.23	-	-	49,323,406.23
<b>PRODUCTOS Y GASTOS</b>					
	PERDIDA O GANANCIA DEL EJERCICIO	335,262.78			360,173.82
850	PRODUCTOS	72.35		88.96	161.31
850.03	OTROS PRODUCTOS				
951 (-)	GASTOS	285,335.13	25,000.00		310,335.13
952	OTROS GASTOS				
952.02	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	50,000.00			50,000.00
	<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>42,107.57</b>	<b>25,088.96</b>	<b>25,088.96</b>	<b>42,196.53</b>

GUATEMALA, 10 DE ENERO 2,011

LUIS ARMANDO DÍAZ GODÍNEZ  
 PERITO CONTADOR  
 REG. No. 1-1-181531

ZULMA IXMIQUANE MORÁN ROJAS  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION

FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 281

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION DEL FONDO DE PENSIONADO DE GUADEL**  
**BALANCE GENERAL**  
 AL 31 DE DICIEMBRE 2,009

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

ACTIVO						
500	DISPONIBILIDADES					15,876.43
500.02	BANCOS					15,876.43
500.0201	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE			15,876.43		15,876.43
500.0201.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		15,876.43			15,876.43
500.0201.0101	10-999-003777-7 Fide De Admón E Inv Fdo de Pensionado de Guatel	15,876.43				15,876.43
527	CUENTAS POR LIQUIDAR					36,493.92
527.01	IMPUESTOS				36,493.92	36,493.92
527.0102	I.E.T.A.A.P.			36,493.92		36,493.92
	<b>SUMA ACTIVO</b>					<b>52,370.35</b>
	<b>PASIVO</b>					
620	OBLIGACIONES CORRIENTES					198,691.36
620.01	CORTO PLAZO				198,691.36	198,691.36
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS			95,035.22		95,035.22
620.0105	DIVERSOS			103,656.14		103,656.14
700	PATRIMONIO					462,948,056.55
700.01	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO				462,948,056.55	462,948,056.55
700.0104	PATRIMONIO ASIGNADO					
704 (-)	FONDOS RÉGIMEN DE PREVISION SOCIAL			462,948,056.55		462,948,056.55
704.01	CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES					29,759,974.72
704.01	DEPÓSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS				29,759,974.72	29,759,974.72
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL RÉGIMEN				606,696.26	606,696.26
710 (-)	RESULTADOS POR APLICAR					(304,010,996.61)
710.02	PERDIDA				(304,010,996.61)	(304,010,996.61)
710.0201	AÑO 2,001			(22,091,587.96)		(22,091,587.96)
710.0202	AÑO 2,002			(58,619,733.14)		(58,619,733.14)
710.0203	AÑO 2,003			(41,497,821.44)		(41,497,821.44)
710.0204	AÑO 2,004			(39,812,736.08)		(39,812,736.08)
710.0205	AÑO 2,005			(54,215,324.63)		(54,215,324.63)
710.0206	AÑO 2,006			(48,724,938.67)		(48,724,938.67)
710.0207	AÑO 2,007			(57,544,672.06)		(57,544,672.06)
710.0208	AÑO 2,008			(61,504,182.63)		(61,504,182.63)
8	PRODUCTOS Y GASTOS					(49,323,406.23)
850	PRODUCTOS				1,998,245.24	1,998,245.24
850.01	INTERESES	15,547.60				15,547.60
850.0103	INVERSIONES	1,980,117.06				1,980,117.06
850.02	OTROS PRODUCTO	2,580.58				2,580.58
9	GASTOS				(51,321,651.47)	(51,321,651.47)
951	GASTOS				(51,321,651.47)	(51,321,651.47)
	<b>SUMA IGUAL AL ACTIVO</b>					<b>52,370.35</b>
	<b>CONTRA CUENTAS DE ORDEN</b>					
101	VALORES PROPIOS EN CUSTODIA					4.00
101.01	ESCRITURAS			4.00		4.00
110	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA					4.00
110.01	CONTRA CUENTAS DE ORDEN					4.00
	<b>SUMAS IGUALES</b>					<b>4.00</b>

GUATEMALA, 31 DE DICIEMBRE DE 2009  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 YIMI OMAR OCHOA ALVAREZ  
 CONTADOR

Yimi Omar Ochoa A.  
 Perito Contador  
 Reg. No. 102201

GUATEMALA, 31 DE DICIEMBRE DE 2009  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 ZULMA DIXMUCANE MORAN ROJAS  
 REPRESENTANTE LEGAL

GUATEMALA, 31 DE DICIEMBRE DE 2009  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 JEFES DE CONTABILIDAD  
 FERRICO ROBERTO RUIZ DE LOS RIOS





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 282

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION DEL FONDO DE PENSIONADO DE GUATEL**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2,009

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

850	PRODUCTOS					1,995,664.66
850.01	INTERESES				15,547.60	
850.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE			15,547.60		
850.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA					
	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENS DE GUATEL	15,547.60				
850.0101.0101						
850.0103	INVERSIONES				1,980,117.06	
850.0103.01	PLAZO FIJO			1,980,117.06		
850.02	OTROS PRODUCTOS					2,580.58
850.0203	OTROS INGRESOS					2,580.58
951 (-)	GASTOS					51,321,651.47
951.01	ADMINISTRACION FIDEICOMISO					51,321,651.47
951.0102	COMISIONES			250,000.00		
951.0104	DEPOSITOS POR JUBILACIONES Y PENSIONES			51,071,651.47		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>						<b>(49,323,406.23)</b>

GUATEMALA, 8 DE ENERO 2,010

YIMI OMAR OCHOA ALVAREZ  
 CONTADOR  
 Yimi Omar Ochoa A.  
 Perito Contador  
 Reg. No. 102201

FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 ZULMADIMUJANE MORAN ROJAS  
 REPRESENTANTE LEGAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 DE GUATEMALA





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

FOLIO No. 283

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION DEL FONDO DE PENSIONADO DE GUATEL**

**FLUJO DE EFECTIVO**  
 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2,009

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

ACTIVIDADES DE INVERSION				
(+) 527	CUENTAS POR LIQUIDAR	(162,197.44)	-	(162,197.44)
527.01	IMPUESTOS	36,493.92	-	36,493.92
527.0102	I.E.T.A.A.P.	36,493.92	-	36,493.92
(-) 620	OBLIGACIONES CORRIENTES	198,691.36	-	198,691.36
620.01	CORTO PLAZO	198,691.36	-	198,691.36
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	95,035.22	-	95,035.22
620.0105	DIVERSOS	103,656.14	-	103,656.14
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
700	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	51,170,259.29	5,071.17	51,175,330.46
700.01	PATRIMONIO ASIGNADO	462,948,056.55	-	462,948,056.55
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL	462,948,056.55	-	462,948,056.55
(-) 704	CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES	29,759,974.72	-	29,759,974.72
704.01	DEPOSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	-	29,153,278.46
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	-	606,696.26
(-) 710	RESULTADOS POR APLICAR	384,010,996.61	-	384,010,996.61
710.02	PERDIDA	384,010,996.61	-	384,010,996.61
710.0201	AÑO 2,001	22,091,587.96	-	22,091,587.96
710.0202	AÑO 2,002	58,619,733.14	-	58,619,733.14
710.0203	AÑO 2,003	41,497,821.44	-	41,497,821.44
710.0204	AÑO 2,004	39,812,736.08	-	39,812,736.08
710.0205	AÑO 2,005	54,215,324.63	-	54,215,324.63
710.0206	AÑO 2,006	48,724,938.67	-	48,724,938.67
710.0207	AÑO 2,007	57,544,672.06	-	57,544,672.06
710.0208	AÑO 2,008	61,504,182.63	-	61,504,182.63
(+) 8	PRODUCTOS	1,993,174.07	5,071.17	1,998,245.24
850.0101.0101	10-099-003777-7 FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENS DE GUATEL	10,476.43	5,071.17	15,547.60
850.0103.01	PLAZO FDO	1,980,117.06	-	1,980,117.06
850.0203	OTROS INGRESOS	2,580.58	-	2,580.58
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
(-) 9	GASTOS	51,304,181.05	17,470.42	51,321,651.47
951	GASTOS	51,304,181.05	17,470.42	51,321,651.47
951.01	ADMINISTRACION FIDEICOMISO	51,304,181.05	17,470.42	51,321,651.47
951.0102	COMISIONES	250,000.00	-	250,000.00
951.0104	DEPOSITOS POR JUBILACIONES Y PENSIONES	51,054,181.05	17,470.42	51,071,651.47
	SALDO INICIAL DEL MES	28,275.68		
	FLUJO DE EFECTIVO		(12,399.25)	
	SALDO FINAL DEL MES			15,876.43

GUATEMALA, 8 DE ENERO 2,010

YIMI OMAR OCHOA A.  
 Perito Contador  
 Reg. No. 102201

FEDERICO OSBERTO RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

ZULMA DMIYCANE MORAN ROJAS  
 REPRESENTANTE LEGAL





**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1, SEGUNDO NIVEL  
 PBX.: 2223-0333 EXT. 0605

**FIDEICOMISO**  
**DE ADMINISTRACION E INVERSION DEL FONDO DE PENSIONADO DE GUATEL**  
**FLUJO DE CAPITAL**  
 AL 31 DE DICIEMBRE 2,009

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL		AJUSTES		SALDO AL
		30/11/2009				
<b>ACTIVO</b>						
500	DISPONIBILIDADES	28,275.68				15,876.43
500.02	BANCOS					
500.0201	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE					
500.0201.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA					
500.0201.0101	10-099-003777-7 Fid De Admón E Inv Fdo de Pensionado de Guatel	28,275.68	5,071.17	17,470.42		15,876.43
527	CUENTAS POR LIQUIDAR	36,493.92				36,493.92
527.01	IMPUESTOS					
527.0102	I.E.T.A.A.P.	36,493.92	-	-		36,493.92
<b>SUMA DE ACTIVO</b>		<b>64,769.60</b>				<b>52,370.35</b>
<b>PASIVO</b>						
620	OBLIGACIONES CORRIENTES	198,691.36				198,691.36
620.01	CORTO PLAZO					
620.0104	DEPOSITOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	95,035.22	-	-		95,035.22
620.0105	DIVERSOS	103,656.14	-	-		103,656.14
<b>PATRIMONIO</b>						
700	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	433,188,081.83				433,188,081.83
700.01	PATRIMONIO ASIGNADO					
700.0104	FONDOS REGIMEN DE PREVISION SOCIAL	462,948,056.55	-	-		462,948,056.55
704 (-)	CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES	29,759,974.72				29,759,974.72
704.01	DEPÓSITOS EFECTUADOS EN CUENTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	-	-		29,153,278.46
704.02	TRANSFERENCIA DIRECTA DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	-	-		606,696.26
710	RESULTADOS POR APLICAR	384,010,996.61				384,010,996.61
710.02	PERDIDA	384,010,996.61				384,010,996.61
710.0201	AÑO 2,001	22,091,587.96	-	-		22,091,587.96
710.0202	AÑO 2,002	58,619,733.14	-	-		58,619,733.14
710.0203	AÑO 2,003	41,497,821.44	-	-		41,497,821.44
710.0204	AÑO 2,004	39,812,736.08	-	-		39,812,736.08
710.0205	AÑO 2,005	54,215,324.63	-	-		54,215,324.63
710.0206	AÑO 2,006	48,724,938.67	-	-		48,724,938.67
710.0207	AÑO 2,007	57,544,672.06	-	-		57,544,672.06
710.0208	AÑO 2,008	61,504,182.63	-	-		61,504,182.63
<b>PRODUCTOS Y GASTOS</b>						
PERDIDA O GANANCIA DEL EJERCICIO		49,311,006.98				49,323,406.23
850	PRODUCTOS	1,990,593.49	-	5,071.17		1,995,664.66
850.03	OTROS PRODUCTOS	2,580.58	-	-		2,580.58
951 (-)	GASTOS	51,304,181.05	17,470.42	-		51,321,651.47
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>64,769.60</b>	<b>22,541.59</b>	<b>22,541.59</b>		<b>52,370.35</b>

(0.00)

GUATEMALA, 31 DE DICIEMBRE DE 2009  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 YIMIL OCHOA ALVAREZ  
 CONTADOR  
 Yimi Ochoa  
 Perito Contador  
 Reg. No. 102201

FEDERICO CORTES RUIZ DE LEÓN  
 JEFE DE CONTABILIDAD  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD  
 JEFE

ZULMA IXIMOCANE MORÁN ROJAS  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA





**CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
*Se. Avenida 12-60 Zona 1, Quinto Nivel*

FOLIO No. 245

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION**  
**FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,008**  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

Hoja 1

5	<b>ACTIVO</b>			
501	<b>CAJA Y BANCOS</b>			
501.00	Depósitos de Ahorro Corriente		660,209.44	660,209.44
	Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala	0.00		
	00-16-176998 Fid. De Admón. E Inv. Fondo Pensionado de Guatel	660,209.44		
	10-099-003777-7 Fid De Admón E Inv Fdo de Pensionado de Guatel			
510	<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			48,200,000.00
510.02	En Valores de Bancos		48,200,000.00	
	Banco Industrial, S.A.	10,700,000.00		
	Banco De Los Trabajadores, S.A.	12,500,000.00		
	Banco G&T Continental, S.A.	25,000,000.00		
525	<b>CUENTAS POR LIQUIDAR</b>			36,493.92
525.03	Pago Trimestral IETAAP		36,493.92	
	<b>SUMA DE ACTIVO</b>			<b>48,896,703.36</b>
6	<b>PASIVO</b>			
620	<b>OBLIGACIONES CORRIENTES</b>			119,618.14
620.04	<b>ACREEDORES</b>			
620.05	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>			
620.0500	Diversos		103,656.14	
620.0510	Depósitos en Cuentas de Jubilados		15,962.00	
7	<b>CAPITAL Y SUPERAVIT</b>			432,788,081.83
700	<b>CAPITAL AUTORIZADO</b>		462,548,056.55	
700.01	Fideicomiso de Admón. E Inversión Fondo Pensionado de Guatel			
702 (-)	<b>CAPITAL TRASLADADO POR PENSIONES</b>		29,759,974.72	
702.01 (-)	Depósitos Efectuados en Cuentas de Jubilados	29,153,278.46		
702.02 (-)	Transferencia Directa de Capital a Cuenta del Regimen	606,696.26		
74 (-)	<b>RESULTADOS POR APLICAR</b>			322,506,813.98
740	RESULTADOS POR APLICAR AÑOS ANTERIORES			
	AÑO 2,001		22,091,587.96	
	AÑO 2,002		58,619,733.14	
	AÑO 2,003		41,497,821.44	
	AÑO 2,004		39,812,736.08	
	AÑO 2,005		54,215,324.63	
	AÑO 2,006		48,724,938.67	
	AÑO 2,007		57,544,672.06	
850	<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>			(61,504,182.53)
951 (-)	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		7,385,153.49	
	GASTOS		68,889,336.12	
	<b>SUMA IGUAL AL ACTIVO</b>			<b>48,896,703.36</b>
				<b>0.00</b>

102	<b>VALORES PROPIOS EN CUSTODIA</b>		433.00	
102.01	Escrituras	4.00		
102.02	Certificados de Inversión	3.00		
102.03	Bonos Hipotecarios	426.00		
102.04	Resguardos de Depósito			
102.05	Cheques de Caja			
102.06	Cedulas Hipotecarias			
114	<b>CONTRA CUENTAS DE REGISTROS</b>			433.00
	<b>SUMAS IGUALES</b>		433.00	433.00

GUATEMALA, 5 de Enero de 2,009

*[Handwritten Signature]*  
 Yemi Dmas Octoa  
 CONTADOR

*[Handwritten Signature]*  
 Abilio Jaime Chum Guzman  
 COORDINADOR  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA





**CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 Sa. Avenida 12-60 Zona 1, Quinto Nivel

FOLIO No. 246

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION**  
**FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,008**  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>				
<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>				
850	Intereses		7,336,570.69	7,385,153.49
850.00	Por Inversiones en Valores	7,320,216.18		
850.0000	Ahorro Corriente	16,354.51		
852 (+)	Productos de Ejercicios Anteriores		48,582.80	
951 (-)	<b>GASTOS</b>			68,889,336.12
951.00	Comisiones		300,000.00	
951.0000	Administración Fideicomiso	300,000.00		
951.01	Gastos de Administración		68,589,336.12	
951.0101	Depósitos por Jubilaciones y Pensiones	68,589,336.12		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				<b>(61,504,182.63)</b>

GUATEMALA, 5 de Enero de 2,009.

Yimi Dinar Ochoa  
 CONTADOR

Abilio Jaime Chun Guzmán  
 COORDINADOR

Abilio Jaime Chun Guzmán  
 COORDINADOR





**CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 5a. Avenida 12-60 Zona 1, Quinto Nivel

FOLIO No. 247

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION FONDO DE PENSIONADO DE GUATEL**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
 DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2,008  
 ( CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES )

<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</b>	<b>49,781,267.85</b>	<b>12,300,000.00</b>	<b>62,081,267.85</b>
(+) PATRIMONIO ASIGNADO	462,548,056.55	0.00	462,548,056.55
(-) DEPOSITOS EFECTUADOS A CTAS DE JUBILADOS	29,153,278.46	0.00	29,153,278.46
(-) TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A CUENTA DEL REGIMEN	606,696.26	0.00	606,696.26
(-) RESULTADOS POR APLICAR	322,506,813.98	0.00	322,506,813.98
(-) INVERSIONES EFECTUADAS	60,500,000.00	(12,300,000.00)	48,200,000.00
<b>(+) INGRESOS</b>	<b>7,060,092.51</b>	<b>444,679.12</b>	<b>7,504,771.63</b>
INTERESES DEPOSITOS AHORRO CORRIENTE	9,505.45	6,849.06	16,354.51
INTERESES POR INVERSION A PLAZO FIJO	6,886,380.57	433,835.61	7,320,216.18
INGRESO PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	48,582.80	0.00	48,582.80
CUENTAS POR PAGAR DIVERSOS	103,656.14	0.00	103,656.14
PROVISION DESCUENTOS JUDICIALES A JUBILADOS	11,967.55	3,994.45	15,962.00
<b>(-) EGRESOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>56,622,349.75</b>	<b>12,266,986.37</b>	<b>68,889,336.12</b>
COMISION POR ADMINISTRACION FIDEICOMISO	275,000.00	25,000.00	300,000.00
APORTE PARA PAGO DE PENSIONES	56,347,349.75	12,241,986.37	68,589,336.12
GASTOS DE EJERCICIO ANTERIOR	0.00	0.00	0.00
<b>(-) EGRESOS POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	0.00	0.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTACION	0.00	0.00	0.00
<b>(-) EGRESOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>36,493.92</b>	<b>0.00</b>	<b>36,493.92</b>
CUENTAS POR LIQUIDAR	36,493.92	0.00	36,493.92
SALDO INICIAL DEL MES	<b>182,516.69</b>		
FLUJO DE EFECTIVO		<b>477,692.75</b>	
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,008</b>			<b>660,209.44</b>
			0.00

GUATEMALA, 5 de Enero de 2,009

Yamil Omar Ochoa  
 CONTADOR

Abilio Jalpe Churi Guzmán  
 COORDINADOR





**CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
 5a. Avenida 12-60 Zona 1, Quinto Nivel

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION E INVERSION**  
**FONDO PENSIONADOS DE GUATEL**  
**FLUJO DE CAPITAL**  
**DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2,008**  
**( CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES )**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO		SALDO
		30/11/2008	DEBE	
5	<b>ACTIVO</b>			
501	<b>OTROS BANCOS</b>	182,516.69		660,209.44
501.00	Depósitos de Ahorro Corriente 10-099-003777-7 Fid De Admón E Inv. Fondo de Pen de Guatel	182,516.69	12,744,317.67	12,266,624.92
510	<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	60,500,000.00		48,200,000.00
510.02	En Valores de Bancos	60,500,000.00	-	12,300,000.00
525	<b>CUENTAS POR LIQUIDAR</b>	36,493.92		36,493.92
525.03	Pago Trimestral IETAAP	36,493.92	-	-
	<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>60,719,010.61</b>		<b>48,896,703.36</b>
6	<b>PASIVO</b>			
620	<b>ORIGACIONES CORRIENTES</b>	115,623.69		119,618.14
620.0500	Diversos	103,656.14	-	103,656.14
620.0510	Depósitos en Cuentas de Jubilados	11,967.55	1,797.00	5,791.45
7	<b>CAPITAL Y SUPERAVIT</b>	432,788,081.83		432,788,081.83
700	<b>CAPITAL AUTORIZADO</b>			
700.01	Fondo Pensionado de Guatel	462,548,056.55	-	462,548,056.55
702 (+)	<b>CAPITAL DEPOSITADO POR PENSIONES</b>	29,759,974.72		29,759,974.72
702.01 (-)	Depósitos Efectuados en Cuentas de Jubilados	29,153,278.46		29,153,278.46
702.02 (-)	Transferencia Directa de Capital a Cuenta del Regimen	606,696.26		606,696.26
74 (-)	<b>RESULTADOS POR APLICAR</b>	322,506,813.98		322,506,813.98
740	<b>RESULTADOS POR APLICAR AÑOS ANTERIORES</b>			
	AÑO 2,001	22,091,587.96		22,091,587.96
	AÑO 2,002	58,619,733.14		58,619,733.14
	AÑO 2,003	41,497,821.44		41,497,821.44
	AÑO 2,004	39,812,736.08		39,812,736.08
	AÑO 2,005	54,215,324.63		54,215,324.63
	AÑO 2,006	48,724,938.67		48,724,938.67
	AÑO 2,007	57,544,672.06		57,544,672.06
	<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	(49,677,880.93)		(61,504,182.63)
850 (+)	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	6,944,468.82		440,684.67
951 (-)	GASTOS	56,622,349.75	12,266,986.37	-
	<b>TOTAL</b>	<b>60,719,010.61</b>	<b>25,013,101.04</b>	<b>25,813,101.04</b>

GUATEMALA, 5 de Enero de 2,009

*[Firma]*  
 Omar Ochoa  
 CONTADOR

*[Firma]*  
 Abilio Jaime Chunduzán  
 COORDINADOR



## INFORME RELACIONADO CON EL CONTROL INTERNO

Licenciado

Sergio Eduardo Centeno Martínez

Gerente de GUATEL

Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo Pensionados de GUATEL

Su despacho

En la planeación y ejecución de nuestra auditoría al Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo Pensionados de GUATEL al 31 de diciembre de 2011, 2010, 2009 y 2008, se analizaron el Balance General y los estados financieros que se acompañan por el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s) preparados por el fiduciario.

Evaluamos la estructura de control interno, para determinar nuestros procedimientos de auditoría con el propósito de emitir una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros y no para proporcionar seguridad del funcionamiento de la estructura de control interno.

Sin embargo, notamos ciertos asuntos en relación a su funcionamiento, que consideramos deben ser incluidos en este informe para estar de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Normas de Auditoría Gubernamental, en virtud que podrían afectar negativamente la capacidad de la entidad para registrar, procesar, resumir y reportar información financiera uniforme con las aseveraciones de la Gerencia en los estados financieros.

Los asuntos que nos llaman la atención y que están relacionados con deficiencias en el diseño y operación de la estructura de control interno, que podrían afectar negativamente la capacidad de la entidad para registrar, procesar, resumir y reportar información financiera uniforme con las aseveraciones de la Administración de ese estado, son los siguientes:

### Área Financiera

1. Libro de actas no autorizado





Contraloría General de Cuentas  
GUATEMALA, C.A.

---

Licda. Cristina Elizabeth Chojlan Cojulum  
Coordinador Gubernamental

Guatemala, 15 de mayo de 2014



---

## Hallazgos Relacionados con el Control Interno

### Área Financiera

#### Hallazgo No. 1

##### Libro de actas no autorizado

##### Condición

Al examinar las actas del Consejo Técnico de Inversiones del fideicomiso de Administración Pensionados -GUATEL-, se estableció que el libro no está autorizado por la Contraloría General de Cuentas, iniciando en el folio 17, no encontrándose en el mismo los folios faltantes.

##### Criterio

El Decreto 31-2002 Ley orgánica de la Contraloría General de Cuentas, artículo 4. Atribuciones. Establece: “La Contraloría General de Cuentas tendrá las Atribuciones siguientes: ... literal k) Autorizar y verificar la correcta utilización de las hojas movibles, libros principales y auxiliares que se operen en forma manual, electrónica o por otros medios legalmente autorizados de las entidades sujetas a fiscalización.

El Acuerdo Número A-18-2007, Reglamento para la Prestación de Servicios, Autorizaciones y Venta de Formularios Impresos, contempla en el artículo 3 literal f) lo relativo al pago de autorización de libros, hojas movibles, actas registros u otros.

El Decreto número 54-2010, Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2010, artículo 28 establece: “Las autoridades superiores de las entidades de la Administración Central, Entidades Descentralizadas y Autónomas que administren y ejecuten fideicomisos constituidos con recursos del Estado, serán responsables de la ejecución de los fondos fideicometidos y de la rendición de cuentas respectivas, así como velar que los fiduciarios cumplan con sus funciones.

La Escritura número dos de Constitución del fideicomiso de fecha 18 de enero de 2001, Cláusula Cuarta: Representación: literal B. del fideicomitente, establece: “El fideicomitente actuara por medio del Comité de Administración e Inversiones de El Régimen o del representante o representantes nombrados para ejercer los derechos y obligaciones que se deriven del Fideicomiso o de la Ley”.



Normativo del Comité de Administración e Inversiones del Régimen de Previsión Social del Empleado de GUATEL, aprobado mediante acuerdo de Gerencia No. GR-001-91, Capítulo III, Atribuciones del Presidente artículo 9°. Literal a), establece: Representar al Comité de Administración e Inversiones...., Atribuciones del Secretario, artículo 11°. Literal a) indica: Levantar las actas correspondientes a las sesiones del Comité, así como las sesiones conjuntas con la junta de vigilancia.

**Causa**

Incumplimiento a leyes que regulan lo referente a los libros de actas y falta de control en su administración.

**Efecto**

Falta de validez en las actuaciones respaldadas con las actas.

**Recomendación**

No se emite recomendación, debido a que el fideicomiso ya se liquidó según Escritura número 17 de fecha 28 de diciembre de 2011.

**Comentario de los Responsables**

Comentarios del Presidente del Comité de Administración e Inversiones del Régimen de Previsión Social

Al respecto me permito informar que de todas las sesiones que sostuvieron los miembros del CAI, siempre se elaboraron las actas correspondientes tanto del CAI como del comité de Vigilancia.

**Comentario de Auditoría**

En los comentarios vertidos por el Presidente del Comité de Administración e Inversiones del Régimen de Previsión Social, manifiesta que en todas las sesiones que sostuvieron, se elaboraron las actas correspondientes, sin embargo no se está sancionando la falta de elaboración de actas, si no la falta de autorización del libro de actas, por lo anteriormente expuesto se confirma el presente hallazgo.

**Acciones Legales y Administrativas**

Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, Decreto No. 31-2002, artículo 39, numeral 18

Cargo	Nombre	Valor en Quetzales
PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	HUGO (S.O.N.) XUTUC VILLATORO	2,000.00
<b>Total</b>		<b>Q. 2,000.00</b>



## **INFORME RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO DE LEYES Y REGULACIONES APLICABLES**

Licenciado

Sergio Eduardo Centeno Martínez

Gerente de GUATEL

Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo Pensionados de GUATEL

Su despacho

Como parte de la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría, para obtener certeza razonable acerca de si el Balance General del Fideicomiso de Administración e Inversión Fondo Pensionados de GUATEL al 31 de diciembre de 2011, 2010, 2009 y 2008 y los estados financieros que se acompañan por el (los) año (s) terminado (s) en esa (s) fecha (s) preparados por el fiduciario, están libres de representación errónea de importancia, hemos hecho pruebas de cumplimiento de leyes y regulaciones aplicables.

El cumplimiento a los términos de leyes y regulaciones aplicables, es responsabilidad de la Administración. Sin embargo, nuestro objetivo no fué el de expresar una opinión sobre el cumplimiento general con tales regulaciones; en consecuencia, no expresamos tal opinión.

Instancias materiales de incumplimiento representan fallas en la observancia de requisitos, o bien, violaciones a los términos de leyes y regulaciones aplicables, que nos llevan a concluir que la acumulación de las distorsiones resultantes es importante en relación con los estados financieros.

Hemos considerado que las pruebas de cumplimiento, revelaron las instancias de incumplimiento en los hallazgos contenidos en este informe, para formarnos una opinión respecto a si los estados financieros arriba indicados, se presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, de acuerdo con los términos de las leyes y regulaciones aplicables.

**Área Financiera**





Contraloría General de Cuentas  
GUATEMALA, C.A.

1. Deficiente documentación de respaldo
2. Incumplimiento en el envío de informes
3. Falta de auditoría interna y externa

---

Licda. Cristina Elizabeth Chojlan Cojulum  
Coordinador Gubernamental

Guatemala, 15 de mayo de 2014



---

## Hallazgos relacionados con el Cumplimiento de Leyes y Regulaciones Aplicables

### Área Financiera

#### Hallazgo No. 1

##### Deficiente documentación de respaldo

##### Condición

Al examinar selectivamente la documentación de soporte de los pagos realizados con fondos del Fideicomiso de Administración de Pensionados GUATEL, se observó que los débitos a cuenta del fideicomiso que corresponden al pago de nominas y planillas de los jubilados, están respaldados con fotocopias y en algunos casos se respaldan únicamente con la última o la primera hoja de la nómina. Así mismo se solicitó al fideicomitente las nóminas y planillas originales, indicando que no cuentan con dichos documentos, por lo que no se pudo integrar los pagos efectuados.

##### Criterio

El Decreto número 54-2010, Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2010, artículo 28 establece: “Las autoridades superiores de las entidades de la Administración Central, Entidades Descentralizadas y Autónomas que administren y ejecuten fideicomisos constituidos con recursos del Estado, serán responsables de la ejecución de los fondos fideicometidos y de la rendición de cuentas respectivas, así como velar que los fiduciarios cumplan con sus funciones.

La Escritura número dos de Constitución del fideicomiso de fecha 18 de enero de 2001, Cláusula Cuarta: Representación: literal B. del fideicomitente, establece: “El fideicomitente actuara por medio del Comité de Administración e Inversiones de el Régimen o del representante o representantes nombrados para ejercer los derechos y obligaciones que se deriven del Fideicomiso o de la Ley.

Normativo del Comité de Administración e Inversiones del Régimen de Previsión Social del Empleado de GUATEL, aprobado mediante Acuerdo de Gerencia No. GR-001-91, Capítulo III, Atribuciones del Presidente artículo 9º. Literal a), establece: Representar al Comité de Administración e Inversiones.

Acuerdo No. A-09-2003 de la Contraloría General de Cuentas, Normas Generales de Control Interno Gubernamental, en el numeral 2.6, indica: “Documentos de Respaldo, toda operación que realicen las entidades públicas, cualquiera que sea



---

su naturaleza, debe contar con la documentación necesaria y suficiente que la respalde”.

La documentación de respaldo promueve la transparencia y debe demostrar que se ha cumplido con los requisitos legales, administrativos, de registro y control de la entidad; por tanto contendrá la información adecuada, por cualquier medio que se produzca, para identificar la naturaleza, finalidad y resultados de cada operación para facilitar su análisis”.

### **Causa**

Falta de control en el resguardo de la documentación de respaldo de operaciones del fideicomiso.

### **Efecto**

Pago y registro de operaciones sin documentos originales de soporte.

### **Recomendación**

No se emite recomendación, debido a que el fideicomiso ya se liquidó según Escritura número 17 de fecha 28 de diciembre de 2011.

### **Comentario de los Responsables**

Comentarios del Presidente del Comité de Administración e Inversiones del Régimen de Previsión Social

Para erogar los fondos que cubrían las nóminas de jubilados, siempre se hicieron las planillas correspondientes a cada mes, las que llevaban la firma de la persona responsable de la cuenta corriente de jubilados, la del Jefe del Departamento de Recursos Humanos, firma del Jefe de la División Financiera, Visto Bueno del Director Administrativo y la Autorización del Gerente y para darle legalidad a la asignación de cada jubilado, firma y sella estos documentos, el Auditor Interna de la Empresa GUATEL. Todos estos documentos están en los archivos internos de GUATEL. Así mismo están en los archivos del Banco responsable, quien jamás hubiera realizado una erogación si los documentos de soporte no estuvieran presentes.

### **Comentario de Auditoría**

Los comentarios y las pruebas de descargo presentadas no son suficientes para desvanecer el hallazgo, debido a que al momento de la revisión no se conto con la información ya indicada, según lo manifestado por el Gerente de GUATEL, Licenciado Sergio Eduardo Centeno Martínez, en oficio DF-067-2013. Así mismo el Decreto número 54-2010, Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2010, artículo 28 establece que las autoridades



superiores de las entidades de la Administración Central, Entidades Descentralizadas y Autónomas que administren y ejecuten fideicomisos constituidos con recursos del Estado, serán responsables de la ejecución de los fondos fideicometidos y de la rendición de cuentas respectivas, así como velar que los fiduciarios cumplan con sus funciones.

**Acciones Legales y Administrativas**

Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, Decreto No. 31-2002, artículo 39, numeral 18

Cargo	Nombre	Valor en Quetzales
PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	JOSE GUILLERMO MORENO CORDON	4,000.00
PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	HUGO (S.O.N.) XUTUC VILLATORO	4,000.00
<b>Total</b>		<b>Q. 8,000.00</b>

**Hallazgo No. 2**

**Incumplimiento en el envío de informes**

**Condición**

Se determinó en la revisión de los documentos proporcionados por el fideicomitente, que no se cumplió con la rendición mensual de informes financieros así como las liquidaciones de ingresos y gastos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República y a la Contraloría General de Cuentas como lo establece la Ley de Presupuesto.

**Criterio**

El Decreto número 70-2007 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2008, Decreto número 72-2008 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2009 y el Decreto número 54-2010 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2011, establece: “Las Entidades de la Administración Central, Descentralizadas y Autónomas, que administren y ejecuten fideicomisos deberán: b) rendir mensualmente los informes financieros así como las liquidaciones de ingresos y gastos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República y a la Contraloría General de Cuentas, por medios informáticos u otro que establezcan, dentro de los primeros quince (15) días del mes siguiente.”

Así mismo el Decreto 54-2010 en el artículo 28. Establece: “Las autoridades superiores de las entidades de la Administración Central, Entidades Descentralizadas y Autónomas que administren y ejecuten fideicomisos



---

constituidos con recursos del Estado, serán responsables de la ejecución de los fondos fideicometidos y de la rendición de cuentas respectivas, así como velar que los fiduciarios cumplan con sus funciones.

La Escritura número dos de Constitución del fideicomiso de fecha 18 de enero de 2001, Cláusula Cuarta: Representación: literal B. del fideicomitente, establece: “El fideicomitente actuara por medio del Comité de Administración e Inversiones de El Régimen o del representante o representantes nombrados para ejercer los derechos y obligaciones que se deriven del Fideicomiso o de la Ley.”

El Normativo del Comité de Administración e Inversiones del Régimen de Previsión Social del Empleado de GUATEL, aprobado mediante Acuerdo de Gerencia No. GR-001-91, Capítulo III, Atribuciones del Presidente establece: artículo 9º. literal a), indica: Representar al Comité de Administración e Inversiones; Atribuciones del Vicepresidente artículo 10º, literal a) establece: Ordenar que la contabilidad se aplique conforme lo aprobó el Comité; literal e): Refrendar los estados financieros y otros informes contables que presente la contabilidad del Régimen.

### **Causa**

Incumplimiento a lo establecido en las Leyes de Presupuestos para los ejercicios 2008, 2009, 2010.

### **Efecto**

No se cuenta con la información oportuna por parte de los entes de control para su fiscalización.

### **Recomendación**

No se emite recomendación, debido a que el fideicomiso ya se liquidó según Escritura número 17 de fecha 28 de diciembre de 2011.

### **Comentario de los Responsables**

Comentarios del Presidente del Comité:

El Jefe del Departamento de Jubilados, si se envió todos los informes financieros del Fideicomiso, estos informes se discutieron y aprobaron por la junta directiva de Jubilados y del CAI.

### **Comentario de Auditoría**

Los comentarios y las pruebas de descargo presentadas no son suficientes para desvanecer el hallazgo, debido a que en sus argumentos, indican que los informes se discutieron y aprobaron pero no indican nada sobre la entrega de informes a las



entidades correspondientes, por lo que no se ha cumplido con la obligatoriedad de la rendición de cuentas establecidas en Decreto número 70-2007 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2008, Decreto número 72-2008 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2009 y el Decreto número 54-2010 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2011. Por lo que se confirma el presente hallazgo.

**Acciones Legales y Administrativas**

Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, Decreto No. 31-2002, artículo 39, numeral 18

Cargo	Nombre	Valor en Quetzales
PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	JOSE GUILLERMO MORENO CORDON	4,000.00
PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	HUGO (S.O.N.) XUTUC VILLATORO	4,000.00
<b>Total</b>		<b>Q. 8,000.00</b>

**Hallazgo No. 3**

**Falta de auditoría interna y externa**

**Condición**

Se verificó que durante el período comprendido del 1 de enero 2008 al 31 de diciembre de 2011, no se contrataron los servicios profesionales para realizar auditorías externas al fideicomiso y dentro de la documentación de desembolsos realizados con fondos del fideicomiso no existen pagos en concepto de honorarios por auditorías realizadas, así mismo no se tuvo a la vista los informes de auditoría interna de la institución.

**Criterio**

Decreto 54-2010 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2012, Artículo 26 establece: “Las Entidades de la Administración Central, Descentralizadas y Autónomas, que administren y ejecuten fideicomisos constituidos con recursos del Estado deberán: d) Realizar auditorías externas de los fideicomisos con cargo a los productos o patrimonio de los mismos, debiendo remitir copia del informe respectivo a la Contraloría General de Cuentas y a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, durante el primer trimestre del siguiente año.”

Así mismo el artículo 28. Establece: “Las autoridades superiores de las entidades de la Administración Central, Entidades Descentralizadas y Autónomas que administren y ejecuten fideicomisos constituidos con recursos del Estado, serán responsables de la ejecución de los fondos fideicometidos y de la rendición de cuentas respectivas, así como velar que los fiduciarios cumplan con sus funciones.



La Escritura número dos de Constitución del fideicomiso de fecha 18 de enero de 2001, Cláusula Cuarta: Representación: literal B. del fideicomitente, establece: “El fideicomitente actuara por medio del Comité de Administración e Inversiones de El Régimen o del representante o representantes nombrados para ejercer los derechos y obligaciones que se deriven del Fideicomiso o de la Ley.”

Normativo del Comité de Administración e Inversiones del Régimen de Previsión Social del Empleado de GUATEL, aprobado mediante acuerdo de Gerencia No. GR-001-91, Capítulo III, Atribuciones del Presidente artículo 9°. literal a) establece: Representar al Comité de Administración e Inversiones.

### **Causa**

Falta de contratación de los servicios de auditoria externa.

### **Efecto**

No existe evaluación oportuna de las operaciones contables del fideicomiso.

### **Recomendación**

No se emite recomendación, debido a que el fideicomiso ya se liquidó según Escritura número 17 de fecha 28 de diciembre de 2011.

### **Comentario de los Responsables**

Comentarios del Presidente del Comité:

En el período de enero 2008 a septiembre de 2010, no se contrataron servicios de Auditoría Externa, porque la Junta Directiva de Jubilados se opuso, es decir, nunca aprobaron la contratación de auditores externos, ya que siempre argumentaron ellos, que resultaba muy onerosa para los jubilados, pues los fondos del fideicomiso se agotaban, de la fecha realmente no la recuerdo, pero, esto también quedó plasmado en el libro de actas de la mencionada junta directiva.

### **Comentario de Auditoría**

En los comentarios vertidos por los responsables confirman que del período de enero 2008 a septiembre de 2010 no se contrataron servicios de auditoría externa y no indican nada de los demás períodos, con lo que se puede determinar el incumplimiento a lo establecido Decreto 54-2010 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2011, Artículo 26, por lo que se confirma el presente hallazgo.



**Acciones Legales y Administrativas**

Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, Decreto No. 31-2002, artículo 39, numeral 18

<b>Cargo</b>	<b>Nombre</b>	<b>Valor en Quetzales</b>
PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	JOSE GUILLERMO MORENO CORDON	2,000.00
PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	HUGO (S.O.N.) XUTUC VILLATORO	2,000.00
<b>Total</b>		<b>Q. 4,000.00</b>



---

## 7. SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES DE AUDITORÍAS ANTERIORES

Se verificó y no existen recomendaciones de auditorías anteriores.



---

## 8. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD DURANTE EL PERÍODO AUDITADO

Los funcionarios y empleados responsables de las deficiencias encontradas, se incluyen en el desarrollo de cada hallazgo contenido en el presente informe.

<b>No.</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>PERIODO</b>
1	JOSE GUILLERMO MORENO CORDON	PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	01/01/2008 - 16/04/2008
2	BYRON ROBERTO CABRERA RIVAS	PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	17/04/2008 - 01/09/2008
3	HECTOR FRANK BURBANO RODRIGUEZ	PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMINISTRACION E INVERSION	23/06/2011 - 31/12/2011
4	CARLOS ARTURO FUNES GARCIA	GERENTE	29/01/2008 - 31/07/2008
5	AMILCAR BARRERA MENENDEZ	GERENTE	01/08/2008 - 04/08/2010
6	JUAN CARLOS MAYEN LAPORTE	GERENTE	05/08/2010 - 28/02/2012
7	SERGIO EDUARDO CENTENO MARTINEZ	GERENTE	01/03/2012 - 30/06/2013

